

**UMOWA SPRITS.T.263.6.1.2024  
O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA**

Zawarta w Ostrołęce w dniu ....., pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „MEDITRANS OSTROŁĘKA” Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Ostrołęce, 07-410 Ostrołęka ul. Kościuszki 49, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:**

Mirosław Dąbkowski - Dyrektor

a

.....  
.....  
.....

....., **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątnia pomieszczeń SPZOZ „MEDITRANS OSTROŁĘKA”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2.

**§ 2**

1. Czynności, o których mowa w § 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego personelu. Lista personelu zostanie złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania umowy i będzie aktualizowana każdorazowo w przypadku zmiany składu personelu wykonującego usługi, o których mowa w § 1. Zamawiający ma prawo nie udostępnić pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia osobom nie widniejącym na liście personelu Wykonawcy.

2. Wykonywanie czynności za pomocą osób trzecich lub pod zlecenie świadczenia usług osobom trzecim może się odbywać jedynie uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

3. Zamawiający jest uprawniony zażądać od Wykonawcy odsunięcia od wykonywania umowy osoby wskazanej na liście personelu, o której mowa w ust. 1 powyżej, jeśli realizuje ona czynności sprzątnące w sposób nienależyty lub narusza normy współżycia społecznego. Po złożeniu takiego wniosku Wykonawca zobowiązany jest zastąpić taką osobę innym członkiem personelu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.

2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający. Zamawiający jest uprawniony na bieżąco i w każdym czasie kontrolować sposób wykonywania umowy przez Wykonawcę. Kontrolę mogą przeprowadzić osoby przez niego wyznaczone.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu

4. W przypadku nieterminowego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie usług.

5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi objęte umową w sposób, który nie będzie zakłócał ani utrudniał normalnego funkcjonowania obiektów, w których będą realizowane czynności porządkowo-sprzątnące.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków niezbędnych do wykonywania usług.
2. Usługi objęte przedmiotem umowy będą wykonywane z zakresem i częstotliwością określoną w załączniku Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

#### § 5

1. Środki używane do utrzymania czystości powierzchni pomieszczeń wymienionych w § 1 dostarczane przez Wykonawcę będą zgodne ze właściwymi przepisami prawa.
2. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.

#### § 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie,
  - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.
  - 3) nie przestrzeganiu zapisów umowy
  - 4) w przypadku, kiedy na skutek zawinonego działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub w mieniu należącym do osób trzecich lub też dojdzie do powstania szkody na osobie.

#### § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy i spowodowane przez personel, którym Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### § 8

1. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zapisów polityki oraz procedur Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji obowiązującej w SPZOZ „MEDITRANS OSTROŁĘKA” Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Ostrołęce oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od wszystkich swoich pracowników wyznaczonych do realizacji niniejszej umowy pisemnych oświadczeń, z których będzie wynikać, że zapoznali się oni z regulacjami wewnętrznymi określonymi w ust. 1 powyżej oraz że akceptują ich treść i zobowiązują się do ich przestrzegania. A następnie podpisane oświadczenia przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
3. Stwierdzenie naruszenia zapisów polityki oraz procedur Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji obowiązującej w SPZOZ „MEDITRANS OSTROŁĘKA” Stacja Pogotowia Ratunkowego i Transportu Sanitarnego w Ostrołęce oraz obowiązujących przepisów prawa będzie skutkowało natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy oraz obciążeniem Wykonawcy karą w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego oraz całkowitego pokrycia strat Zamawiającego w przypadku ich wystąpienia.

#### § 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło:  
..... zł **netto** miesięcznie plus .....% podatku VAT tj.  
..... zł **brutto** miesięcznie.

2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonanie odpisu na PFRON w wysokości ..... zł miesięcznie.
3. Zapłata należności określonej w pkt. 1 niniejszego paragrafu dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury VAT za usługi wykonane w ciągu danego miesiąca na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego. Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT najpóźniej do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, w którym były świadczone usługi.
4. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowej faktury VAT, wezwie on Wykonawcę do złożenia korekty do faktury. W takim przypadku termin płatności liczy się od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. O zmianach kont bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktur/rachunku strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## § 10

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostęp do pomieszczeń określonych w § 1 umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

## § 11

1. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przedstawienia osób koordynujących prace porządkowe wraz z ich telefonami do kontaktu:  
Z ramienia Wykonawcy – .....  
Z ramienia Zamawiającego – ....., tel. ....

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, po dokonaniu uzgodnień między stronami.
2. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
3. Miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.
4. Każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika obowiązującego w miesiącu, w którym doszło do zawarcia umowy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
6. Waloryzacja nie dotyczy usług wykonanych przed dniem złożenia wniosku.
7. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika GUS obowiązującego w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niwykonanych do dnia złożenia wniosku).
8. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt 3 waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w dniu zawarcia umowy a wskaźnikiem ogłoszonym przez GUS w miesiącu poprzedzającym wniosek o waloryzację.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianie cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o waloryzacji wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

### § 13

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:

- 1) za nienależyte wykonanie usług oraz obowiązków objętych umową, w wysokości 100,00 złotych za każdy przypadek naruszenia stwierdzony przez Zamawiającego,
- 2) za nieuzasadnione zaprzestanie świadczenia usług przez Wykonawcę, w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 9, ust. 1, za każdy dzień niewykonywania umowy

2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

### § 14

1. W przypadku gdy Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy część zamówienia to ponosi on (Wykonawca) wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, którego wykonanie powierzył podwykonawcy/podwykonawcom oraz za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy/podwykonawców jak za swoje własne.

2. Przed powierzeniem części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na piśmie.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 16

Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia