

POWIAT GRYFICKI  
Plac Zwycięstwa 37  
72-300 Gryfice

Gryfice dn. 28.10.2024 r.

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Udzielenie kredytu długoterminowego dla Powiatu Gryfickiego**”; oznaczenie sprawy: 558/IX/24.

### **WSZYSCY WYKONAWCY**

Niniejszym Zamawiający – Powiat Gryficki - udziela odpowiedzi i wyjaśnień na pytania/wnioski, które wpłynęły w dniu 14.10.2024 r.

#### **Pytanie 1**

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2023 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

#### **Odpowiedź**

Po 31.12.2023 r. nie zawarto takich umów.

#### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z ujętych w wydatkach majątkowych:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Powiatu, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Powiatu lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Powiatu, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- d) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2023 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
- f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada ww. zobowiązań wieloletnich.

**Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź

Aktualnie nie toczy się takie postępowanie.

**Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedź

Nie są objęte i nie występowało.

**Pytanie 5**

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian/przesunięcia terminów spłat rat kapitałowych. Prosimy o potwierdzenie, że dane zmiany będą możliwe po dokonaniu przez Bank odpowiednich analiz i pozyskania stosownych zgód decydentów po stronie Banku.

Odpowiedź

Dopuszczamy powyższe zmiany (nie dotyczy wcześniejszej spłaty).

**Pytanie 6**

Wypełniając obowiązki wynikające z art. 28 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenia (UE) nr 596/2014 banki zobowiązane są do zawierania w umowach w sprawie udzielenia kredytu/pożyczki klauzul określających sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego (WIBOR). Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że umowa zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia zawierać będzie załącznik opisujący powyższe.

Odpowiedź

Zamawiający przyjmuje do wiadomości powyższe.

**Pytanie 7**

Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej następujących klauzul:

- 1) Klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia takiej klauzuli.

- 2) Klauzuli cross default mówiącej, iż jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.

[Odpowiedź](#)

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia takiej klauzuli.

- 3) Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

[Odpowiedź](#)

Zamawiający wyraża zgodę.

- 4) Prosimy o uzupełnienie/zmianę Wzoru o następujące kwestie:

- a) czy Klient dopuszcza wprowadzenie korekt redakcyjnych Wzoru, tak aby był on zgodny z nomenklaturą bankową,

[Odpowiedź](#)

Klient dopuszcza wprowadzenie takich korekt.

- b) czy Klient dopuszcza zmianę § 1 Wzoru poprzez dodanie określenia Okresu kredytowania,

[Odpowiedź](#)

Klient dopuszcza taką zmianę.

- c) czy Klient dopuszcza zawarcie umowy kredytu według Wzoru, uzupełnionego o postanowienia dotyczące/zmienionego w następującym zakresie:

- wprowadzenia warunków uruchomienia kredytu, o ile takowe zostaną określone decyzją,

[Odpowiedź](#)

Klient nie dopuszcza takich zmian.

- wprowadzenie definicji okresu wykorzystania,

[Odpowiedź](#)

Klient dopuszcza taką zmianę.

- wprowadzenia prawa kontroli Banku celu wykorzystania przed postawieniem kredytu do dyspozycji,

[Odpowiedź](#)

Klient nie dopuszcza takich zmian.

- wprowadzenie terminu realizacji dyspozycji wypłaty kredytu,

[Odpowiedź](#)

Klient dopuszcza taką zmianę.

- wprowadzenie oświadczenia o świadomości Klienta ponoszenia ryzyka wynikającego ze zmian stóp procentowych kredytu i akceptacji tego ryzyka,

[Odpowiedź](#)

Klient dopuszcza taką zmianę.

- wprowadzenie zasad dotyczących składania reklamacji.

[Odpowiedź](#)

Klient dopuszcza taką zmianę.

- 5) Prosimy o ujednoczenie zapisów, pomiędzy SWZ a Wzorem w zakresie określenia przyczyn zmian umowy kredytu (Rozdział 19 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO pkt. 19.1 i par. 14 ust. 3 Wzorca).

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmian w SWZ Rozdział 19 i w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt umowy § 14.

W związku z powyższym Rozdział 19 SWZ przyjmuje następujące brzmienie:

- „19.6. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy o zamówienie również w zakresie, w jakim będzie to konieczne, jako następstwo wynikające ze zmian umowy dokonanych lub dokonywanych na podstawie postanowień ust. 19.4. i 19.5.
- 19.7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Kredytobiorca jak i Wykonawcy, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
- 19.8. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
- 19.9. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym Rozdziale stanowią katalog zmian, na które Kredytobiorca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody”.

W związku z powyższym § 14 w Załączniku nr 2 do SWZ – Projekt umowy przyjmuje następujące brzmienie:

„2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:

- 1) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w harmonogramie spłaty kredytu z tytułu wcześniejszej spłaty lub zmiany terminów spłaty kredytu,
- 2) nastąpi zmiana wysokości wykorzystanego kredytu;
- 3) nastąpi spłata kredytu przed wyznaczonym terminem lub w wyższej wysokości niż określona w harmonogramie spłaty;
- 4) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
- 5) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT;
- 6) powstanie sytuacja gwałtownej dekonunktury;
- 7) dojdzie do kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
- 8) zmiany, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy.

6. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Kredytobiorca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody”.

- 6) Prosimy o ujednoczenie zapisów postanowień SWZ ze wzorem oferty; zgodnie z postanowieniami SWZ: wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie Umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ lub na wzorze obowiązującym u Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów SWZ; tymczasem zgodnie z pkt. 5 wzoru Oferty, wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Załączniku nr 2.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmian w Załączniku nr 3 do SWZ - Formularz Oferty pkt. 5, który po zmianach przyjmuje następujące brzmienie:

„5. **OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy , stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ lub na wzorze obowiązującym u Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów SWZ”.

Z poważaniem,

Starosta Powiatu Gryfickiego

Ryszard Chmielowicz