

„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Goruńsko”

Załącznik nr 7

Opis Przedmiotu Zamówienia.

Spis zawartości:

1. Przedmiot i zakres zamówienia.
2. Wytyczne i informacje uzupełniające.
3. Podstawa płatności.
4. Załączniki od opisu przedmiotu zamówienia.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Goruńsko”.

W ramach zadania należy wykonać między innymi:

- wytyczenie sieci w terenie,
- budowa sieci wodociągowej z rur o średnicach $\varnothing 63 \div \varnothing 125$ PE wraz z przyłączami $\varnothing 32 \div \varnothing 90$ PE oraz uzbrojeniem,
- budowa przyłączy sieci wodociągowej przy granicy nieruchomości przyłączanych i przyłączenie bądź przełączenie domostw do sieci,
- montaż studni wodomierzowych $\varnothing 610$ PP (DN600) – 52 sztuki zgodnie z projektem zamiennym, przy czym rodzaj i typ zgodnie z dokumentacją podstawową,
- montaż studni wodomierzowych $\varnothing 1200$ beton – 5 sztuk zgodnie z projektem zamiennym, przy czym rodzaj i typ zgodnie z dokumentacją podstawową,
- montaż wodomierzy w studniach wodomierzowych, przy czym wodomierze muszą być wyposażone w moduł radiowy do elektronicznego odczytu i kompatybilny z systemem zdalnego odczytu wodomierzy LibraRS,
- montaż hydrantów p.poż., zasuw odcinających, skrzynek żeliwnych do zasuw i hydrantów oraz pozostałej armatury,
- montaż konstrukcji podwieszonych rurociągów i kanałów kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, układanie rur ochronnych,
- dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej i przyłączy, próby szczelności rurociągów,
- roboty rozbiórkowe i odtworzenia nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, kamiennych i gruntowych w miejscu prowadzenia robót budowlanych,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa:

- 1) dokumentacja projektowo-techniczna
- 2) projekt robót zamiennych (sporządzony w ramach aktualizacji i uzupełnienia dokumentacji dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, remont stacji uzdatniania wody w Goruńsku i budowa wodociągu Chycina-Goruńsko, działki nr: 360/12, 59, 67, 21, 42, 39/1, 39/4, 194, 260, 268, 183/3, 302/1, 302/2, 269/3, 279, 281/3, 340 (obręb Goruńsko)”, dla którego uzyskano pozwolenia na budowę Nr 305/2010 Starosty Międzyrzeckiego z dnia 15.12.2010 r.),
- 3) Projekt wykonawczy do dokumentacji podstawowej,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

- 5) Warunki określone w decyzjach i pozwoleniach organów, np. pozwoleniu na budowę, a także uzgodnieniach branżowych lub z zarządcami sieci.

II. INFORMACJE DODATKOWE

1. Załączona dokumentacja projektowa obejmuje zakresem całość robót budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca jest obowiązany przygotować i złożyć w imieniu Inwestora dokumenty do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym rozpoczęciu robót, a także dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wynikającym z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z kompletną dokumentacją projektową i techniczną.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys uproszczony, obejmujący prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Kosztorys uproszczony z wyszczególnieniem składników centwórczych będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
7. Na zapytanie Wykonawcy Zamawiający może udostępnić przedmiar robót, który zgodnie z 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie jest obowiązkowym elementem dokumentacji przetargowej i ma charakter wyłącznie pomocniczy zarówno pod względem ilościowym i rodzajowym – każdorazowo wymaga weryfikacji z dokumentacją projektową, która jest jedyną podstawą do określenia zakresu prac zleczanych przez Zamawiającego do wykonania. Ilości i rodzaj prac ujęty w przedmiarze może być korygowany przez wykonawcę bez późniejszej oceny przez Zamawiającego. Przed sporządzeniem oferty należy zapoznać się z aktualnymi warunkami terenowi w miejscu realizacji.

III. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całego zadania. Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót.

Cena ryczałtowa będzie obejmować przede wszystkim:

- a) Robocizną bezpośrednią,
- b) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
- d) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót,
- f) Koszty prób szczelności instalacji i sieci,
- g) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- h) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- i) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- j) Koszty sporządzenia dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie,
- k) Koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, dokonywanie niezbędnych uzgodnień,
- l) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- m) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- n) Koszty dostawy i utrzymania urządzeń zabezpieczających,
- o) Koszty zajęcia pasa drogowego i projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,

- p) Koszty stałej organizacji ruchu/ Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania niezbędnych zatwierdzeń i wdrożenia docelowej organizacji ruchu,
- q) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych, w tym koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- r) Koszt rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych.

Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o:

- zaliczkę stanowiącą 5 % wygradzenia,
- fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia a wynagrodzeniem już otrzymanym w ramach zaliczki, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 8 Dokumentacja techniczna

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- STWIORB,
- Decyzja pozwolenia na budowę,
- Pozostałe dokumenty i uzgodnienia.