**Wzór umowy**

**UMOWA nr …………..**

zawarta dnia ............... r. w Kolbudach pomiędzy **Nadleśnictwem Kolbudy, ul. Osiedle Leśników 15**, **83-050** **Kolbudy** zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

* **Andrzeja Gajowniczka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolbudy**,

a: **...................................................**zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

* **.............................................**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. **Przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy jest:**

1.1.Ochrona fizyczna budynku biurowego wraz z magazynem broni i zaplecza magazynowego przy ul. Osiedle Leśników 15 w Kolbudach w okresie 36 miesięcy od 1 marca 2023 do 28 lutego 2026 r. w dniach roboczych od 1500 do 1900. Łączna ilość godzin – **5 805**.

1.2.Całodobowe monitorowanie przez Wykonawcę istniejącego elektronicznego systemu alarmowego w budynku biurowym Zamawiającego wraz z interwencją grup interwencyjnych posiadających status SUFO – uzbrojonych w broń palną krótką bojową - w okresie 36 miesięcy od 1 marca 2023 do 28 lutego 2026 r. W razie wystąpienia zagrożenia maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej po uruchomieniu alarmu lub wezwaniu przez pracownika ochrony nie może przekroczyć 60-ciu minut.

1.3.W ramach pełnionej ochrony fizycznej, o której mowa w pkt 1.1 Wykonawca będzie wykonywać czynność - pełnienie dyżuru ppoż. w pokoju ochrony w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Kolbudy w okresie w okresie zgodnym z zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolbudy ws. uruchomienia Punktu alarmowo-dyspozycyjnego. Dyżur ppoż. uzależnione jest od warunków pogodowych i zlecane będzie przez odpowiedniego, upoważnionego do tego pracownika Nadleśnictwa Kolbudy.

1.4 W ramach pełnionej ochrony fizycznej, o której mowa w pkt 1.1 Wykonawca będzie w okresie zimowym wykonywać czynności zimowego utrzymania chodników wokół budynku biurowego polegająca na odśnieżaniu i posypywaniu mieszanką piasku z solą (dostarczoną przez zamawiającego).

1. **Określenie zakresu ochrony:**
   1. Ochrona fizyczna budynku biurowego wraz z magazynem broni i zaplecza magazynowego Nadleśnictwa Kolbudy w okresie od 1 marca 2023 do 28 lutego 2026 r.
   2. Czas realizacji ochrony obiektów przez pracowników Wykonawcy:

a) w dniach roboczych od 1500 do 1900. Łączna ilość godzin – **5 805**.

1. **Monitoring systemu alarmowego**
   1. Całodobowe monitorowanie elektronicznego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie biurowym łącznie z interwencją Grup Interwencyjnych posiadających SUFO – uzbrojonych w broń palną krótką bojową.
2. **Pełnienie dyżurów przeciwpożarowych w siedzibie Zamawiającego według jego wytycznych**

4.1. Pełnienie dyżurów przeciwpożarowych w siedzibie Zamawiającego w P.A.D. w okresie zgodnym z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolbudy ws. uruchomienia punktu alarmowo-dyspozycyjnego.

4.2. Każdorazowo przed podjęciem czynności dyżuru ppoż. należy kontaktować się ze specjalistą d/s ochrony ppoż. w celu ustalenia stopnia zagrożenia pożarowego oraz czy w danym dniu będzie pełniony dyżur ppoż.

4.3.Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić pracowników Wykonawcy w zakresie pełnienia dyżurów ppoż. w P.A.D. odnośnie obowiązujących przepisów ochrony ppoż. i stosowania instrukcji ppoż

1. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia polegającej na wykonywaniu prac ochrony mienia i osób pracowników na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujące niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu prac ochrony mienia i osób. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
3. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 6, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w pkt. 6.
4. Wykonawca w terminie 5 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie zamawiającego przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w pkt 6, wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, zgodę dla zamawiającego na dostęp do danych osobowych tych pracowników w celu prawidłowej realizacji umowy.

