



GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urzad@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



GMINA
FAIR PLAY

IN.271.32.2023.AM/6

Lwówek Śląski, dnia 06.07.2023 r.

dotyczy: Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na **ROBOTY BUDOWLANE pn: „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego” – Termomodernizacja Budynku C Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim (kontynuacja przerwanych robót).**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Załączone do SWZ materiały nie opisują zakresu docieplenia ścian fundamentowych. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzamy, że w części budynek jest podpiwniczony, w części nie a dobudówki nie posiadają ścian fundamentowych tylko są bezpośrednio posadowione na fundamentach. Ponadto miejsca zaznaczone na elewacjach jako istniejące kamienne nie są przewidziane do docieplenia. Prosimy o dokładne doprecyzowanie na których odcinkach ścian budynku na jakich głębokościach mają być wykonane docieplenia ścian fundamentowych a w których miejscach nie mają być wykonywane.

Odpowiedź nr 1:

W projekcie technicznym wskazano sposób docieplenia ścian zewnętrznych polegający na dociepleniu styropianem gr. 12cm 0,031W/m² (pasy międzyokienne o wys. 0,8m należy wykonać wełną mineralną). Ściany stanowiące ściany zewnętrzne piwnicy/sutereny nie zasypane, należy traktować jako ściany zewnętrzne i wykonać ich docieplenie zgodnie z przyjętą dla takich ścian technologią. Dopuszcza się zastosowanie styropianu gr. 15cm 0,034W/m². Ściany fundamentowe znajdujące się pod gruntem należy wykonać zgodnie z opisem tj. styrodur 15cm. W przypadku elewacji kamiennej docieplenie należy wykonać do wys. gruntu i zakończyć w opasce odwadniającej zgodnie z opisem. Dopuszcza się zmniejszenie grubości docieplenia do 12cm dla styropianu 0,031W/m², celem wyrównania grubości w miejscu połączenia docieplenia ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych powyżej gruntu.

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań, Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne





Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 2:

Czy docieplenie ścian powyżej gruntu należy rozpocząć powyżej istniejących okładzin kamiennych?

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z odpowiedzią nr 1.

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie sposobu i szczegółu wykończenia ściany budynku nie przewidzianej do ocieplenia z boku styropianu, który będzie przyklejony do sąsiedniej ściany.

Odpowiedź nr 3:

Zgodnie z projektem ściana pozostaje bez wykończenia. W połączeniu narożnika należy zastosować wykończenie zgodne z pozostałym wykończeniem ściany z zastosowaniem siatki wzmacniającej na powierzchni całej narożnika o gr. 12cm lub 15cm w zależności od zastosowanego materiału zgodnie z odp. Nr 1.

Pytanie nr 4:

Proszę o dokładne wskazanie miejsc-ścian, które mają być docieplone wełną mineralną a które mają być docieplone styropianem.

Odpowiedź nr 4:

Wełną mineralną należy wykonać fragmenty elewacji stanowiące pasy między okienne o wys. 0,8m w miejscu łączenia ściany zewnętrznej ze stropem. Dodatkowo elewację należy docieplić wełną mineralną w pasie 8m od budynku nr 2 (jest to około 10mb ściany na jej pełną wysokość).

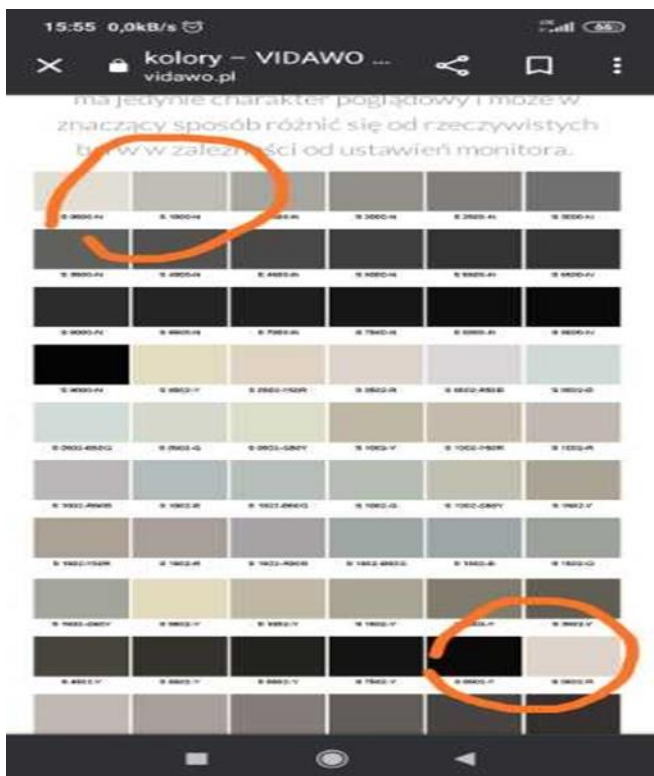
Pytanie nr 5:

Czy wskazana na rysunkach kolorystyka ścian zewnętrznych jest aktualna?

Odpowiedź nr 5:

Nie. Kolorystykę należy dostosować do budynku A i B. Kolor farby S0602-R zamiast pomarańczowego, kolor farby S1000-N zamiast zielonego, tj. beże i szarości.

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
„Kompleksowa termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Lubań,
Gminy Gromadka, Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Powiatu Lwóweckiego”



Budynek B





Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 6:

Z tyłu budynku jest zejście schodami do kotłowni. Po dociepleniu ściany nastąpi przewężenie zejścia do piwnicy o 15cm. Czy po wykonaniu docieplenia szerokość zejścia będzie zgodna z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź nr 6:

Nie należy wykonywać docieplenia tego fragmentu. Fragment ściany należy wyremontować poprzez wykonanie nowych tynków i malowania.

Pytanie nr 7:

W jaki sposób ma być wykonana (wykończona) lewa strona zejścia do kotłowni?

Odpowiedź nr 7:

Analogicznie do odp. Nr 6.

Pytanie nr 8:

Ściany fundamentowe należy docieplić styropianem gr. 15 cm a nadziemia gr. 12cm. Powstanie uskok o szerokości 3 cm, proszę o rozwiązanie wykończenia, czy należy tak zostawić, czy na całej długości wykonać obróbkę blacharską? Proszę o przedstawienie rozwiązania szczegółu połączenia docieplenia ścian fundamentowych z dociepleniem ścian nadziemia.

Odpowiedź nr 8:

Budynek posiada nawarstwienia różnych elementów. W części budynku występuje cokół i różnica w grubości ścian. Projektant wyraża zgodę na wykonanie docieplenia elewacji o gr. 15cm, oraz docieplenia ścian fundamentowych gr. 15cm, celem ich wyrównania, w miejscach gdzie jest to konieczne, zgodnie z odp. Nr 1.

Pytanie nr 9:

Podczas wizji lokalnej na obiekcie i dokonaniu pomiarów stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany stwierdzamy, że istniejące otwory są zbyt małe i uniemożliwiają zamontowanie w nich zaprojektowanej stolarki drzwiowej w której określono „światła przejść” oraz współczynniki U. Nowa stolarka drzwiowa musi posiadać większe gabaryty. Aby zachować zaprojektowane światła przejść i współczynniki U, należy poszerzać i podwyższać otwory. Ponieważ są to już roboty konstrukcyjne w elewacjach budynku potrzebne są projekty konstrukcyjne a co za tym idzie pozwolenie na budowę lub zmiana pozwolenia na budowę. Proszę o przedłożenie rozwiązań dotyczących powiększenia wszystkich otworów drzwiowych w których mają być wymienione drzwi.

Odpowiedź nr 9:

Montaż stolarki drzwiowej zgodnie z przedmiotem zamówienia dotyczy budynku istniejącego, co wiąże się z dostarczeniem wymaganego materiału (drzwi), przygotowaniem otworów pod montaż, montażem, uszczelnieniem i wykończeniem otworów. Jest to wyraźnie opisane w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w cz. 8. W przypadku istniejących budynków normą jest konieczność miejscowego dostosowania istniejących otworów do wymiarów projektowanej stolarki. Wykonuje się to poprzez: wykonanie podcięcia ścian, wykonaniu węgarków, wkucia, podkucia, miejscowe poszerzenia pod montaż konstrukcji ościeżnic. A zatem w zakresie wykonawcy jest dostosowanie wielkości otworów do projektowanej stolarki. Nie projektuje się podwyższania otworów i demontażu nadproży. Zakres tych prac nie wykracza poza standardowe dostosowanie otworów do mocowania nowej stolarki w budynkach istniejących.



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 10:

Czy w związku z tym że budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na terenie objętym ochroną, czy jest wymagana zgoda konserwatora zabytków na zmianę, poszerzenie otworów?

