

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

NR /U-TG/2024

zawarta w dniu roku w Tarnowskich Górach pomiędzy

Zarządem Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000755256, NIP 6452558212, REGON 381486540, kapitał zakładowy: 6.576.000,00 zł, w imieniu której działają:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej [nazwa zadania odpowiednio do danej części zamówienia]. Szczegółowy zakres dokumentacji określa załącznik nr 2 do Umowy - Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej (który stanowił załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert). W zakres dokumentacji wchodzi:

.....[rodzaj i ilość dokumentacji - odpowiednio do danej części].

2. Zamówienie podzielone jest na następujące etapy:

ETAP 1: opracowanie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, przekazanie jej w formie plików .pdf lub plików edytowalnych do Zamawiającego oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego przyjętych rozwiązań i przekazanie jej do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków;

- ETAP 2:** uzyskanie pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w ilościach oraz formach, wskazanych w ust. 1.
3. Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz:
- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - 3) Ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Wszystkie sporządzone dokumenty winny być tak przygotowane, aby mogły posłużyć jako dokumentacja techniczna do postępowań prowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych bez konieczności wprowadzania zmian i przepisów do niej wykonawczych, **ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji zawartych w art. 99-103 przedmiotowej ustawy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w toku czynności prowadzonych przez Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń wynikających z przepisów koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych. Zamawiający wskazuje 5. dniowy termin na udzielenie pisemnej odpowiedzi na wszelkie zadane pytania oraz dokonanie niezbędnych uzupełnień koniecznych do uzyskania w/w niezbędnych decyzji, uzgodnień etc.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 może ulec wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców, zadane w toku prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy w terminie do 2 dni roboczych.
7. Termin, o którym mowa w ust. 6 może ulec wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

8. zobowiązany jest w ramach umowy w okresie kolejnych 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zlecenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
- 1) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane przynajmniej na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
 - 2) wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. Nadzór autorski będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy do 5 stawiennictw, natomiast powyżej tej ilości Zamawiający poniesie koszt nadzoru autorskiego w kwocie 150 zł brutto za każdy przypadek,
 - 3) w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
10. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2 [WYNAGRODZENIE]

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić ryczałtową cenę umowną w wysokości netto:

Wykonanie przedmiotu zamówienia - 100% zł netto zł VAT zł brutto
które płatne będzie w następujących częściach:	
Płatność częściowa nr 1 – 50% zł netto

realizacja zadania zgodnie z zakresem ETAPu 1 zł VAT zł brutto
Płatność częściowa nr 2 – 50% zł netto
realizacja zadania zgodnie z zakresem ETAPu 2 zł VAT zł brutto

2. Zamawiający zapewni wypłatę wynagrodzenia po potwierdzeniu prawidłowości wykonania każdego z ETAPów wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy (bezusterkowy protokół odbioru usługi) oraz złożeniu faktury (odpowiednio do danej płatności częściowej).
3. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminową płatność w związku ze zwrotem środków spowodowanym błędnie podanym rachunkiem do zapłaty. W przypadku jeśli rachunek ten nie będzie ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania.

§ 3 [TERMIN WYKONANIA]

1. Termin wykonania Umowy:
 - 1) ETAP 1: – do tygodni liczone od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia [odpowiednio dla każdej części zamówienia],
 - 2) ETAP 2: – do 60 dni liczone od dnia złożenia wniosku do Konserwatora Zabytków.
2. Termin zakończenia realizacji usługi na każdym etapie, może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień,
 - 2) wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy niewynikającego z winy Wykonawcy.
3. Powyższy fakt musi zostać pisemnie zgłoszony Zamawiającemu.

§ 4 [ODBIÓR]

1. Wykonawca prześle przedmiot umowy w następujący sposób:

ETAP 1: pliki .pdf lub pliki edytowalne przesłane na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 Umowy

ETAP 2: dokumentację w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego:
ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry
osoba wyznaczona do odbioru dokumentacji, to osoba wskazana w § 1 ust. 6 Umowy.

2. Sprawdzenie dokumentacji nastąpi w następujących terminach:

ETAP 1: ciągu 3 dni roboczych liczone od dnia otrzymania dokumentów do akceptacji przez Zamawiającego, zanim Wykonawca prześle je do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków;

ETAP 2: w ciągu do 10 dni roboczych liczone od dnia otrzymania kompletu dokumentów objętych ETAPem 2.

3. Podstawą wystawienia faktury jest:

ETAP 1: potwierdzenie przez Wykonawcę przekazania do uzgodnienia do Konserwatora Zabytków, zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego dokumentacji, poprzez złożenie Zamawiającemu kopii wniosku z potwierdzeniem złożenia go w odpowiednim urzędzie;

ETAP 2: podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 [OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: tel.,@..... .

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

..... tel.,@..... .

§ 7 [PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie jedynym i wyłącznym dysponentem wszystkich majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej wyszczególnionej w §1 ust.1. Wykonawca oświadcza dalej, iż w/w dokumentacja nie będzie obciążona żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego. Wykonawca tym samym ponosi wobec Zamawiającego pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wyszczególnionej w §1 ust.1 praw autorskich, bez względu na przyczyny nieprzysługiwania Wykonawcy w/w praw.
2. Wykonawca przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego całość praw majątkowych i autorskich na wszystkich polach eksploatacji i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.
3. W szczególności strony uzgadniają następujące pola eksploatacji projektu:
 - 1) zwielokrotnianie i utrwalanie przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
 - 2) wystawianie w reklamach, zamieszczanie w broszurach, folderach reklamowych, ofertach oraz wystawianie bądź publikowanie w inny sposób, publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 3) wykorzystywanie do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem/nazwą.

§ 8 [RĘKOJMIA ZA WADY, KARY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, która trwa do wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi za wady nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
3. Termin wskazany w ust. 5 może uleż wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Projektantowi z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
 - 2) Projektant zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu prac projektowych – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony dla każdego z ETAPÓW osobno,
 - b) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na wszelkie zadanie pytania oraz dokonaniu niezbędnych uzupełnień, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane w toku prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) zwłoki w usunięciu wad w terminie wskazanym w ust. 2 - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy niewynikające z winy Wykonawcy Zamawiający nie naliczy odsetek karnych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
8. W przypadku naliczania kar umownych będą one potrącone z wynagrodzenia.

§ 9 [INFORMACJE DODATKOWE]

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA