

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:		PROSTO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Alicja Walkusz ul. Batalionów Chłopskich 1c/2, 84-300 Lębork tel. 792415970	
TEMAT OPRACOWANIA:	Podwórko integracyjne w Lęborku realizowane w ramach dofinansowanego projektu pn. Odnowiony Lębork rewitalizacja obszaru Nowy Świat przy ul. Kossaka 72		
INWESTOR:	GMINA MIASTO LĘBORK ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork		
ADRES INWESTYCJI:	ul. Kossaka 72 dz. 50/2; 50/3 obr. 003 Lębork 84-300 Lębork		
OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI:	Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późn. zm. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712.) oświadczam, że niniejsza dokumentacja techniczna została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.		
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA			
Projektant w specjalności architektonicznej  mgr inż. arch. Alicja Walkusz 32/POOKK/V/2018		PODPIS	
Data:	03.2020.	Nr egzemplarza:	

#### Zawartość Opracowania

Kopie zaświadczeń i uprawnień projektantów	2
Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
Opinia Geotechniczna	4
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
Projekt Zagospodarowania Terenu	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA terenu- rysunek	14
Uzgodnienia	15



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0995 Gdansk, dnia 20 czerwca 2018 r.

### DECYZJA nr 22/POOKK/V/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12, 317, 650), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149, 650)

stwierdza się, że

Pani  
mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz  
ur. w dniu 11.04.1992 r. w Sokółce

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

#### Ponuczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Pani prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zduńkowska-Mirowska Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milian-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wietorka - Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Bracl Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kuleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwiatkowski Architekt IARP

Opinuje:

- Wniosekodawca: Alicja Gertruda Walkusz
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
- Przewodnicząca Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprzednim zwróceniu się do decyzji)
- a/a

80-836 Gdansk, ul. Tang Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466595 - 00028 Komo: PKO BP SA.III O/Gdansk Nr. 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

# Kopie zaświadczeń i uprawnień projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alicja Gertruda Walkusz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 32/POOKK/V/2018, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1543**.

Członek czynny od: 08-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1543-FZF8-C6Y2-FC3C-8F95**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## Informacja dot.

### Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt budowlany: **Budowa podwórka integracyjnego w Lęborku, realizowanego w ramach dofinansowanego projektu pn. Odnowiony Lębork rewitalizacja obszaru Nowy Świat przy ul. Kossaka 72**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:

roboty ziemne

rozbiórki terenu

montaż elementów małej architektury

wykonanie wylewek betonowych pod wiaty śmietnikowe

wykonanie utwardzeń terenu i nawierzchni utwardzonych

Nie stwierdzam elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

zagrożenie przysypania ziemią podczas wykonywania wykopów

zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,

zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,

zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,

zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału ( ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),

zagrożenie porażenia prądem elektrycznym - nieodpowiednia instalacja elektryczna,

zagrożenie oparzeniem ( gorące odpryski metalu itp.),

zagrożenie pożarowe i wybuchowe - przy robotach ciesielskich, wykończeniowych.

nieprawidłowe oświetlenie, hałas i wibracja, pył, związki chemiczne stosowane w budownictwie.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,

chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,

zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,

zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,

informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed

zagrozeniami, zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w

zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku, zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp

zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na

stanowiskach pracy, zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne

środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku, organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami

bezpieczeństwa i higieny pracy, organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników

przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania

robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i

sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem

bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej

odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót

budowlanych.

**Projektant w specjalności architektonicznej**  
**mgr inż. arch. Alicja Walkusz 32/POOKK/V/2018**

**PODPIS**

# Opinia Geotechniczna

Zgodnie z § 3. 1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. ustalanie geotechnicznych warunków posadowienia polega na zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

**NIE DOTYCZY OPRACOWYWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

opracowanie:  
mgr inż. arch. Alicja Walkusz 32/POOKK/V/2018

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

#### Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

Nie projektuje się obiektu kubaturowego jedynie zagospodarowanie terenu. Zakres oddziaływania funkcji obiektów nie będzie wykraczać poza obszar nieruchomości.

§ 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania- **Nie dotyczy.**

§60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- **Nie dotyczy**

#### Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

##### *Naturalne oświetlenie- przesłanianie*

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania- **Nie dotyczy**

Zgodnie z ust. 2. § 57. [2] *W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8. Nie dotyczy.*

§ 13. [2] *Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń co uznaje się za spełnione, jeżeli między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m.*

##### *Miejsca postojowe dla samochodów osobowych*

Projektowane zamierzenie nie przewiduje lokalizacji miejsc postojowych na terenie działki objętej opracowaniem. Projektowane odległość wydzielonych miejsca postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku (pomieszczenia mieszkania kryzysowego) jest nie mniejsza niż 7m. Odległość tego miejsca od granicy działki jest nie mniejsza niż 3m ( zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

##### *Miejsca gromadzenia odpadów stałych*

Na przedmiotowej inwestycji przewidziano lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych. Minimalna odległość na pojemniki i kontenery na odpady stałe wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3m od granicy z działką sąsiednią (zgodnie z §23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

##### *Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe*

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

##### *Zieleń i urządzenie rekreacyjne*

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji placu zabaw- projektowane elementy zabawek dla dzieci mają charakter małej architektury.

##### *Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe*

**Nie dotyczy.**

# Projekt Zagospodarowania Terenu

## Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zagospodarowania terenu zgodnie z rys. PZT.

## Wyszczególnienie robót budowlanych wchodzących w zakres opracowania

roboty ziemne  
rozbiórki terenu  
montaż elementów małej architektury  
wykonanie wylewek betonowych pod wiaty śmietnikowe  
wykonanie utwardzeń terenu i nawierzchni utwardzonych  
wykonanie zieleni  
uprzątnięcie terenu

## Podstawa opracowania

MPZP *Uchwała XXV 220/99 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 29-12-1999r.*

Prawo Budowlane tekst ujednolicony, Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie tekst ujednolicony, Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami

rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst ujednolicony Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami

ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)

ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.(Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami)  
rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami)

rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)

rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)

rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.)

## Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane w nim zmiany

Opracowaniem objęto działkę nr **50/2; 50/3 obr. 3 Łębork**. Obszar opracowania zaznaczono na mapie literami A,B,C....

Teren inwestycji jest formą nieużytku gruntowego pokrytego chaotyczną formą zieleni nieurządzonej. T otacza zabudowa składająca się z budynków mieszkalnych wielorodzinnych, oficyn oraz budynków technicznych.

## Przewidywane zmiany zagospodarowania terenu

Na działce nr. 50/2 projektuje się następujące urządzenia i wiaty:

- 1x wiatka rekreacyjna (wiatka częściowo znajduje się też na działce 50/3)
- 1x ławka typ 3
- 1x altana
- 1x lampa

Na działce nr. 50/3 projektuje się następujące urządzenia i wiaty:

- 1x ławka typ 1

## Zjazd z drogi publicznej

Nie dotyczy.

## Dojazd i dojścia

Na działce projektuje się utwardzenia w celu zapewnienia dojeżdż do budynku oraz dojazdu( wg rys. PZT).

## Parametry techniczne dróg pożarowych

Nie dotyczy.

## Miejsca parkingowe

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje miejsc postojowych.

## Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na działce wytyczono miejsce gromadzenia odpadów stałych ( wg rys. PZT)

## Odwodnienie, zagospodarowanie wód opadowych

W obrębie przedmiotowej działki,

### Zieleń, ogrodzenie

Na terenie się znajduje się istniejąca zieleń. Projekt nie przewiduje wycinki istniejących drzew.

### Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

### Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – I podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja dotycząca ochrony archeologicznej:

Gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Projektowany budynek nie jest położony na terenie szkód górniczych.

### Informacje o wpływie inwestycji na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), § 3, ust 1, projekt nie wymaga uzgodnienia.

### Informacja o dostępie do budynku dla os. niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane odbywa się poprzez progi mniejsze niż 2 cm.

### Informacja dotycząca odstępstw od projektu

Brak.

### Zestawienie powierzchni

Działka nr 50/2		
1.0	Powierzchnia terenu (Pt)	1017 m <sup>2</sup>
2.0	Powierzchnia utwardzona	82,9 m <sup>2</sup>
8.0	Powierzchnia biologicznie czynna	895,1 m <sup>2</sup>
9.0	% Powierzchni biologicznie czynnej na działce	88,0 %

Działka nr 50/3		
1.0	Powierzchnia terenu (Pt)	533 m <sup>2</sup>
2.0	Powierzchnia utwardzona	151,1 m <sup>2</sup>
7.0	Powierzchnia biologicznie czynna	194,9 m <sup>2</sup>
8.0	% Powierzchni biologicznie czynnej na działce	36,5 %

Razem		
1.0	Powierzchnia terenu (Pt)	1550 m <sup>2</sup>
6.0	Powierzchnia utwardzona	234,0 m <sup>2</sup>
7.0	Powierzchnia biologicznie czynna	1090,0 m <sup>2</sup>
8.0	% Powierzchni biologicznie czynnej na działce	70,3 %

## Projektowane zagospodarowanie terenu

### Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu nieuporządkowanych śmieci komunalnych. Obowiązek utrzymania porządku na terenie obowiązuje przez cały czas trwania budowy. Dodatkowo podczas budowy należy umożliwić mieszkańcom swobodny dostęp do mieszkań oraz komórek lokatorskich. Należy zapewnić tymczasowe miejsce gromadzenia odpadów.

Materiały i urządzenia zastosowane w projekcie zostały opisane za pomocą parametrów technicznych i użytkowych z przywołaniem w opisie przykładowego konkretnego materiału urządzenia potwierdzającego możliwość spełnienia wymagań projektowych.

Nie ogranicza to w żaden sposób możliwości zastosowania przez Wykonawcę materiału/urządzenia innego niż wskazane jako przykładowe pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie

W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty wykazujące spełnienie projektowanych parametrów lub standardu.

Do obowiązków Wykonawcy należy organizacja terenu budowy, w tym ogrodzenia, przejścia tymczasowe, oznakowanie terenu prac, zasilanie w niezbędne media, zabezpieczenie wykopów, organizacja zaplecza socjalnego, placów na składowanie materiałów, ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego i wszelkie inne opłaty związane z prowadzeniem robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania odbioru robót budowlanych oraz badań zagęszczenia gruntu.

Do obowiązków Wykonawcy należy usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i terenem budowy.

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

## Nawierzchnie

### Nawierzchnia chłonna z płyt ażurowych

Przewiduje się wykonanie nawierzchni chłonnych z płyt ażurowych przeznaczonej dla ruchu pojazdów do 3.5t. Kratkę wypełnić grysem kamiennym szarym 8/11 mm.

**Nawierzchnia** – płyta ażurowa o wym. 60 x 40 cm, grubości 8 cm, jasnoszara

**Spoiny** - między płytami oraz wewnątrz płyt. Wypełnienie spoin grysem kamiennym szarym 8/11mm

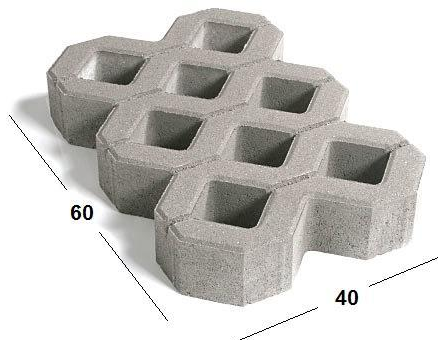
**Podsypka** - piaskowa grubości 3 cm;

**Podbudowa** – Kruszywo łamane #0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 25 cm.

**Warstwa odcinająca** – warstwa mrozoodporna z piasku, stabilizowana mechanicznie gr.10 cm.

Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Nawierzchnie ograniczyć z obu stron obrzeżem chodnikowym 6x20x100cm na ławie z chudego betonu.