Odpowiedź nr 10:

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Gmina jest w posiadaniu opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu opiniującej pozytywnie zamierzenie termomodernizacji budynku.

Pytanie nr 11:

Prosimy o rozwiązanie projektowe przedłużenia dachu z dachówki dla ocieplenia elewacji na ścianach szczytowych budynku.

Odpowiedź nr 11:

Nie projektuje się takich prac. Zaprojektowano grubość docieplenia elewacji, która nie jest większa niż grubość okapu – 12cm lub opcjonalnie 15cm. Istniejący grzys wieńczący jest przewidziany do schowania pod ociepleniem.

Pytanie nr 12:

W OPZ Zamawiający zawarł opis cyt.: „wymiana grzejników 1:1” czy to znaczy, że Wykonawca ma zdemontować stare grzejniki i w to miejsce założyć nowe-identyczne, takie same jak istniejące aktualnie żeliwne?

Pytanie nr 13:

Takie grzejniki nie są już produkowane. Jeśli Zamawiający miał na myśli nowe stalowe grzejniki płytowe to należy stwierdzić, że dokumentacja jest niekompletna a przedmiot zamówienia nie jest opisany w wyczerpujący sposób. Proszę o załączenie do SWZ opracowania zawierającego zestawienie nowych grzejników, uwzględniające w jakim pomieszczeniu w którym miejscu ma być zamontowany grzejnik o jakiej mocy i jakich wymiarach? Informacja ta jest niezbędne dla możliwości opracowania porównywalnych ofert przez wszystkich oferentów.

Odpowiedź nr 12 i 13:

Dokumentacja projektowa obejmuje wymianę grzejnika i montaż termostatu. Dostawa i montaż oznacza zakres robót zawierający wszystkie niezbędne roboty takie jak:

- kupno grzejnika,
- transport grzejnika,
- dostawa i wniesienie grzejnika,
- demontaż istniejącego grzejnika,
- montaż istniejącego grzejnika wraz wykonaniem miejscowego połączenia z istniejącą instalacją,
- oraz inne niezbędne prace montażowe, takie jak wymiana haków mocujących jeżeli jest to konieczne, lub ich przedłużenie lub skrócenie.

Wykonawca dokonuje demontażu grzejników oraz montuje nowe grzejniki w miejscu istniejących o mocy podanej w pliku dołączonym do pisma pn. „Dobór grzejników budynek C”.



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 14:

Proszę o przedłożenie rozwiązania dotyczącego wykonania odpowiednich nastaw na instalacji c.o. po wymianie grzejników, w przeciwnym razie Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieskuteczne działanie instalacji c.o. w całym obiekcie.

Odpowiedź nr 14:

Nie posiadamy.

Pytanie nr 15:

Bez zaworów podpionowych będzie praktycznie nie do wyregulowania instalacja c.o. i grzejniki. Proszę o udzielenie informacji czy na istniejącej instalacji c.o. są zamontowane zawory podpionowe?

Pytanie nr 16:

Jeśli nie ma zaworów podpionowych a mają być zamontowane to proszę o przedłożenie rozwiązania w tym zakresie.

Odpowiedź nr 15 i 16:

Na instalacji nie ma zaworów podpionowych.
Nie posiadamy rozwiązania.

Pytanie nr 17:

Prosimy o przekazanie projektu istniejącej instalacji c.o.

Odpowiedź nr 17:

Nie posiadamy.

Pytanie nr 18:

Czy w wycenie prac należy przewidzieć wymianę zaworów powrotnych przy grzejnikach.

Odpowiedź nr 18:

Tak.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający przewidział czyszczenie istniejącej instalacji c.o. jak tak to proszę o podanie sposobu ? Kiedy wymienimy same grzejniki z głowicami na starą instalację pozostawimy bez zmian prędzej czy później kamień i inne nieczystości pozostawione w istniejącej instalacji uszkodzą i zatkają nowe głowice i grzejniki.

Odpowiedź nr 19:

Nie przewidział.

Pytanie nr 20:

Czy po demontażu starych grzejników Wykonawca ma uzupełnić, naprawić i pomalować ścianę przed montażem nowych? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź nr 20:

Wykonawca ma doprowadzić miejsce montażu do stanu jaki był zastany. Tj. zamontować grzejniki, uzupełnić tynki i powłoki malarskie w miejscu które naruszył przy montażu grzejnika.



