**UMOWA NR ……………….. (PROJEKT)**

**Na realizację usługi sprzątania powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej w kompleksach wojskowych K-0188, K-3545, K-8689, K-3800 w Warszawie administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063.**

Zawarta w dniu ………………… w Warszawie

*pomiędzy:*

**Skarbem Państwa - Jednostką Wojskową Nr 2063**

z siedzibą ul. Stefana Banacha 2, 00-097 Warszawa,

NIP: 521-12-07-048, REGON: 010210333

reprezentowaną przez:

1. Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 2063 ……………………………….

2. Głównego Księgowego ………………………………

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

*a*

………………..………………………

z siedzibą ul. …………………, ….-…… ……………..,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………………………….. pod nr ...................

lub

wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ………………………………. w …………………………….. pod nr ...................,

KRS (CEIDG): ………………………………..,

NIP: ……………….., REGON: ………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………..

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

łącznie dalej zwanych „**Stronami”** lub z osobna „**Stroną”**,

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej przekraczającej równowartość 135 000 euro na realizację usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych na terenie kompleksów wojskowych K-0188, K – 3545,   
K – 8689, K - 3800, administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 w Warszawie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i wybraniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych oraz powierzchni zewnętrznych, wykazanych w Załączniku Nr 6 do Umowy, zwane dalej „usługami” na terenie kompleksów wojskowychadministrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063 w Warszawie:

K – 0188 przy ul. Sękocińskiej 8,

K – 3545 przy ul. Banacha 2,

K – 8689 przy ul. Winnickiej 1,

K – 3800 przy Al. Niepodległości 141A.

1. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu Umowy określony jest w Załączniku Nr 2 do Umowy „Opis przedmiotu zamówienia”, oraz w złożonej ofercie.
2. Wykaz wielkości powierzchni, liczonych w m2 objętych przedmiotem umowy:
3. Powierzchnie wewnętrzne:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr Kompleksu** | **Instytucje** | **Adres** | **Powierzchnia** | **m2** |
|  | 0188 | Wojskowa Komenda Uzupełnień – Warszawa Ochota | Warszawa ul. Sękocińska 8 | 851,86 | m2 |
|  | 3545 | Centralny Ośrodek Aktywizacji Zawodowej | Warszawa ul. Banacha 2 | 158,32 | m2 |
|  | Delegatura Departamentu Kontroli | 296,88 | m2 |
|  | Wojskowe Centrum Edukacji Obywatelskiej | 743,75 | m2 |
|  | Jednostka Wojskowa 2063 | 3895,26 | m2 |
|  | 8689 | Wojskowa Komenda Uzupełnień Warszawa Mokotów | Warszawa ul. Winnicka 1 | 844,11 | m2 |
|  | Wojewódzki Sztab Wojskowy | 1757,16 | m2 |
|  | 3800 | Klub DGW | Warszawa Al. Niepodległości 141A | 4 862,07 | m2 |
| **RAZEM POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA:** | | |  | **13 409,41** | **m2** |

1. Powierzchnie zewnętrzne:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | ADRES KOMPLEKSU | **Instytucje** | DROGI | PLACE | CHODNIKI | TRAWNIKI | RAZEM |
| m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 1. | ul. Sękocińska 8 | Wojskowa Komenda Uzupełnień – Warszawa Ochota | - | - | 188,00 | - | ---------- |
| 2. | ul. Banacha 2 | Centralny Ośrodek Aktywizacji Zawodowej | 26,37 | 57,22 | 59,53 | 101,24 | ---------- |
| Delegatura Departamentu Kontroli | 43,95 | 95,37 | 99,21 | 168,73 | ---------- |
| Wojskowe Centrum Edukacji Obywatelskiej | 413,13 | 896,50 | 932,56 | 1586,06 | ---------- |
| Jednostka Wojskowa 2063 | 395,55 | 858,35 | 892,88 | 1518,60 | ---------- |
| 3. | ul. Winnicka 1 | Wojskowa Komenda Uzupełnień Warszawa Mokotów | - | 841,00 | 449,51 | 1623,09 | ---------- |
| Wojewódzki Sztab Wojskowy | - | 404,00 | 215,94 | 779,71 | ---------- |
| 4. | Al. Niepodległości 141a | Klub DGW | 0,00 | 531,36 | 970,00 | 59,60 | ---------- |
| **RAZEM POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA UTWARDZONA:** | | | | | | | **8 370,43** |
| **RAZEM POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA NIEUTWARDZONA:** | | | | | | | **5 837,03** |
| **RAZEM POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA:** | | | | | | | **14 207,46** |