Zdjęcie 1. Projektowany typ płyt ażurowych.

### **Nawierzchnia żwirowa pieszka**

Przewiduje się nawierzchnię żwirową, przepuszczalną, wykonaną z kruszywa łamanego stabilizowane mechanicznie 0/31,5 gr. 15cm.

Nawierzchnie ograniczyć z obu stron obrzeżem chodnikowym 6x20x100cm na ławie z chudego betonu. Spadek poprzeczny i rzędne dopasować do rzędnych elementów ograniczających nawierzchnie. Na całej długości zachować pochylenie poprzeczne min. 3% w kierunku zieleni.

### **Nawierzchnie jezdne betonowe**

**Nawierzchnia** – kostka betonowa gr.8 cm Projektuje się kostkę betonową ( typ nawierzchni zgodnie z zdjęciem 2)

**Spoiny** - między kostkami do 0,5 cm. Wypełnienie spoin piaskiem;

**Podsypka** - piaskowo-cementowa 1:4 grubości 3 cm;

**Podbudowa** – Kruszywo łamane #0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 15 cm.

**Warstwa odsączająca** – Piasek zagęszczony do  $I_s=0.97$  stabilizowane mechanicznie, gr. 20 cm.

W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny około 2,0 % (dopasować do rzędnych elementów ograniczających ciąg). Spadki poprzeczne i podłużne dobrać w taki sposób aby zapewnić wpływ wody na tereny chłonne (zieleni, kratka trawnikowa).

Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu



Zdjęcie 2. Projektowany typ kostki.

### **Ograniczenie nawierzchni**

Obrzeża betonowe drogowe 20x30x100 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem i wypełnieniem spoin zaprawa cementowa

Obrzeża należy wykonać jako wtopione na równi z nawierzchniami.

Na całej powierzchni obszaru opracowania nie dopuszcza się wystających elementów betonowych, kamiennych i innych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników, w tym krawężników i obrzeży betonowych. Obrzeża betonowe dopuszcza się tylko jako element oddzielający teren zielony od pozostałego terenu działki. Obrzeża betonowe stosować jako „zatopione” – zrównane z sąsiadującymi terenami zielonymi umożliwiające swobodny spływ z terenów utwardzonych na tereny zielone.

### **Płyta betonowa**

Płytę wykonać z betonu klasy C16/20. Beton posadzki zatrzeć na gładko i zaimpregnować preparatami zmniejszającymi chłonność podłoża betonowego oraz poprawiającymi odporność na zaplamienia. Spadek płyty betonowej 1%.

### **Wiata rekreacyjna**

- stal malowana proszkowo kolor antracyt.
  - szerokość 400 cm,
  - głębokość 400 cm,
  - wysokość frontu 240 cm,
  - wysokość tyłu 220 cm,
  - konstrukcja wiaty oraz dachu zbudowana jest z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych ogniowo,
  - poszycie na ścianach i bramy wykonane desek kompozytowych kolor teak.
  - dach jednospadowy z blachy trapezowej,
  - 1 x furtka jednoskrzydłowa,
  - wykończona obróbkami blacharskimi w postaci narożników oraz wiatrownic,
- Wybrany model należy uzgodnić z projektantem.  
Podstawa: kostka brukowa



### Ławka typ 1

Stelaż ławki wykonany ze stali malowanej proszkowo na kolor czarny RAL 9011 betonowana w gruncie.

Deski stanowiące siedzisko strugane i sfredowane na długich bokach, zaimpregnowane i dwukrotnie malowane na kolor kasztan.



### Ławka typ 3



Ławka zgodnie z rys. wykonawczym.

Stal malowana proszkowo w kolorze czarnym

Oparcie deski drewniane kolor TEAK.

### Donice betonowe

Donice wykonane z GRC (Glass Fiber Reinforced Concrete). Betonu zbrojony włóknem szklanym, w którego skład wchodzi między innymi: piasek kwarcowy, cement, woda, dodatki chemiczne, barwniki. Donice impregnowane w sposób uniemożliwiający wchłanianie się przez materiał wody. Powodujący skraplanie na powierzchni.

Donice po zamontowaniu na terenie należy wypełnić ziemią urodzajną wraz z keramzytem. (warstwa keramzytu 5cm od dna donicy) następnie zasadzić zieleń uzgodnioną z mieszkańcami.



donica typ. 1 wymiary.



Oprawa parkowa LED ozdobna. Rozsył oprawy ostry asymetryczny.  
Moc oprawy :max 20W  
Strumień oprawy : min 1800lm  
Trwałość: min 100 000h L90/B10  
Temperatura barwowa: max 3000K  
Wskaźnik oddawiania barw: Ra=80  
Temperatura pracy: -20°C - +45°C  
Stopień ochrony oprawy/modułu LED: min IP66/IP66  
Odporność na uderzenia: min IK09  
Certyfikat CE oraz potwierdzający parametry ENEC oprawy

Oprawa wyprodukowana w krajach UE, wyniki uzyskane przez oprawy równoważne muszą być lepsze lub równe wynikom z projektu we wszystkich punktach (poziom natężeń, równomierność czy wskaźnik ośnienia)

#### **Altana.**

Drewniana altana zbudowana z drewna o wymiarach 2.5x2.5x3m. Przed montażem uzgodnić z projektantem.



Zdjęcie 3. Przykładowe rozwiązanie altany

## Pergola drewniana z donicami

Nad ławką typ. 3 należy umieścić drewnianą pergolę z donicami. Wymiar dobrać do zastosowanego typu ławki. Pergole zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi. W donicach zasadzić rośliny (typ nasadzeń uzgodnić z mieszkańcami)



Zdjęcie 4. Projektowany typ pergoli.

## Zieleń

Projektuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej w postaci trawników oraz nasadzeń drzew i krzewów. Szczegółowy opis zieleni oraz ziemi urodzajnej pod zieleń opisany w projekcie wykonawczym.

### Rodzaj gleby

Przewiduje się wykonanie trawników o nawierzchni z piaszczystej gleby i gliny zawierającej 10÷15% substancji organicznych (humusu) o małej zawartości żelaza oraz pH około 6. Do gleby ciężkiej dodaje się średnio ostrego, gruboziarnistego piasku, przy glebie chudej dodaje się torfu lub ziemi liściowej. Ilość piasku powinna zapewniać odpowiednią przepuszczalność gruntu. W razie potrzeby mieszanką torfowo-ziemną o stosunku 2:1 do 2:2 układa się w środku warstwy gleby, na głębokości co najmniej 5 cm od powierzchni – nigdy na wierzchu lub pod spodem.

### Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- Ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nie przekraczających 2 m wysokości,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

### Wymagania dotyczące wykonania trawników

- Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.).
- Po przekopaniu terenu na głębokość szpadla (w przypadku mało urodzajnej ziemi), należy zastosować 10 centymetrową warstwę kompostu, mieszając go z ziemią.
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- Zakupu nasion pod zasiew należy dokonać w ilości większej o 5% niż wynika to z obliczeń powierzchni trawiastej.
- Nawierzchnia oddzielona od pozostałego terenu działki, obrzeżami np. betonowymi.
- Obrzeża wykonane jako „zatopione” – zrównane z terenami przylegającymi.

### Przygotowanie podłoża

Należy odpowiednio przygotować glebę. Obowiązkowo należy usuwać gruz, duże kamienie, fragmenty pni i korzeni

drzew. Następnie należy wyrównać teren, starając się pozostawić naturalną wierzchnią warstwę gleby. Przed zasianiem trawy gleba musi być starannie spulchniona (przekopana), oczyszczona z chwastów. W przypadku terenu zaperzonego najlepsze jest bronowanie metodą "na krzyż" i wybieranie rozlogów chwastów wieloletnich. Można też stosować herbicydy zwalczające uciążliwe „chwasty wieloletnie. Gleba powinna zawierać dostateczną ilość wilgoci. Grubość uprawnej warstwy gleby powinna wynosić do 25 cm. Przy nawożeniu najlepiej użyć dobrego kompostu, następnie nawozów sztucznych, dawkowanych w zależności od typu gleby, dokładnie przekopując grunt na głębokość około 20 cm (ustalenie dawki nawozów oraz ich potrzebę należy poprzedzić badaniem gleby oraz każdorazowo określić przy współudziale inżyniera ogrodnika). Warstwę nośną pod nawierzchnię trawiastą należy wykonać z następujących komponentów:

- 65% piasku o uziarnieniu 0,5÷0,6mm,
- 15% torfu ogrodniczego,
- 20% ziemi kompostowej lub gleby rodzimej.

### **Siew**

Przed siewem poruszamy lekko wierzchnią warstwę gleby 2-4cm, rozbijając przy tym grudki. Siew najlepiej wykonywać wiosną (w połowie kwietnia lub w maju), w tydzień po nawożeniu i na drugi dzień po deszczu lub po specjalnym skropieniu nawierzchni. Sianie w innej porze – do września – jest możliwe przy stosowaniu odpowiedniej wilgotności gleby.

### **Pielęgnacja trawników**

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
- grabienie skoszonej trawy i jej usunięcie,

### **Wykonanie Zieleni**

Nasadzenia wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-R-67023 i PN-R-67022, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Sадzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone. W przypadku roślin iglastych odstęp między okółkami i przyrost z ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny.
- przewodnik powinien być praktycznie prosty, standardowa wysokość drzew piennych winna wynosić min. 2,5m
- barwa igieł typowa dla odmiany,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte.

#### Wady niedopuszczalne:

- uszkodzenia mechaniczne części nadziemnej i korzeni,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,

- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Dostarczony materiał roślinny powinien być wolny od uszkodzeń mechanicznych i zabezpieczony przed wysychaniem, np. przez szczelne okrycie korzeni wilgotnymi materiałami. Tak zabezpieczony materiał roślinny można na środkach transportowych przechowywać nie dłużej niż jedną dobę. Materiał nie sadzony bezpośrednio po dowiezieniu do miejsca przeznaczenia Wykonawca tymczasowo dołuje w miejscu ocienionym, w rowach szerokości większej o 10 do 20 cm od średnicy systemu korzeniowego i głębokości umożliwiającej całkowite zakrycie korzeni ziemią, uzyskaną podczas kopania rowka oraz obficie zalewa wodą korzenie zadołowanych roślin. W dołowniku tymczasowym materiał roślinny może być magazynowany nie dłużej niż 7 dni. Podczas transportu z dołownika do miejsca wbudowania (posadzenia), rośliny należy zabezpieczyć ponownie w sposób podany poprzednio. Materiał roślinny w pojemnikach lub z bryłą korzeniową w skrzyni ładunkowej samochodu Wykonawca zabezpiecza przed przesuwaniami tak, by nie uległy uszkodzeniu zapakowane bryły korzeniowe lub pojemniki z roślinami. Roślin z bryłą lub w pojemnikach nie dołuje się.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew są następujące:

- pora sadzenia - jesień lub wiosna (nie dotyczy roślin z pojemników)
- miejsce sadzenia - powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową lub wskazaniem Inspektora
- dołki pod drzewa powinny mieć wielkość wskazaną w dokumentacji projektowej lub zgodne ze wskazaniami inspektorów i zaprawione ziemią urodzajną,
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się max. do 5 cm głębiej jak rosła w szkółce. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew formy piennej należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniany palik,
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- drzewa formy piennej należy przywiązać do palika tuż pod koroną,
- drzewa należy opalikować 3 palikami zbitymi w dolnej i górnej części, w sposób gwarantujący stabilność konstrukcji,
- wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- palik powinien być umieszczony od strony najczęściej wiejących wiatrów,
- miski drzew należy wykorować 5cm warstwą kory mielonej. Do korowania należy stosować korę mieloną drzew iglastych - odsiewana o grubszej granulacji, składowana min. 2 lata.