**§ 2**

1. Umowę zawarto na okres 36 miesięcy od **dnia 1 marca 2023 r. do dnia 28 lutego 2026 r**.

**§ 3**

1. Całkowita wartość usług będących przedmiotem umowy w okresie, o których mowa w § 2, stanowi kwotę:

* netto: **......................... zł** (słownie:),
* podatek od towarów i usług (VAT): 23%
* brutto: **....................... zł** (słownie:).

1. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, według podanej stawki w ofercie netto powiększonych o VAT przy przedstawieniu wykazu ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu za: ochronę fizyczna budynku biurowego i zaplecza magazynowego Nadleśnictwa Kolbudy, całodobowy monitoring systemu alarmowego oraz pełnienie dyżurów przeciwpożarowych i zimowego utrzymanie chodników - stawka za **1 rbg** ochrony **.............. zł.**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne w ciągu 14 dni po przedłożeniu przez **Wykonawcę** faktury VAT, wystawionej na koniec każdego miesiąca. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta **Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.**
2. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie wykaz ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
5. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**§ 4a**

**Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
   1. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona w ust. 2 powyżej wywarła wpływ.
   2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić również w przypadku zmian prawnych na warunkach określonych poniżej:
      * 1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zasadach

w sposób określony w pkt 2-11 poniżej;

zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W takim wypadku Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone nowymi przepisami.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 lit. a) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1 lit. b) lub c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w zakresie minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy;
5. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. c), d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie

zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy;

1. W celu zmiany Umowy każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
2. W przypadku zmian, o których mowa w pkt 1 lit. b) lub c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje

Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:

* 1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b), lub
  2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. c), lub
  3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie obowiązujących przepisów) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. d);

1. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b), jeżeli z wnioskiem występuje

Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 8 lit. a);

* 1. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem;
  2. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 7. W takim przypadku postanowienia pkt 8-10 stosuje się odpowiednio.

1. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 Wykonawca powinien przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania Umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.
3. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić również w przypadku określonym poniżej:
   1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 może ulec waloryzacji, w zakresie kosztów jednostkowych, w przypadku zmian kosztów, związanych z realizacją zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy, na zasadach opisanych poniżej;
   2. Waloryzacja będzie naliczana w następujący sposób:
      1. pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
      2. kolejne waloryzacje mogą następować półrocznie, w I kw. każdego półrocza kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa, począwszy od półrocza następującego po półroczu, w którym pierwszy raz dokonano waloryzacji, o której mowa w lit. a) powyżej,
      3. waloryzacji podlega wyłącznie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia;
   3. Waloryzacja, będzie się odbywać w oparciu o ostatni dostępny półroczny wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych, który jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na stronie internetowej urzędu: https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/, przy czym dla zastosowania waloryzacji wartość wzrostu lub spadku ww. wskaźnika musi osiągnąć wartość min. 15 %;
   4. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt 3 powyżej, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
   5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10% wynagrodzenia brutto;
   6. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w pkt 5 powyżej należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji;
   7. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia wskazanego w pkt 1 tylko w przypadku,

gdy Wykonawca wykaże faktyczny wpływ zmian wskazanych w pkt 3) na koszt wykonania zamówienia;

8) Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o wartość ustaloną w pkt 3)

* 1. zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie;

1. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do zakończenia niniejszej Umowy;
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami waloryzacji określonymi w niniejszym ustępie zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

**§ 5**

1. Wykonawca wykonując niniejszą umowę ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji umowy powstałe z jego winy.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą lub powstały z przyczyn go nieobciążających.

3. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Komendanta Straży Leśnej Nadleśnictwa Kolbudy, ewentualnie Straży Pożarnej.

4. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po zaistniałym włamaniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

5. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty powstałe z jego winy w ciągu 2 miesięcy od daty zakończenia policyjnego dochodzenia.

7. Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów, lub uzyskanego za nie odszkodowania.

8. Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za przekroczenie każdej minuty w odniesieniu do zadeklarowanego czasu dojazdu do ochranianej nieruchomości w razie wystąpienia zagrożenia powyżej czasu zadeklarowanego w ofercie (jeśli został zadeklarowany) lub wskazanego w §1 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca przy wykonywaniu zadań wynikających z niniejszej umowy w granicach ochranianych obiektów i obszarów Zamawiającego ma prawo do:
2. sprawdzania uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach Zamawiającego.
3. wezwania osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku,
4. niezwłocznego reagowania na wszelkie nieprawidłowości w granicach określonych w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami,

**§ 7**

1. Wykonawca wykonywać będzie ochronę obiektów poprzez pracowników ochrony, bez broni, posterunek jednoosobowy.
2. Pracownicy ochrony zatrudnieni przez Wykonawcę będą pełnić służbę w jednolitych strojach, oznaczonych w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.
3. Wykonawca działa wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu do wglądu polisę na każde jego zadanie.

**§ 8**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
2. zapewnienie wykonania przez pracowników ochrony poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących bezpieczeństwa osób i ochrony mienia,
3. prowadzenie księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby. Na początek i zakończenie każdej ze służb, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przy udziale agenta ochrony dokona przekazania-przejęcia obiektów chronionych potwierdzając to własnoręcznym podpisem w księdze dyżurów - wykaz przedstawicieli Zamawiającego (**zał. nr 2 do umowy**)
4. zapoznanie pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym, przepisami bhp  
   i ppoż., obowiązującymi u Zamawiającego.
5. przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp, ppoż.,
6. utrzymanie porządku w portierni oraz racjonalne korzystanie z telefonów i energii elektrycznej,
7. okresowa obserwacja terenu, obchód terenu i stan ogrodzenia- nie rzadziej niż raz na tydzień.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę zatrudnionych osób i zobowiązuje się do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu.

**§ 9**

1. Zamawiający przedłoży Wykonawcy:
   1. wykaz osób stale upoważnionych do wejścia na teren chroniony (**zał. nr 3 do umowy**) legitymujących się aktualnymi legitymacjami pracownika służby leśnej,
   2. wykaz najemców na terenie chronionym z podaniem numerów rejestracyjnych pojazdów samochodowych użytkowanych przez tych najemców (**zał. nr 4 do umowy**),
   3. wykaz przedstawicieli Zamawiającego upoważnionych do przekazywania obiektu do ochrony oraz odbierania obiektu po zakończeniu dyżuru ochrony (**zał. nr 2 do umowy**)
2. Zamawiający będzie przedkładał Wykonawcy każdorazowo wykaz osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym, po godzinach pracy

**§ 10**

* + - 1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:

a) niewykonania zadań określonych umową,

b) wadliwości i nienależytego ich wykonania,

c) utraty uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania oraz wypłaty należności za określony miesiąc obrachunkowy w którym nastąpi odstąpienie od umowy, w terminie 14 dni od ustalenia przyczyny odstąpienia.

2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej.

**§ 11**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
2. ze strony Zamawiającego

– Sekretarz Nadleśnictwa Adam Wittstock w zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 2 i 4.

– Specjalista ds. ppoż. Małgorzata Hagno w zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 3.

1. ze strony Wykonawcy

– .............................................................., posiadający licencję pracownika ochrony fizycznej 2. stopnia wydaną przez: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku.

**§ 12**

1. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszelkie informacje, które maja wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z wymaganiami wynikającymi z:
3. ustawy z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. Nr 114, poz. 740 z późn. zm.),
4. ustawy z 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. Nr 53, poz. 549),
5. ustawy z 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11, poz. 95),
6. ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.),
7. przepisów wykonawczych do ww. ustaw.

**§ 13**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem zmian przewidzianych w SWZ i §4a niniejszej umowy.

**§ 14**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty i specyfikacji warunków zamówienia.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o Zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm.) a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 16**

1. Właściwy do rozpatrywania ewentualnych sporów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 17**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

1. Oferta wykonawcy (zał. nr1),
2. Wykaz osób upoważnionych w imieniu zamawiającego do wykonywania czynności przekazywania obiektów chronionych w dozór oraz przejęcia ich z dozoru (zał. 2),
3. Wykaz osób – pracowników zleceniodawcy – stale upoważnionych do wejścia na teren zakładu, w tym do obiektów chronionych. (zał. 3),
4. Wykaz najemców oraz numery rejestracyjne użytkowanych przezeń pojazdów samochodowych (zał. 4)

# Zamawiający: Wykonawca: