Sieroszewice, dn. 17.12.2024 r.

**Zamawiający:**

**Gmina Sieroszewice  
ul. Ostrowska 65  
63-405 Sieroszewice**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców – zestaw 4**

**Dotyczy:** **postępowania o udzielenie zamówienia na Kompleksowe Ubezpieczenie Gminy Sieroszewice**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**PYTANIE 1.**

Wnioskujemy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje jakiegokolwiek OC obowiązkowego oraz zawodowego

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 2.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC za szkody powstałe w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, z działalnością szpitali i pozostałych jednostek służby zdrowia oraz w związku z zarządzaniem szpitalami i pozostałymi jednostkami służby zdrowia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 3.**

Wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną nie są objęte imprezy wysokiego ryzyka, sporty ekstremalne, wyścigi.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 4.**

W związku z organizacją imprez przez Zamawiającego proszę o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy: lotnicze, motorowe, motorowodne.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 5.**

Wnioskujemy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczenia (dotyczy mienia i OC) nie obejmuje składowiska odpadów (również w trakcie rekultywacji), wysypiska odpadów, sortowni ani spalania/utylizowania odpadów.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 6.**

Z ochrony OC za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe powstałe w związku z wykonywaniem zadań publicznych wnioskujemy o usuniecie z ochrony ubezpieczenia szkód związanych jakimikolwiek decyzjami organizacyjnymi.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie potwierdza.

**PYTANIE 7.**

Prosimy o potwierdzenie, że w OC za szkody wzajemne wyłączone są czyste straty finansowe.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że w OC za szkody powstałe w nieruchomościach i ruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy wyłączone są pojazdy.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 9.**

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada i/lub zarządza parkingami strzeżonymi?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada ani nie zarządza parkingiem strzeżonym

**PYTANIE 10.**

Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w szczególności:  
1.a ustawą o ochronie przeciwpożarowej;  
1.b rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; ustawą w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**ODPOWIEDŹ:**

Tak

**PYTANIE 11.**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom i czynnościom konserwacyjnym wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzenie jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE 12.**

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie obiektów nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, za wyjątkiem dobudowanej części (zaplecze sceniczne – czekamy na dokumenty)

**PYTANIE 13.**

Odnośnie rozszerzenia o szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami publicznymi /ubezpieczenie OC dróg/, prosimy o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne? Jaka jest łączna długość tych dróg oraz ich łączna wartość?

**ODPOWIEDŹ:**

Łączna długość dróg wskazana w OPZ, wartość nie jest przedmiotem postępowania ponieważ Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie mienia od wszystkich ryzyk dla dróg publicznych. Stan dróg określa się jako dobry. Remonty dokonywane są na bieżąco w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

**PYTANIE 14.**

Prosimy o informację czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak – przeprowadzane są kontrolne przeglądy przez pracowników Gminnego Zakładu Komunalnego.

**PYTANIE 15.**

Mienie wyłączone z eksploatacji, pustostany- wnioskujemy dla tego rodzaju mienia zastosowanie ubezpieczenia na ryzykach nazwanych (mienie od ognia i innych zdarzeń losowych) zakres podstawowy (FLEXA).

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada takiego mienia stąd nie ma zgody na zmianę zakresu

**PYTANIE 16.**

Prosimy o informację, czy w okresie od 1997 lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że nie został dotknięty powodzią ani podtopieniami.

**PYTANIE 17.**

Prosimy o potwierdzenie że na terenie Gminy nie występowały szkody spowodowane osuwiskami/przez zapadanie i osuwanie się ziemi nie dotyczy szkód powstałych wskutek działalności człowieka.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że teren Gminy nie został dotknięty osuwiskami/przez zapadanie i osuwanie się ziemi

**PYTANIE 18.**

Klauzula prac budowlanych – wnioskujemy o modyfikację zapisów na:

„Wykonawca obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w związku z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, pod warunkiem, że prace te:  
1) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę w świetle obowiązujących przepisów prawa;  
2) nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu oraz konstrukcji lub pokrycia dachu;  
3) nie mają wpływu na stan, sprawność urządzeń lub systemów przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, o których Ubezpieczający (a w przypadku umowy na cudzy rachunek – Ubezpieczony) poinformował we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia;  
4) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania.  
Wykonawca nie ponosi ponadto odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:  
1) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,  
2) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa;  
3) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem;  
4) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy;  
5) katastrofy budowlanej.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że zmienił już treść Klauzuli prac budowlanych (część 3 odpowiedzi)

**PYTANIE 19.**

Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. w klauzulach dodatkowych, rozszerzeniach odpowiedzialności).

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że w sytuacji kiedy w klauzulach lub rozszerzeniach odpowiedzialności zostały wskazane wyłączenia odpowiedzialności, to nadal pozostają obowiązujące:

- wyłączenia odpowiedzialności wskazane w załączniku nr 6 str. 37-39 dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk

- wyłączenia odpowiedzialności wskazane w OWU dla pozostałych ubezpieczeń oczekiwanych w postępowaniu.

**PYTANIE 20.**

Jakie remonty i naprawy Zamawiający planuje we wnioskowanym okresie ubezpieczenia, czy będą to również prace, remonty, które będą wymagały pozwolenia na budowę?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie ma takich planów

**PYTANIE 21.**

Prosimy o informację czy instalacje solarne, fotowoltaiczne na terenie Gminy są zainstalowane na dachu czy na gruncie? Jeśli na dachu proszę o informację czy wśród budynków z instalacją występują budynki palne.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że udzielił szczegółowych informacji na temat instalacji (część 2 odpowiedzi). Ponad to instalacje nie są montowane na konstrukcjach palnych.

**PYTANIE 22.**

Prosimy o pełen wykaz instalacji i pomp ciepła podając adres i moc instalacji.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że pełna informacja znajduje się w wykazie mienia (tabela środki trwałe).

**PYTANIE 23.**

Czy instalacje i pompy ciepła posiadają gwarancję? Jaki rok jest montażu instalacji i pomp ciepła?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że pełna informacja znajduje się w wykazie mienia (tabela środki trwałe).

**PYTANIE 24.**

W Klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym wnioskujemy o zmniejszenie limitu do 20%.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że we wcześniejszych odpowiedziach wprowadzono limit kwotowy.

**PYTANIE 25.**

W Klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu wnioskujemy o zmniejszenie limitu do 20%.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że we wcześniejszych odpowiedziach wprowadzono limit kwotowy.

**PYTANIE 26. – brak treści**

**PYTANIE 27.**

Czy Zamawiający zgłasza bądź zamierza zgłosić do ubezpieczenia:  
1) obiekty niepołączone trwale z gruntem, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości  
2) tymczasowe obiekty budowlane, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości  
3) szklarnie, jeśli tak prosimy i ich wskazanie, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości  
4) sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne, jeśli tak to prosimy i ich wskazanie wraz z podaniem ich wartości

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że:

1. Nie
2. Nie
3. Nie
4. Tak – w systemie „na pierwsze ryzyko” – limit wskazany w OPZ.

**Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Sporządziła:**

Joanna Beyger

Broker ubezpieczeniowy

*---------------------------------------------------*

****

**Maximus Broker Sp. z o. o.**

u. Szosa Chełmińska 164, 87-10 Toruń