### **Ściółkowanie**

Należy pokryć powierzchnię gleby mieloną korą o grubości warstwy 5cm w celu zmniejszenia parowania wody, niedopuszczenia do rozwoju chwastów, poprawy sprawności roli oraz zapobieżenia erozji wodnej i wietrznej.

### **Pielęgnacja nasadzeń**

Pielęgnacja polega na:

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
- wymianie zniszczonych palików i wiązań,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące).

# Mapa do celów projektowych

## skala 1:500

Sporządzona na kopii mapy zasadniczej oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego w m-cu lutym 2020 r. wykonana przez Usługi geodezyjno - kartograficzne "GEO-MAP" inż. Dawid Budzeń.

Geodeta uprawniony: inż. Dawid Budzeń Nr Upr. 21574

woj. pomorskie

pow. łęborski

jedn. ewid.: Lębork [220801\_1]

obr. ewid.: 3 [0003]

dz. 50/2; 50/3, ul. Kossaka

Licencja nr: 6640.123.2020\_2208\_K05

zakres opracowania

ID: 6640.123.2020

Stan aktualizacji na dzień: 17.02.2020

Układ współrzędnych płaskich: 2000/6

Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Przebieg granic oraz użytków gruntowych pozyskano z bazy PZGiK i jest aktualny na dzień wykonania pomiaru.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej i pomiaru syt-wys.

**inż. Dawid Budzeń**  
GEODETA

upr. zaw. 21574

Usługi geodezyjno-kartograficzne  
inż. Dawid Budzeń  
ul. Lipowa 4, 84-352 Wicko  
tel. 504 305 088  
dawa.budzen@gmail.com  
NIP: 841 155 62 57

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA ŁĘBORSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

P.2208.2020.686

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

23.03.2020

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

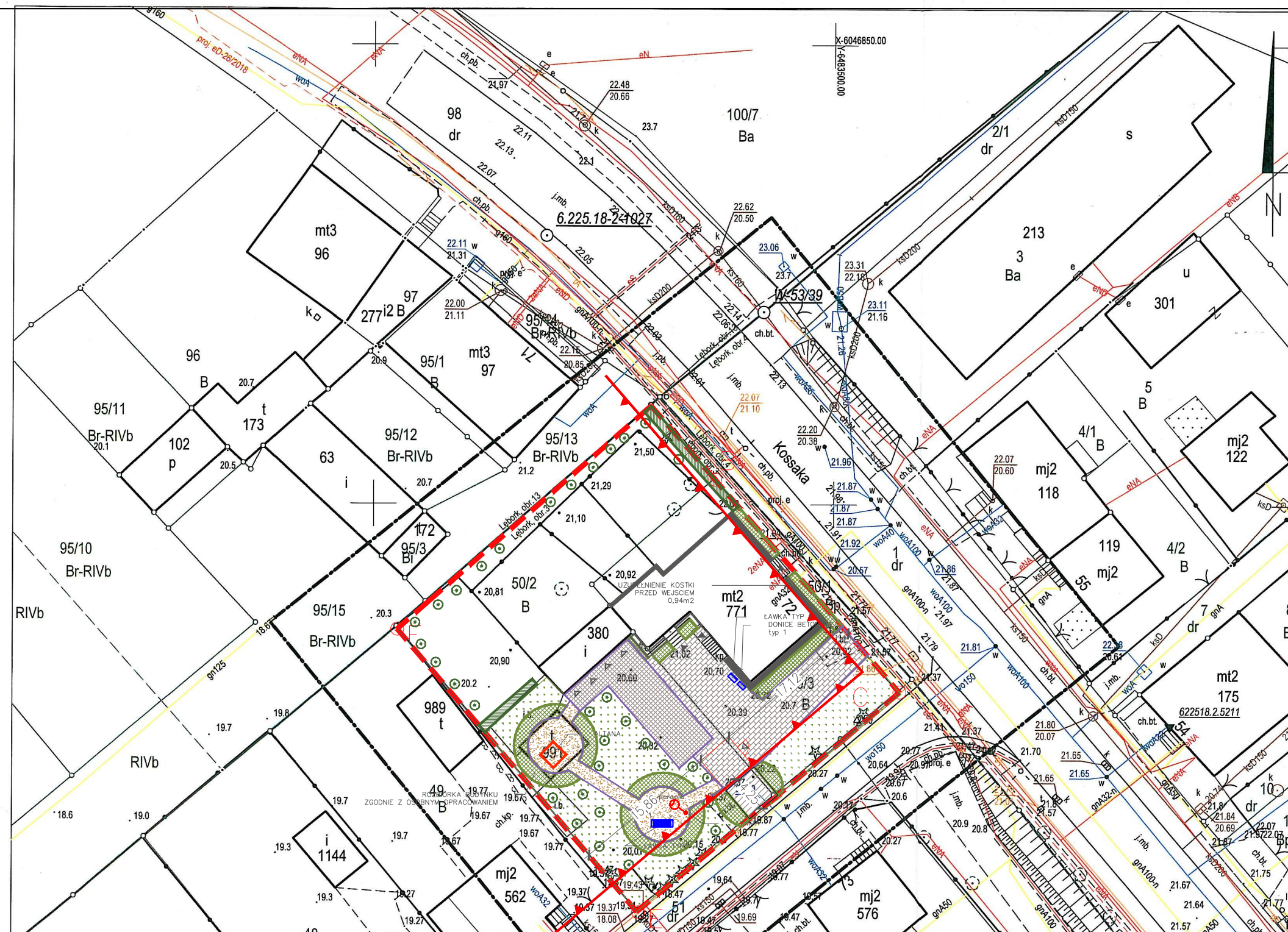
M. Janczak

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁĘBORKU

Wydział Geodezji  
Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej  
dla Powiatu Łęborskiego  
84-300 ŁĘBORK, ul. Czołgistów 5  
tel. 059 862 18 73, 059 862 39 56

W obszarze objętym opracowaniem mapa zawiera usytuowanie wszystkich ważnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Lk. 23.03.2020, M. Janczak  
miejscowość, data, imię i nazwisko, stanowisko, podpis



LEGENDA		ISTNIEJĄCE OPASKI BETONOWE		ZIELEN WYSOKA. Uwaga! Oznaczenie symboliczne. Szczegół na projekcie zieleni.	
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY		OPORNIKI BETONOWE		
	ZAKRES OPRACOWANIA		PLYTA BETONOWA		POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA (TRAWA)
	WEJSCIE DO BUDYNKU		KOSTKA BRUKOWA jezdna		WIATA REKREACYJNA
	WEJŚCIA DO KOMÓREK LOKATORSKICH		PLYTY AZUROWE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ WYKONANY NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTEJ DO ZASOBU POWIATOWEGO W DNIU 23.03.2020r. POD NR KERG P.2208.2020.686 PROJEKT NIE INGERUJE W ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA PROJEKT OŚWIETLENIA – OSOBNIE OPRACOWANIE LOKALIZACJA LAMPY MA CHARAKTER POGLĄDOWY PROJEKT NALEŻY WYKONAĆ NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO WSZYSTKIE MONTOWANE ELEMENTY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM	
	ALTANA		POWIERZCHNIA UTWARDZONA: ŻWIR		
	LAMPA		ŻYWOPŁOT		
	ŁAWKA		DONICA		KRZEWY Uwaga! Nasadzenia zgodnie z projektem zieleni.

**PROSTO** PROSTO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
Alicja Walkusz  
ul. Batalionów Chłopskich 1c/2  
84-300 Łębork

INWESTYCJA/LOKALIZACJA:  
Podwórko integracyjne w Łęborku realizowane w ramach dofinansowanego projektu pn. Odnowiony Łębork rewitalizacja obszaru Nowy Świat; dz. nr 50/2; 50/3 obr. 3

INWESTOR:  
GMINA MIASTO ŁĘBORK  
ul. Armii Krajowej 14  
84-300 Łębork

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Alicja Walkusz  
upr. 32/P00KK/V/2018

opracowanie:  
mgr inż. Malwina Staszewska  
inż. arch. Żaneta Hrycyk

TYTUŁ RYSUNKU:  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

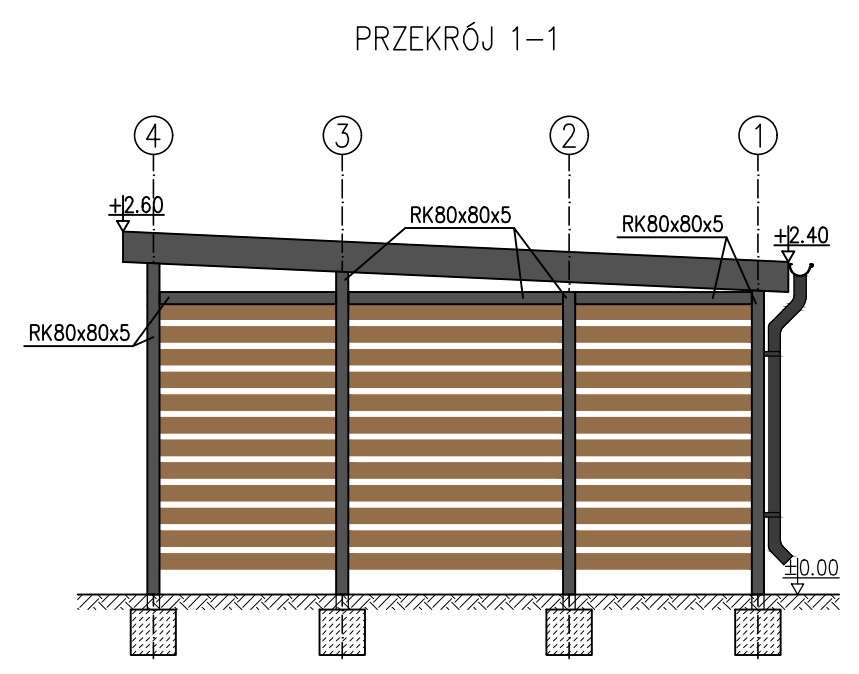
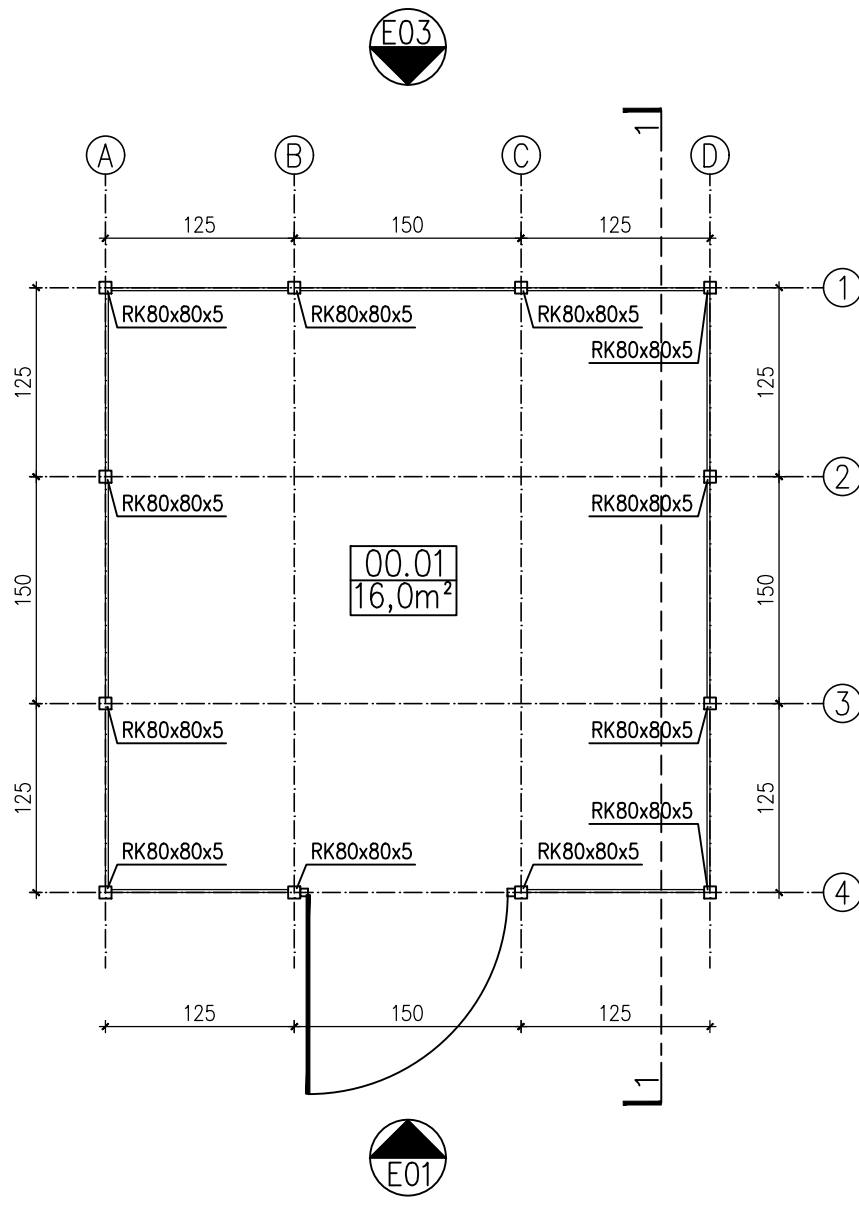
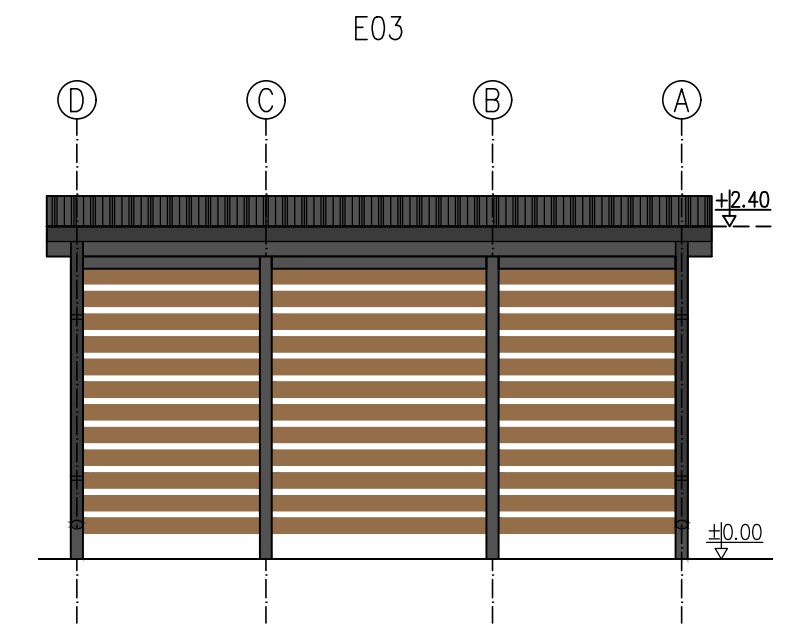
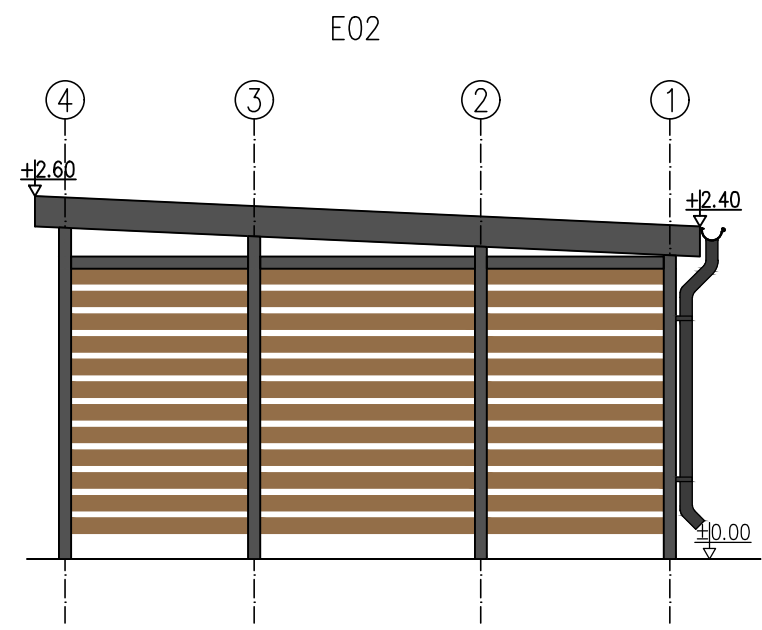
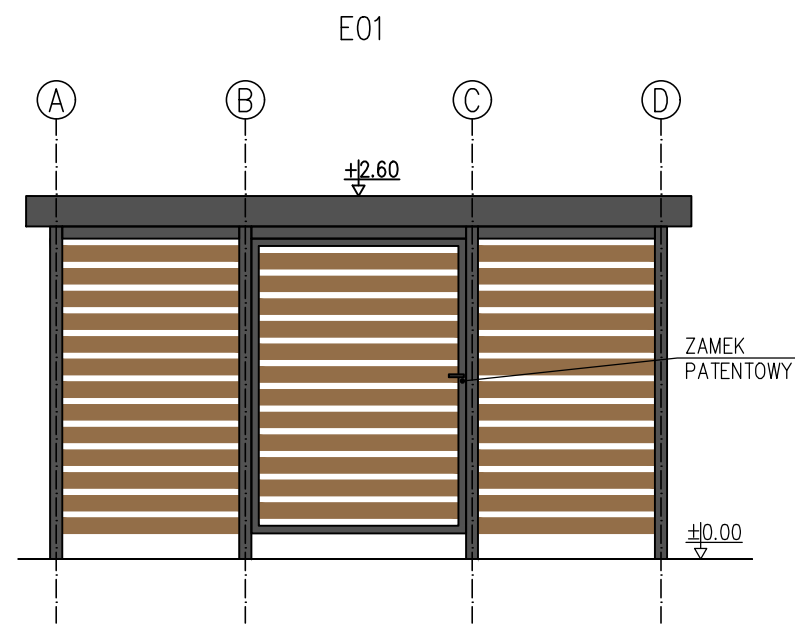
NUMER RYSUNKU:  
PZT

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

PODPIS:

PODPIS:

Skala: 1:500  
Data: 03.2020  
Str:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
00.01	16,0m²	WIATA REKREACYJNA	KOSTKA BRUK.

- Stal kształtowa – S235JR – konstrukcja stalowa
- Beton C16/20
- stal malowana proszkowo – kolor antracyt
- konstrukcje wiaty oraz dachu wykonąć z profili zamkniętych ocynkowanych ognio
- poszycie na ścianach i bramie wykonać z desek kompozytowych kolor teak
- drzwi wiaty należy wyposażyć w zamek patentowy

**PROSTO** PROSTO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
Alicja Walkusz  
ul. Batalionów Chłopskich 1c/2  
84-300 Łęborg

INWESTYCJA/LOKALIZACJA: Podwórko integracyjne w Łęborgu realizowane w ramach dofinansowanego projektu pn. Odnowiony Łęborg rewitalizacja obszaru Nowy Świat; dz. nr 50/2; 50/3 obr. 3	NUMER RYSUNKU: <b>A01</b>
INWESTOR: GMINA MIASTO ŁĘBORK ul. Armii Krajowej 14 84-300 Łęborg	BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Alicja Walkusz upr. 32/P00KK/V/2018	PODPIS:
opracowanie: mgr inż. Malwina Staszewska inż. arch. Żaneta Hrycyk	PODPIS:
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT WIATY REKREACYJNEJ—RZUT, PRZEKRÓJ, ELEWACJE	Skala: 1:50 Data: 03.2020 Str:

Gmina Miasto Lębork  
ul. Armii Krajowej 14  
84-300 Lębork

Dot.: wniosku o wydanie opinii ws. planowanych prac ziemnych w związku z realizacją zadania „Podwórko integracyjne w Lęborku realizowane w ramach dofinansowanego projektu pn. Odnowiony Lębork rewitalizacja obszaru Nowy Świat przy ulicy Kossaka 72”

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2020r. (data wpływu 24.03.2020r.), dot. wydania opinii archeologicznej ws. planowanych prac ziemnych w związku z realizacją zadania „Podwórko integracyjne w Lęborku realizowane w ramach dofinansowanego projektu pn. Odnowiony Lębork rewitalizacja obszaru Nowy Świat przy ulicy Kossaka 72”, na obszarze działek nr 50/3, 50/2, obr. 3 w Lęborku informuję, że na obszarze planowanego zamierzenia nie znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym, tut. Urząd informuje, że nie zachodzi potrzeba wykonania badań archeologicznych i opiniuje pozytywnie pod względem archeologicznym planowaną inwestycję.

Jednakże należy pamiętać, że gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków  
- art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r., poz. 282 tekst jednolity)

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. Mariusz Kowalski  
Inspektor ochrony zabytków

**Otrzymują:**

1. Adres do korespondencji: Prosto Pracownia Architektoniczna Alicja Walkusz, Bat. Chłop 1c/2, 84-300 Lębork
2. A/a



Słupsk, dnia 7 kwietnia 2020 r.

ZND.5183.116.2020.ED

**Prosto Pracownia Architektoniczna**  
**Alicja Walkusz**  
**Ul. Batalionów Chłopskich 1c/2**  
**84 – 300 Lębork**

*dot. rewitalizacji terenu dz. nr 50/3; 50/2 obr. 3 Lębork*

---

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku odstępuje pod względem konserwatorskim od zaopiniowania projektu rewitalizacji terenu działek 50/3; 50/2 obr. 3 w Lęborku.

Powodem odstąpienia jest fakt, iż na przedmiotowych działkach nie występują obiekty nieruchomości objęte ochroną konserwatorską.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. Marcin Kowalski  
Inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.