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 21:

Czy w wycenie prac należy ująć konieczność przerobienia gałęzek-podłączeń instalacji c.o. do nowych grzejników? Jeśli tak, to proszę o podanie rozwiązań materiałowych.

Odpowiedź nr 21:

W zakresie wykonawcy jest wymiana grzejników. W budynku znajdują się grzejniki różnego typu. Jeżeli montaż grzejnika wymaga miejscowego przerobienia podłączenia należy to do zakresu wykonawcy.

Pytanie nr 22:

Czy zamówieniem jest objęta dostawa i montaż osłon grzejnikowych? Jeśli tak to prosimy podać wymiary wszystkich grzejników jakie mają być zamontowane w budynku celem doboru i wyceny właściwych osłon grzejnikowych.

Odpowiedź nr 22:

Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu osłon grzejnikowych.

Pytanie nr 23:

Załączone do SWZ materiały nie zawierają rozwiązań w zakresie przebudowy wejściowej konstrukcji daszku oraz rozbiórki muru z kamienia dla połączenia podjazdu z wejściem do budynku. Prosimy o załączenie do SWZ stosownych opracowań, rysunków i opisów.

Odpowiedź nr 23:

Istniejący daszek należy zdemontować. W jego miejsce należy zamontować nowy, zgodnie z załączonym detalem.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający usunie istniejące drzewa i krzewy uniemożliwiające ustawienie rusztowania i prowadzenie prac?

Odpowiedź nr 24:

W miejscu wykonania robót, nie znajdują się żadne drzewa, a jedynie krzewy. Wykonawca ma obowiązek przygotować plac budowy, a związku z tym zabezpieczyć lub usunąć zielen kolidującą. Wykonawca może usuwać krzewy tylko w tych miejscach w których nie ma możliwości ich zachowania każdorazowo konsultując usunięcia z Zamawiającym.

Pytanie nr 25:

Załączniki do SWZ nie określają jaki jest zakres wykonania instalacji odgromowej i w których częściach obiektu. Proszę o precyzyjne określenie gdzie i w jakim zakresie należy wykonać prace dotyczące instalacji odgromowej. Prosimy o załączenie rzutu na którym będzie zaznaczona w/w instalacja odgromowa.

Odpowiedź nr 25:

Budynek posiada istniejącą instalację odgromową. Instalację należy zachować. Ponieważ do wykonania jest docieplenie ścian, istniejące zwody pionowe należy zdemontować na czas realizacji, a potem ponownie zamontować. W przypadku, zniszczenia fragmentów instalacji podczas prac, fragmenty te należy odtworzyć.



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 26:

Prosimy o przekazanie protokołu z badań istniejącej instalacji odgromowej celem potwierdzenia, że obecna jest sprawna i nie uszkodzona.

Odpowiedź nr 26:

Nie posiadamy.

Pytanie nr 27:

W sprawie zakresu instalacji elektrycznej - Czy wymieniamy same oprawy? - Czy wymieniamy lampy i okablowanie całej instalacji elektrycznej w budynku?

Odpowiedź nr 27:

Wymianie podlegają tylko oprawy.

Pytanie nr 28:

Do SWZ załączono inwentaryzację robót w toku sporządzoną przez Biuro Inżynierskie Bogumiła Bytnar w której wskazano na konieczność uzyskania niezbędnych rozwiązań i opracowań dotyczących braków i uwag zawartych w pkt. 5 tej inwentaryzacji cyt.:

„5. Uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zwracam uwagę na wyjaśnienia Projektanta co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzgodnienia Projektanta co do możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie co najmniej w następującym zakresie na potrzeby ogłoszenia o udzieleniu zamówienia publicznego:

- a) - zmiany okładziny tynkarskiej w systemie ETICS,
- b) - zmiany lokalizacji pasów systemu ETICS opartego na wełnie mineralnej,
- c) - połączenia systemu ETICS opartego na wełnie mineralnej i styropianie,
- d) - zmiany parametrów technicznych płyt z polistyrenu ekspandowanego do izolacji ścian
- e) powyżej poziomu gruntu,
- f) - wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami techniczno
- g) budowlanymi,
- h) - przebudowy daszku nad wejściem głównym w związku z wykonaniem pochylni dla osób
- i) niepełnosprawnych,
- j) - wycięcia drzew w związku z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- k) - wykonania detali architektonicznych,
- l) - obróbki cokołu wysuniętego,
- m) - wykonania pilastrów na elewacji ściany kamiennej,
- n) - istniejących płycin na elewacji budynku,
- o) - kolizji docieplenia stropodachu z okapem dachu głównego,
- p) - szerokości i wysokości otworów drzwiowych zewnętrznych w świetle ościeżnicy,
- q) - doboru grzejników,
- r) - wymiany grzejników bez ingerencji w instalację centralnego ogrzewania,
- s) - montażu osłon na grzejnikach,
- t) - doboru opraw oświetleniowych.

