

Załącznik Nr 5

do Ogłoszenia o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i na jej podstawie wykonanie zewnętrznego wyłącznika przeciwpożarowego wraz z jego dostosowaniem do istniejących urządzeń dla obiektu EC „Piaskówka” (PN/23/2023/B).**

UMOWA

Nr

na opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i na jej podstawie wykonanie zewnętrznego wyłącznika przeciwpożarowego wraz z jego dostosowaniem do istniejących urządzeń dla obiektu EC „Piaskówka”

zawarta w dniu2023 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Tarnowie: ul. Sienna 4, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000232646, posługującym się numerem **NIP 873-10-01-679**, posiadającym numer identyfikacyjny **Regon 850310047**, posiadającym numer BDO 000110392, Kapitał Zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- Tadeusz Sieńczak - Prezes Zarządu,
- Beata Jagoda - Członek Zarządu,

a

2. z siedzibą w: ul., ..-..... .., wpisaną/-nym do, posługującą/-cym się numerem **NIP**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **Regon**, zwaną/ -ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/ -nym przez:

-,

zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” na **opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i na jej podstawie wykonanie zewnętrznego wyłącznika przeciwpożarowego wraz z jego dostosowaniem do istniejących urządzeń dla obiektu EC „Piaskówka” (PN/23/2023/B)** zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest opracowanie przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowo-wykonawczej i na jej podstawie wykonanie zewnętrznego wyłącznika przeciwpożarowego wraz z jego dostosowaniem do istniejących urządzeń dla obiektu EC Piaskówka, zgodnie z zakresem zawartym w § 2.

§2

ZAKRES PRAC

1. Zakres prac objętych **Przedmiotem Umowy**:
 - 1.1 Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej dla zewnętrznego wyłącznika przeciwpożarowego obiektu EC Piaskówka obejmującej:
 - a) dokumentację projektowo-wykonawczą wyłącznika ppoż.,
Przed wykonaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej **Zamawiający** wymaga uzgodnienia koncepcji zakresu projektu z **Zamawiającym**.
 - b) projekt wykonawczy w zakresie dostosowania istniejących pomp dobijających do pracy po zadziałaniu projektowanego zewnętrznego wyłącznika przeciwpożarowego,
 - c) instrukcję obsługi, remontów i konserwacji,
 - d) aktualizację instrukcji przeciwpożarowej,
 - e) dokumentację powykonawczą.
 - 1.2 Uzyskanie pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami.
 - 1.3 Uzgodnienie dokumentacji projektowo-wykonawczej z rzeczoznawcą pożarowym.
 - 1.4 Uzgodnienie dokumentacji projektowo-wykonawczej z Zakładem Energetycznym TAURON Dystrybucja w obrębie instrukcji współpracy ruchowej (w tym nastaw działania układu automatyki SZR).
 - 1.5 Wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** do zatwierdzenia harmonogramu prac.
 - 1.6 Dostawę, demontaż i montaż urządzeń, w tym:
 - 1.6.1 Demontaż istniejących urządzeń i instalacji zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą.
 - 1.6.2 Doposażenie istniejących wyłączników SN w dodatkowe wyzwalacze otwierające.
 - 1.6.3 Dostawę i montaż dodatkowego zasilacza pożarowego.
 - 1.6.4 Dostawę i montaż nowego zewnętrznego wyłącznika przeciwpożarowego w dodatkowej szafce zabezpieczającej wyłącznik przeciwpożarowy na elewacji budynku elektro-energetycznego.
 - 1.6.5 Dostawę i montaż tras kablowych w wykonaniu E-90 na potrzeby ułożenia nowych kabli pożarowych w budynku elektroenergetycznym.
 - 1.6.6 Dostawę, ułożenie i zarobienie przewodów pożarowych (HGDS) na potrzeby wprowadzenia sygnału sterującego do rozdzielnic SN.

- 1.6.7 Dostawę, ułożenie i zarobienie przewodów pożarowych (HGDS) na potrzeby wprowadzenia sygnału sterującego do agregatu prądotwórczego.
- 1.6.8 Dostawę, ułożenie i zarobienie przewodów pożarowych (HGDS) na potrzeby wprowadzenia sygnału sterującego do sterownika SZR rozdzielni nN.
- 1.6.9 Dostawę oraz montaż wszystkich innych urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania **Przedmiotu Umowy**.
- 1.7 Odpowiednie i skuteczne zabezpieczenie urządzeń i innych elementów instalacji, pozostających w obrębie wydzielonej strefy przed uszkodzeniem spowodowanym wykonywaniem prac i wpływem czynników atmosferycznych.
- 1.8 Wykonanie prób i badań pomontażowych.
- 1.9 Opracowanie protokołów z przeprowadzonych prób i badań.
2. **Wykonawca** przeprowadzi szkolenia pracowników **Zamawiającego** w zakresie obsługi i eksploatacji **Przedmiotu Umowy** przed odbiorem końcowym.

§3

ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** na wniosek **Wykonawcy** może, w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnić nieodpłatnie pobór mediów (energia elektryczna, woda przemysłowa) wyłącznie do wykonania prac objętych **Umową**. **Wykonawca** otrzymuje dostęp do mediów po uzgodnieniu z upoważnionym pracownikiem **Zamawiającego** ich parametrów i punktów poboru.
2. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli prac pod kątem przestrzegania przez **Wykonawcę** przepisów bhp i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych **Zamawiającego**.
3. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji energetycznych, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
 - a) W przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić zejście pracowników **Wykonawcy** ze strefy prac.
 - b) Upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mogą usunąć z terenu prac osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia lub zakłócają proces produkcyjny w Zakładzie **Zamawiającego**.
4. Uwagi upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej są dla **Wykonawcy** wiążące. **Wykonawca** przyjmuje je do niezwłocznego wykonania.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. **Wykonawca** oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla sprawnej i zgodnej z wymogami **Zamawiającego** oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa realizacji **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z obszarem prowadzenia prac, znane mu jest miejsce, warunki techniczne i położenie obszaru prowadzenia tych prac oraz zakres i treść dostępnej dokumentacji istniejącej rozdzielni i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac objętych **Umową** zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami montażowymi i remontowymi, przy zastosowaniu aktualnie obowiązujących przepisów (w tym przepisów dotyczących budowy urządzeń energetycznych), norm i warunków technicznych oraz stosuje się do wymagań **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zapewnia koordynację swoich działań z służbami **Zamawiającego** oraz specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad pracami.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu**:
 - 4.1 oświadczenia o posiadaniu środków ochrony indywidualnej i posiadanych umiejętnościach do posługiwania się nimi,
 - 4.2 oświadczenia i aktualnej listy pracowników **Wykonawcy** zadysponowanych do wykonywania prac w ramach **Przedmiotu Umowy** wg Załącznika nr 4 do **Umowy**, który zawiera datę ważności badań profilaktycznych, datę odbycia szkolenia BHP i potwierdzenie zapoznania się z oceną ryzyka zawodowego przy wykonywaniu prac określonych **Umową** .
5. **Wykonawca** stosuje metody i procedury, które zapewniają wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach **Umowy**.
6. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych **Umową** prac z zastrzeżeniem zapisów §9 ust. 2 i 3.
7. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zapewnienie osobom wykonującym prace objęte **Przedmiotem Umowy** ze strony **Wykonawcy**, warunków bezpieczeństwa pracy oraz za przestrzeganie przez nich zasad organizacji i wykonywania pracy w warunkach szczególnego zagrożenia, określonych w obowiązujących przepisach z zakresu bhp i ppoż.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapoznania się i wykonywania prac zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla kompleksu budynków przy ul. Spokojnej 67, 33-100 Tarnów” (Załącznik nr 2 do **Umowy**) oraz Instrukcją bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie (Załącznik nr 3 do **Umowy**).
9. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania w ramach **Umowy** wszystkich prac

pomocniczych oraz zapewnia wszystkie urządzenia, narzędzia, przyrządy oraz materiały i cały personel potrzebny do realizacji pełnego zakresu prac objętych **Umową**.