1. Usługi będą świadczone w dni od poniedziałku do piątku:
2. dla terenu wewnętrznego: od poniedziałku do piątku od godz. 600 do godz. 1400, ponadto dyżur sprzątający od poniedziałku do piątku, od godz. 1400 do godz. 1530 , z wyjątkiem Al. Niepodległości 141 a, gdzie usługę należy wykonywać   
   od godz. 700 do godz. 1500 oraz od godz. 1500 do godz. 2100;
3. dla terenu zewnętrznego: od poniedziałku do piątku od godz. 600 do godz. 1400,   
   z wyjątkiem Al. Niepodległości 141 a, gdzie usługę należy wykonywać   
   od godz. 600 do godz. 800 oraz od godz. 1800 do godz. 2000;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług   
   w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z wyprzedzeniem 5 dni kalendarzowych. Dzienny wymiar godzin świadczenia Usług przez Wykonawcę pozostanie bez zmian, chyba że z uzasadnionych powodów Strony tymczasowo zmienią dzienny wymiar godzin świadczenia Usług w okresie przez Strony ustalonym, z zachowaniem wymiaru godzin świadczenia Usług przewidzianych w danym cyklu rozliczeniowym (miesiącu kalendarzowym). Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowego świadczenia usług (wykonywanych w formie dyżurów przez kilkuosobowe zespoły) na terenach obiektów objętych niniejszym zamówieniem przez Wykonawcę w dni wolne od pracy, bądź też w godzinach nadliczbowych z przyczyn, których na dzień zawarcia umowy nie można było zaplanować, np.: organizacji uroczystości państwowych, oficjalnych wizyt rangi państwowej, ćwiczeń, szkoleń wojskowych, dni występu spektakli teatralnych. Postanowienia niniejszego przepisu nie naruszają postanowień § 14 Umowy. Za świadczenie usługi w tych dniach i w godzinach nadliczbowych będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie, obliczone zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana godzin świadczenia Usług oraz zmiana dziennego wymiaru godzin świadczenia Usług w przypadku, o którym mowa w ust. 5, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Usługa sprzątania będzie realizowana zasobami ludzkimi określonymi w Załączniku Nr 4 do Umowy „Wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia”.
7. Usługa sprzątania będzie realizowana przy użyciu maszyn i sprzętu określonego w Załączniku Nr 7 do Umowy „Wykaz sprzętu przewidzianego do realizacji przedmiotu zamówienia”.
8. Usługa sprzątania będzie realizowana przy użyciu środków czystości i środków higienicznych określonych w Załączniku Nr 9 do Umowy „Wykaz środków czystości   
   i środków higienicznych przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia”.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy bez obowiązku podania uzasadnienia przez Zamawiającego. Wykonawca dokona przedmiotowej zmiany w terminie do 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia przesłania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia w tej sprawie.
10. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie w oparciu o potrzeby Zamawiającego, w związku z czym Zamawiający zastrzega, że w czasie realizacji przedmiotu Umowy mogą ulec zmianie postanowienia zawarte w Załącznikach   
    Nr: 4, 6, 7, 8 w szczególności: ilość powierzchni objętych usługą sprzątania oraz rodzaj tych powierzchni (panele, PCV, wykładzina i inne), w ramach kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1) Umowy, stosownie do potrzeb wynikających z bieżącej działalności Zamawiającego.
11. Procedura kontroli jakości realizacji przedmiotu Umowy będzie przeprowadzana na podstawie kart kontroli, których wzory stanowi Załącznik Nr 10 do Umowy. Osoby reprezentujące Zamawiającego, o których mowa w § 20 ust. 2 w kontaktach   
    z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy mają prawo do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywanych prac oraz sporządzania dziennych list obecności pracowników świadczących usługi i wezwania ich do poświadczenia obecności   
    w pracy własnoręcznym, czytelnym podpisem.
12. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania się o okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy, a w szczególności określonych w art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 z późn. zm.).
13. W przypadku otrzymania informacji, o których mowa w ust. 13 Strony podejmą działania, o których mowa w art. 15 r ust. 4-9 ustawy.

**§ 2**

**TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta **od dnia podpisania** na okres **24 miesięcy, tj. od dnia 01.10.2020 r. do dnia 30.09.2022r.**

**§ 3**

**ŚWIADCZENIE USŁUG**

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących przedmiot Umowy zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca   
   o wszelkich opóźnieniach w wykonywaniu prac niezwłocznie poinformuje Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług oraz za przestrzeganie zasad przebywania na terenie kompleksów w których wykonywane są usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie zobowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
4. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora/osobie wskazanej w § 20 ust 4.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości   
   w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
8. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
9. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego mycia okien …. w roku

**§ 4**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku Nr 4 do Umowy „Wykaz Pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy”, które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”, lub przez inne osoby posiadające kwalifikacje na minimalnym poziomie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) zgodnie z wykazem pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstaw zatrudnienia pracowników świadczących usługi sprzątania podczas realizacji Umowy. Dopuszczalne będzie żądanie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Do realizacji przedmiotu umowy na terenach kompleksów wojskowych K – 8689 oraz K – 0188, Wykonawca skieruje personel spełniający wymagania określone w „Instrukcji Bezpieczeństwa Przemysłowego” stanowiącej załącznik nr 15 do umowy.
4. Do realizacji przedmiotu umowy na terenach kompleksów wojskowych K – 3800 i   
   K – 3545 Wykonawca skieruje personel spełniający wymagania określone w „Wymaganiach Bezpieczeństwa” stanowiących załącznik nr 14 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i przeciwko którym nie toczy się postępowanie przygotowawcze, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych, przepisów o ochronie danych osobowych   
   i ochronie informacji niejawnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych   
   im obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie   
   z przepisami i zasadami BHP.
10. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
12. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u  Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów zawierających zaświadczenia, o których mowa w ust. 8, nie później niż na 4 dni robocze przed dniem rozpoczęcia świadczenia Usług przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 2 dni robocze po ich wystawieniu.

**§ 5**

**ZMIANY PERSONELU WYKONAWCY**

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
2. na żądanie Zamawiającego, zgodnie z § 1 ust. 10;
3. na wniosek Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określonew Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w postanowieniach Umowy. Jeśli zmiana pracownika świadczącego usługi nastąpi z inicjatywy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca w takim przypadku ma obowiązek poinformowania o tym fakcie Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej w terminie 14 dni kalendarzowych, jak również do zastąpienia wymienianego pracownika nowym pracownikiem, który będzie w stanie skutecznie zastąpić wymienianego pracownika, tj. będzie spełniał warunki kwalifikacyjne w stopniu minimalnym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone   
   w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
6. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 3 skutkuje zmianą w treści Załącznika Nr 4 do Umowy „Wykaz Pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu Umowy ……………………..
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy wskazanej w ust. 1, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego i uzyskaniem jego aprobaty, przy czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować o zaistniałej sytuacji

Zamawiającego w terminie co najmniej na 5 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany Podwykonawcy.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Podwykonawcy   
   i Informacji niejawnych powziętych na terenie kompleksu wojskowego objętego przedmiotem umowy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

**§ 7**

**ŚRODKI CZYSTOŚCI I ŚRODKI HIGIENICZNE**

**ORAZ NARZĄDZIA I URZĄDZENIA TECHNICZNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające kartę charakterystyki lub inny dokument potwierdzający jego dopuszczenie do używania/obrotu na terenie kraju, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące, pielęgnujące (zgodnie z przeznaczeniem docelowym danego preparatu).
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2019 r., poz. 1225 z późn. zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne w pełni zgodne z parametrami określonymi w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia orazbędą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. Wykaz środków czystości i środków higienicznych określa Załącznik Nr 9 do Umowy. Zmiany w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany   
   w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
7. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
8. Wykaz sprzętu przewidzianego do realizacji przedmiotu zamówienia niezbędnego w celu wykonania Umowy stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy. Wszelkie zmiany   
   w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiany w wykazie nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych i pokrycie ewentualnych szkód w mieniu, powstałych w związku z ich zastosowaniem.
10. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych   
    w toku realizacji usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął,   
    z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi   
    w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się   
    z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.

**§ 8**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub  w mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z realizacji przedmiotu umowy, spowodowane   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym/ reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,   
   z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ………………….……………. zł   
   (słownie: ……………………..…….………….. złotych) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załącznik Nr 5 do Umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie do 2 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

**§ 10**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. w okresie wykonywania Umowy umożliwić Pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren kompleksów wojskowych K – 0188, K – 3545, K – 8689, K - 3800;
2. zapewnić Pracownikom świadczącym Usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,   
   a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych;
3. udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce,   
   w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości   
   i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.

**§ 11**

**ODBIÓR USŁUG**

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru Usług, którego wzór stanowi Załącznik Nr 11 do Umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług w terminie do 10 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. W terminie do 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług Zamawiający:
5. stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, albo
6. stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim przedmiot Umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz o podstawie i wysokości naliczonej z tego tytułu kary umownej, w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących powyższym.
7. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

**§ 12**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie
2. **Netto** ……………..…………….zł.

(słownie……………….…………………………………………………..….…złotych),

1. **Brutto**…………………………...zł.

(słownie……………………………………………………………..…………..złotych),

1. Koszty realizacji przedmiotu Umowy w przyjęciu miary 1 m² w podziale na rodzaje powierzchni, kompleksy wojskowe i ulice wynoszą odpowiednio:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr kompleksu wojskowego  i adres | Stawka Netto za 1 m² sprzątania powierzchni wewnętrznej | Stawka Netto za  1 m² sprzątania powierzchni zewnętrznej utwardzonej | Stawka Netto za  1 m² sprzątania powierzchni zewnętrznej zielonej |
| 1. | **K-0188  ul. Sękocińska 8, Warszawa** |  |  |  |
| 2. | **K – 3545**  **ul. Banacha 2,**  **Warszawa** |  |  |  |
| 3. | **K – 8689**  **ul. Winnicka 1,**  **Warszawa** |  |  |  |
| 4. | **K – 3800**  **Al. Niepodległości 141A,**  **Warszawa** |  |  |  |

1. Wartość Umowy w rozbiciu na czas jej trwania:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr Kompleksu** | **Wartość umowy w rozbiciu na lata** | | | | | |
| **rok 2020** | | **rok 2021** | | **rok 2022** | |
| Kwota netto | Kwota brutto | Kwota netto | Kwota brutto | Kwota netto | Kwota brutto |
| **K – 0188** |  |  |  |  |  |  |
| **K – 3545** |  |  |  |  |  |  |
| **K – 8689** |  |  |  |  |  |  |
| **K – 3800** |  |  |  |  |  |  |

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane   
   z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy i nie podlega zmianie z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w § 15 ust.1.
2. Zapłata należności określonej w ust. 1 pkt 1 dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT/rachunek do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 11 ust. 4 pkt 2 Umowy, w której Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie pomniejszone o wartość naliczonej kary umownej.
4. Faktura VAT powinna zawierać pozycje zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 1 i 2 Umowy oraz protokołem odbioru, tj. powinien być na niej wyszczególniony podział na powierzchnie wewnętrzne, powierzchni zewnętrzne utwardzone – w tym place, ulice, chodniki oraz powierzchnie zewnętrzne nieutwardzone – trawniki.
5. Podstawą do opłacenia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy sporządzony przez właściwego Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury, potwierdzony przez użytkowników obiektów i zatwierdzony przez Kierownika Wydziału Infrastruktury Jednostki Wojskowej 2063.
6. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto   
   w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego,   
   w którym Wykonawca świadczył Usługi. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu   
   w miesięcznym protokole odbioru Usług.
7. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT/rachunku. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Zwłoka w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy, chyba że zwłoka w zapłacie należności przekracza 30 dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawca przed powstrzymaniem się od wykonywania przedmiotu Umowy zobowiązany jest wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy termin zapłaty nie krótszy niż 5 dni roboczych.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać przekazania swoich wierzytelności, wynikających z zawartej Umowy na osobę trzecią.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% niewykorzystanego na pokrycie kosztów realizacji Umowy wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy;
3. za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego faktury VAT za rozpoczęty każdy dzień opóźnienia;
4. za przerwę w świadczeniu Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury VAT za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
5. za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury VAT za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
6. za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego w ciągu danego miesiąca powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury VAT;
7. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy –   
   w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących   
   w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Powyższe informacje będą weryfikowane na wniosek Zamawiającego przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. za brak możliwości skutecznego kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej 3 (trzykrotnie) - w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto wynikającego z faktury VAT;
9. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego   
   w § 12 ust. 1 Umowy.
10. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na terenie danego kompleksu wojskowego, przy czym za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się każdy protokół odbioru usługi, w którym zawarte zostały zastrzeżenia Zamawiającego co do sposobu wykonania usługi objętej przedmiotem Umowy.
11. w przypadku kierowania pracowników nie spełniających wymagań określonych w „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego” stanowiącej załącznik nr 15 do umowy oraz nieterminowego wprowadzenia zmian do wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Instrukcji – w wysokości 2% wartości brutto miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktury VAT.
12. za pracownika przebywającego na terenie kompleksu pod wpływem alkoholu lub pracownika przebywającego na terenie kompleksu, co do którego istnieje uzasadnione podejrzenie stanu nietrzeźwości (stanu po spożyciu alkoholu) i osoba ta nie poddała się badaniu trzeźwości – w wysokości 3000 zł brutto za każdego takiego pracownika.
13. Za każdy stwierdzony przypadek nie poinformowania o zmianie w zatrudnieniu bądź zmianie w pojazdach wykonujących przedmiot umowy, za niedotrzymanie terminów zgłaszania nowych pracowników lub przesłania aktualnego „Wykazu pracowników wykonawcy realizujących przedmiot umowy” – w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
14. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 50% miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury VAT. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca oświadcza, że to wyrażenie zgody nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
15. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
17. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za nienależyte wykonanie ilości prań wykładzin dywanowych, dywanów i chodników w ciągach komunikacyjnych, oraz konserwacji   
    i nabłyszczania podłóg o których mowa w Załączniku Nr 2 do Umowy.
18. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nie poinformowanie   
    o zatrudnieniu cudzoziemców, wykonujących przedmiot Umowy, w  wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
19. W przypadku nierozliczenia przepustek na zakończenie wykonywania usługi Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 Umowy.
20. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej Wykonawcę   
    o wysokości zastosowanej kary umownej oraz uzasadnić przyczynę jej naliczenia.

**§ 14**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843) przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć   
w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

1. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, ze szczególnym uwzględnieniem:
2. stawki podatku od towarów i usług,
3. zmniejszenia ilości sprzątanej powierzchni zarówno wewnętrznej jak   
   i zewnętrznej w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji wyłączenia lub włączenia części budynku do ponownej eksploatacji. W każdym takim wypadku należność za wykonaną usługę będzie rozliczona w przeliczeniu za m².
4. siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub decyzjami przełożonych, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ i Umową.

5) Zamawiający dopuszcza zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

6) zmiany osób wykazanych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że osoby wskazane do przejęcia obowiązków wynikających z pełnionych funkcji, będą posiadały przygotowanie, co najmniej równe przygotowaniu osób dotychczas pełniących tę funkcję oraz będą spełniały wymogi określone w SIWZ;

2. W przypadku wprowadzenia zmian w przepisach powszechnie obowiązujących,   
w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1, lit. a Zamawiający wprowadzi zmiany do postanowień umowy, gdy Wykonawca uzasadni i wykaże w sposób należyty   
w formie stosownych dokumentów wpływ tych zmian na koszty wykonania przez niego przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji.
2. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1) nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych   
   w ust. 2 pkt 1) i 2) z wyprzedzeniem - minimum 10 dni kalendarzowych.

3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843) przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie możliwości realizacji dodatkowych usług, przez dotychczasowego Wykonawcę, które nie zostały objęte przedmiotem umowy (zamówieniem podstawowym), o ile zmiany w tym zakresie stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości przedmiotu umowy określonej pierwotnie w umowie.

4. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej Umowy   
w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli dotychczasowego Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca:

1. na podstawie postanowień umownych, które określają zakres tych zmian   
   w szczególności możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia tych zmian;
2. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
3. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.

**§ 15**

**ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy na podstawie art. 142 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843), w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. zmiany zasad gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę,   
   z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi,   
   w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wysokości stawki odpowiadającą zmianie składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ponoszonej przez Wykonawcę w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wysokości składek ponoszonych na Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4, wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych Pracowników świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pracowników wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty,  
   z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -   
w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie ZUS) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,

3) pisemne zestawienie składek (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

1. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, wraz z wysokością odprowadzanych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników wykonujących przedmiot umowy.
2. W terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić   
   z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 2 - 10 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
4. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości o której mowa w § 12 ust.1,tj.…………………..........(słownie:………………………………….), w formie ……………………………….…………………………………………………... .
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należycie wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru Usług za ostatni cykl rozliczeniowy Umowy.

**§ 17**

**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z zawartej umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w całości lub w części, w szczególności w następujących przypadkach:
3. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze   
   i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 8 Umowy;
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości   
   w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 7 Umowy;
5. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP   
   i/lub przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 7 Umowy;
6. w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej,   
   o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
7. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 13 Umowy;
8. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie jest uprawniony do rozwiązania Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.
11. W przypadku rozwiązania Umowy Strony są zobowiązane do dokonania odbioru należycie wykonanych usług, objętych przedmiotem Umowy oraz zapłaty należnego za nie wynagrodzenia.
12. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do sporu lub wstąpi w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
13. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przez Stronę przyczyny i podstawy rozwiązania.

**§ 19**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub rażącego naruszenia zasad wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, potwierdzonych odrębnymi przepisami, Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia   
o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).

1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20**

**WSPÓŁPRACA I KONTAKT STRON**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach   
   i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy są:

…………………, tel. …………….,

…………………, tel. ……………..

1. Osobą/osobami reprezentującą/cymi Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest/są:

.………………………, tel. …………………………….,

.………………………, tel. …………………………….,

1. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, jest ………………………., tel. …………………………….,
2. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami.   
   W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych,   
   w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 21**

**OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Informacje przekazane Wykonawcy w celu zapewnienia właściwej realizacji umowy lub informacje uzyskane przez niego w toku jej realizacji, są szczególnego rodzaju przedmiotem umowy podlegającym ochronie, a obowiązek zapewnienia im poufności nie wygasa wraz z wykonaniem umowy.
2. Wykonawca realizując przedmiot umowy na terenach kompleksów wojskowych   
   K – 8689 oraz K – 0188 zobowiązany jest do spełnienia warunków w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego” stanowiącej załącznik nr 15 do umowy.

Wykonawca realizując przedmiot umowy na terenach kompleksów wojskowych   
K – 3800 oraz K – 3545 zobowiązany jest do spełnienia warunków w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w „Wymaganiach bezpieczeństwa” stanowiących załącznik nr 14 do umowy.

1. Z uwagi na obostrzenia dotyczące ochrony obiektów wojskowych Zamawiający   
   i Beneficjenci nie przewidują możliwości kierowania obcokrajowców do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 22**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**§ 23**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych   
   w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana, rozwiązanie, lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

**Załączniki;**

Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy / Oferta Wykonawcy;

Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik Nr 3 – Wymagania Minimalne;

Załącznik Nr 4 – Wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji usługi;

Załącznik Nr 5 – Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
 w zakresie prowadzonej działalności

Załącznik Nr 6 – Wykaz powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych;

Załącznik Nr 7 – Wykaz sprzętu przewidzianych do realizacji zamówienia;

Załącznik Nr 8 – Wykaz pojazdów przewidzianych do realizacji zamówienia;

Załącznik Nr 9 – Wykaz środków czystości i środków higienicznych;

Załącznik Nr 10 – Karta kontroli sprzątania toalet - wzór;

Załącznik Nr 11 – Protokół odbioru usługi - wzór;

Załącznik Nr 12 – Protokół wprowadzenia - wzór;

Załącznik Nr 13 – Wniosek o wydanie przepustek;

Załącznik Nr 14 – Wymagania Bezpieczeństwa;

Załącznik Nr 15 – Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego;

Załącznik Nr 16 – Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla uczestników postępowań o udzielenie zamówienia publicznego realizowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063;

Załącznik Nr 17 – Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób, których dane zostały pozyskane w sposób inny niż od tej osoby;

Załącznik Nr 18 – Oświadczenie RODO

Załącznik Nr 19 – Decyzja Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach wykonawcami.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…….…............................... ......................................

......................................

**Uzgodniono:**

pod względem merytorycznym:

Kierownik   
Wydziału Infrastruktury: ...............................................

pod względem merytorycznym:

Kierownik   
Sekcji Gospodarki Komunalnej i Energetycznej: ………………………………….

pod względem ochrony inf. niejawnych:

pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych: ...............................................

pod względem prawnym:

Radca Prawny: ...............................................