Do ogłoszenia należy dołączyć pisemne wyjaśnienia i uzgodnienia Projektanta w zakresie opisanych wyżej zagadnień.” Koniec cytatu.

Prosimy o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi w zakresie ppkt. a)-t) jak wyżej, ponieważ załączone przez Zamawiającego do SWZ materiały nie zawierają odpowiedzi na powyższe zagadnienia.



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Odpowiedź nr 28:

Informujemy, iż wyjaśnienia projektanta dotyczyły konkretnych zapytań wykonawcy realizującego to zadanie, Zamawiający uznał iż dotychczasowe uzgodnienia poczynione z wykonawcą nie mają zastosowania do przedmiotowego postępowania.

Ponadto Zamawiający udzielając odpowiedzi na licznie zadane pytania do przedmiotowego postępowania uwzględnił wyjaśnienia Projektanta.

Dodatkowo projektant udzielając odpowiedzi na zadane do postępowania pytania zwraca uwagę na kwestie które pojawiły się wcześniej podczas realizacji prac:

- grubość docieplenia ścian wynika z głębokości gzymsu wieńczącego, dlatego jest 12cm na ścianach, a 15cm na fundamencie. Dopuszczam 15cm, ale w czasie realizacji jeżeli wykonawcy wyjdzie mniej z uwagi na rynnę i gzyms to będzie trzeba to zmniejszyć. Przedłużenie dachu nie wchodzi w grę,
- ściana fundamentowa ma różną grubość w różnych częściach, każdy przypadek będzie musiał być rozpatrywany indywidualnie,
- docieplenie daszków należy wykonać minimalnie, z uwagi na ich konstrukcję, dlatego dopuszczam zmniejszenie grubości,
- połączenie ściany docieplanej z kamienną będzie tylko w narożniku, jako styk dwóch materiałów,
- istniejące schody mają pozostać, wymagają usunięcia fragmentu murku przy schodach, a zaprojektowana pochylnia jest prawidłowa.

Pytanie nr 29:

Do SWZ załączono inwentaryzację robót w toku sporządzoną przez Biuro Inżynierskie Bogumiła Bytnar w której w pkt 4. wskazano zakres rzeczowy robót budowlanych, które należy wykonać cytat:

„-pozostałe roboty budowlane zgodnie z:

- dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- **wyjaśnieniami Projektanta co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,**
- **uzgodnieniami Projektanta co do możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.**” Koniec cytatu

Zamawiający nie załączył do SWZ żadnych dodatkowych wyjaśnień Projektanta co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań ani uzgodnień z Projektantem co do możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

Prosimy o załączenie do SWZ w/w wyjaśnień oraz uzgodnień.

Odpowiedź nr 29:

Zgodnie z odpowiedzią nr 28.

Pytanie nr 30:

Składanie ofert wyznaczono na 03.07, następnie minimalny termin na uzupełnienie dokumentów wynosi 5 dni, potem do podpisania umowy kolejne 5 dni czyli umowa nie zostanie wcześniej podpisana niż 13.07, potem musi nastąpić również przekazanie placu budowy, na wykonanie prac do 11.09.2023r. Wykonawcy pozostanie mniej niż dwa miesiące. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody na wbudowanie proponowanych materiałów i urządzeń a uzyskanie takiej akceptacji pozwoli dopiero na złożenie zamówień. Przyjmując, że cała procedura potrwa około 2 tygodni to na wykonanie wszystkich



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



prac pozostanie około 6 tygodni. Do 6 tygodni od czasu złożenia zamówień należy oczekiwać na dostawy opraw oświetleniowych, grzejników, zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz podjazdu dla niepełnosprawnych, który będzie można zamontować dopiero po zakończeniu prac związanych z dociepleniem ścian fundamentowych i ścian nadziemna. Z powyższego wprost wynika, że ze względów organizacyjnych oraz technologicznych niemożliwe jest wykonanie zadania w tak krótkim czasie. Zwracamy się o przedłużenie terminu wykonania prac do 31.10.2023r.

