Załącznik 3 do umowy z dnia ……….

**KARTA GWARANCYJNA (Wzór)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. **Wykonawca (Gwarant)**

………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Zamawiający (Beneficjent gwarancji)**

Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński

1. **Przedmiot gwarancji**
2. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane dotyczące inwestycji p.n. **„Poprawa efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych w Gminie Lidzbark Warmiński”.**
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane wykonane na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót, użytych materiałów oraz maszyn i urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w ramach realizowanego przedmiotu umowy.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 kodeksu cywilnego.
6. **Data odbioru końcowego robót**

………………………………….

1. **Okres** **gwarancji**

Okres gwarancji wynosi …….. (min. 36 m-cy) miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.

1. **Ogólne warunki gwarancji**
2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową i postanowieniami dokumentów stanowiących jej integralną część, Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi normami i  przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami BHP i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte urządzenia, materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot, istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady ukryte, ujawnione po odbiorze, przez okres ………….. (min. 36 m-cy) od daty dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji.
6. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad wynikających z niewłaściwego, niezgodnego z instrukcją i przeznaczeniem, montażu i uruchomienia instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godzin od dnia powiadomienia o jej zaistnieniu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady produktowej – niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od zgłoszenia ujawnionej wady.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na 48 godzin, liczonych od dnia doręczenia powiadomienia przez Zamawiającego. Z przeprowadzonego przeglądu sporządza się szczegółowy Protokół przeglądu, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Po upływie terminów wskazanych w pkt 6 i 7 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed upływem tego okresu.
12. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
13. żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
14. wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad.
15. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych od elementów uszkodzonych sprzed usterki.
16. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
17. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
18. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
19. Usunięcie wad przez Wykonawcę (Gwaranta) uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
20. Do niniejszej gwarancji jakości mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577-581 Kodeksu cywilnego o ile postanowienia Umowy lub niniejszej gwarancji nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
22. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1) Siły wyższej,

2) Normalnego zużycia związanego z eksploatacją pomieszczeń,

 3) Szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

9. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają zapisy określone przez Zamawiającego w Umowie oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego.

10. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Niniejszą Kartę gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Warunki gwarancji podpisali :**

 **Udzielający gwarancji jakości**

…………………………………………………………………………………………

 /Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta)/

 **Przyjmujący gwarancję jakości**

…………………………………………………………………………………………

 /Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/