Odpowiedź nr 30:

Zamawiający nie wyraża zgodny na przedłużenie terminu wykonania prac do 31.10.2023 r.

Pytanie nr 31:

Docieplenie stropodachu drewnianego, po wizji lokalnej stwierdzamy że zaprojektowana styropapa gr. 22 cm nie zmieści się na w/w stropodachu. Prosimy o rozwiązanie projektowe przedstawiające sposób ocieplenia ponieważ jest to nie zbędne do przygotowania rzetelnej oferty przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 31:

Dopuszcza się zmniejszenie grubości do 12cm 0,032 W/m².

Pytanie nr 32:

Ocieplenie elewacji poniżej gruntu, na rzucie widnieje styropian EPS 100 0,032W/mk gr. 15cm, natomiast w opisie wskazany jest styrodur 0,032 W/mk gr. 15cm, jaki materiał należy przyjąć do wyceny i wykonania prac?

Odpowiedź nr 32:

Należy zastosować styrodur 0,032 W/mk gr. 15cm

Pytanie nr 33:

Obróbki blacharskie, na rzucie wskazane jest żeby wykonać obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk powlekane, natomiast w opisie widnieje blacha stalowa ocynkowana, tłoczona z warstwą ochronną UV, jaki materiał przyjąć do wyceny i wykonania prac?

Odpowiedź nr 33:

Należy zastosować blachę stalową ocynkowaną, tłoczoną z warstwą ochronną UV, powlekaną.

Pytanie nr 34:

Wykończenie elewacji powyżej gruntu, na rzucie wskazany jest tynk mineralny, natomiast w opisie tynk silikonowy, jaki materiał przyjąć do wyceny i wykonania prac?

Odpowiedź nr 34:

Należy zastosować tynk silikonowy barwiony w masie.

Pytanie nr 35:

Ocieplenie elewacji powyżej gruntu, na rzucie wskazane są płyty z wełny mineralnej gr. 12cm 0,031 W/mk, natomiast w opisie płyty ze styropianu gr. 12cm 0,032 W/mk, jaki materiał przyjąć do wyceny i wykonania prac?

Odpowiedź nr 35:

Należy zastosować gr. 2cm 0,031W/m² lub gr. 15cm 0,034W/m² zgodnie z odp. Nr 1.



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Pytanie nr 36:

Zamawiający winien opisać przedmiot zamówienia w sposób jasny i wyczerpujący, czego nie uczynił. Oferenci nie mają możliwości oszacowania ilości robót do wykonania w ramach zamówienia, ponieważ Zamawiający nie załączył do SWZ żadnych opracowań ani projektów na podstawie, których oferenci mogliby obliczyć niezbędne ilości oraz powierzchnie prac do wykonania co prowadzi do nieporównywalności ofert:

a) W opisie przedmiotu zamówienia pkt 7.t. Zamawiający zawarł zapis, że załączone do SWZ przedmiary załączono poglądowo jednak Zamawiający nie umieścił na stronie internetowej przedmiarów robót. Prosimy o umieszczenie tych przedmiarów na stronie internetowej na której ogłoszono postępowanie.

b) Zamawiający załączył do SWZ rysunki dokumentacji, wybrane rzuty oraz widoki elewacji, które nie są zwymiarowane. Prosimy o załączenie do SWZ rzutów i rysunków z których będzie można odczytać wymiary co jest niezbędne dla obliczenia ilości prac niezbędnych do wykonania w ramach zamówienia.

Odpowiedź nr 36:

Zamawiający nie przewiduje możliwości dołączenia przedmiarów robót oraz nie posiada innej dokumentacji niż dołączona do postępowania.

Pytanie nr 37:

Udzielenie wyczerpujących odpowiedzi na wszystkie zawarte powyżej zapytania i zagadnienia pozwoli na zachowanie równej konkurencji i opracowanie przez oferentów porównywalnych ofert w zakresie zamówienia, ponieważ są to zagadnienia na które zwracamy nie tylko my uwagę ale również część z nich została zaakcentowana przez Nadzór Inwestorski w załączonej do SWZ inwentaryzacji. W związku z powyższym zwracamy się o udzielenie wyczerpujących i konkretnych odpowiedzi.

Odpowiedź nr 37:

Zamawiający w porozumieniu z projektantem udzielił wyczerpujących wyjaśnień na wszystkie zadane pytania.

Sprawę prowadzi:

Anna Mazur, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>