11. **Wykonawca** przeprowadza wszystkie niezbędne próby, oględziny, badania oraz pomiary diagnostyczne z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego** w czasie prowadzenia prac i przed ich odbiorem, oraz sporządza i przekazuje **Zamawiającemu** do podpisu protokoły z ich wykonania.
12. Do **Wykonawcy** należy transport urządzeń i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania – na jego koszt i ryzyko.
13. **Wykonawca** ma obowiązek, na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić do kontroli każdy etap wykonywanych prac.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany - w trybie roboczym (na każde żądanie) - przekazywać **Zamawiającemu** sprawozdanie z przebiegu prowadzonych prac, dostarczonych materiałów i stosowanych technologii oraz wykonywanych prób, badań i pomiarów.
15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone ze strony **Wykonawcy** (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) **Zamawiającemu** lub osobom trzecim, spowodowane realizacją **Przedmiotu Umowy**, istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
16. **Wykonawca** ma obowiązek tak zorganizować prace, aby nie utrudniały one normalnej pracy Zakładu **Zamawiającego**, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) niezanieczyszczenia otoczenia w miejscu prowadzenia prac,
 - b) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
 - c) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
 - d) utrzymywania porządku na terenie prac,
 - e) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych,
 - f) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń.
17. W ramach wynagrodzenia umownego **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania robót porządkowych w obrębie prowadzonych prac (m.in. sprzątanie).
18. W przypadku, gdyby do zrealizowania **Przedmiotu Umowy** lub jakiegokolwiek jej części, konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności we właściwych organach administracyjnych, innych niż określone w **Umowie**, lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji **Umowy**, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał **Wykonawcę**, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
19. **Wykonawca** prowadzi odpowiednią dokumentację prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. **Wykonawca** zapewnia, że jego pracownicy wykonujący prace objęte **Przedmiotem Umowy** posiadają niezbędne świadectwa kwalifikacyjne odpowiedniej grupy w zależności od zakresu prac objętych **Umową**.

21. **Zamawiający** wymaga posiadania przez **Wykonawcę** ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (oc) na kwotę min. 50 000 zł przez cały okres realizacji **Umowy**.

§5

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** w następujących terminach:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej i przekazanie jej do zatwierdzenia **Zamawiającemu** nastąpi w terminie **do 14 dni od daty podpisania Umowy**. **Wykonawca** w ciągu 30 dni od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowo-wykonawczej przez **Zamawiającego**, uzgodni powyższą dokumentację z rzeczoznawcą pożarowym oraz z zakładem energetycznym TAURON Dystrybucja. **Wykonawca** nie może rozpocząć prac związanych z demontażem oraz montażem nowych urządzeń bez uzgodnienia dokumentacji projektowo-wykonawczej przez rzeczoznawcę pożarowego oraz TAURON dystrybucja.
 - 2) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumentację wykonawczą w zakresie dostosowania istniejących pomp dobijających do pracy po zadziałaniu projektowanego zewnętrznego wyłącznika ppoż. do zatwierdzenia przez **Zamawiającego** w terminie **do 14 dni od daty podpisania Umowy**.
 - 3) **Zamawiający** w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez **Wykonawcę** dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 i 2 zobowiązany jest do jej zatwierdzenia lub wniesienia uwag.
 - 4) Zatwierdzenie przez **Zamawiającego** harmonogramu prac nastąpi **w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego uzgodnionej dokumentacji projektowo-wykonawczej**.
 - 5) Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej nastąpi **w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych przed odbiorem końcowym**.
 - 6) Odbiór końcowy nastąpi w **terminie do dnia 01.09.2023 r.**
2. Terminy realizacji **Przedmiotu Umowy**, o których mowa w ust. 1 mogą ulec wydłużeniu na wniosek **Wykonawcy** po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** w przypadku wystąpienia czynników niezależnych od **Wykonawcy** uniemożliwiających wykonanie prac.

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Strony** wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację **Umowy**:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:, tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**: tel., adres e-mail:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania **Przedmiotu Umowy**.

3. Korespondencja w ramach niniejszej **Umowy** pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będzie przekazywana:
 - a) pisemnie na adres siedziby **Zamawiającego/Wykonawcy**,
 - b) elektronicznie na adresy e-mail wskazane w ust. 1. Za formę elektroniczną uważa się dokumenty podpisane elektronicznie przez upoważnioną przez **Stronę** osobę, przesłane jako załączniki na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej. W przypadku korespondencji przekazywanej elektronicznie, każda ze **Stron** na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania,
 - c) w formie skanu dokumentu przekazanego na ustalone pomiędzy **Stronami** adresy poczty elektronicznej, z jednoczesnym przesłaniem oryginału dokumentu pocztą lub doręczeniem osobistym na adresy **Stron** niniejszej **Umowy**.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację **Umowy** nie wymaga zmiany **Umowy**, a jedynie przekazania informacji drugiej **Stronie** podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania **Strony**. Informacja ta może być przekazana drugiej **Stronie** w sposób opisany w ust. 3.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Cenę ryczałtową za realizację całego **Przedmiotu Umowy** określonego w §1 **Umowy Strony** ustalają na kwotę w wysokości odpowiadającej cenie oferty złożonej przez **Wykonawcę** w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule Umowy tj. **zł netto** (słownie:). Do ceny ryczałtowej netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury. **Zapis nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawcą jest przedsiębiorca, który nie jest podatnikiem VAT.**
2. Cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją **Przedmiotu Umowy**.
3. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w niniejszej umowie a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do żądania wynagrodzenia dodatkowego.

§8

WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI

1. **Strony** ustalają, że zapłata za realizację **Przedmiotu Umowy** nastąpi na podstawie faktury. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany obustronnie.
3. Płatność nastąpi na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). **Zamawiający** stosuje mechanizm podzielonej płatności.
4. Spełnienie terminu płatności uważa się za dotrzymane w dacie dokonania dyspozycji przelewu środków pieniężnych w banku **Zamawiającego**.

5. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury (do faktury należy dołączyć protokół odbioru końcowego).
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług posługującym się NIP 873-10-01-679.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posługującym się NIP
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury **Wykonawca** może naliczyć odsetki ustawowe określone w art. 359 k.c.
9. **Zamawiający** wymaga, aby do faktur wystawionych przez **Wykonawcę** zgodnie z **Umową**, zostały załączone oświadczenia wszystkich podwykonawców realizujących prace budowlane podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentowania, potwierdzające, iż **Wykonawca** zapłacił podwykonawcom należne wynagrodzenie za część robót, za które **Wykonawca** wystawił fakturę, a zatem podwykonawca nie będzie żądał zapłaty za te faktury od **Zamawiającego**. Dostarczenie oświadczeń podwykonawców wspomnianych powyżej będzie warunkiem dokonania płatności każdej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**. **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez **Wykonawcę** w sposób opisany powyżej. W takim wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia **Zamawiającemu** w ciągu siedmiu dni brakujących oświadczeń podwykonawców, które nie zostały dołączone do faktury lub do wyjaśnienia, czy wynagrodzenie takich podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy **Wykonawcą** a którymkolwiek z podwykonawców. W przypadku wątpliwości **Zamawiającego**, co do prawdziwości oświadczeń podwykonawców lub wątpliwości, co do treści lub zakresu oświadczeń, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** dowodów przelewu środków na rzecz podwykonawców. Wstrzymanie płatności przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** w przypadkach opisanych powyżej nie skutkuje powstaniem zwłoki lub opóźnienia w zapłacie.

§9

PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części **Przedmiotu Umowy** podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do jej wykonania.
2. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez **Wykonawcę** żądania **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** może zrezygnować z podwykonawcy, dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego podwykonawcę. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części zamówienia nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji **Umowy**, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu takiej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy

- o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Wykonawca** podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, dostaw lub usług określonych w takiej umowie lub projekcie. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zastrzegać spełnienie odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania umowy zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający** w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - a) jeżeli nie spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 6. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.
 7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy:
 - a) jeżeli nie zastrzega spełnienia odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków wykonania robót zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** oraz wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
lub
 - b) jeżeli przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez

Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
11. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. **Wykonawca** zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez **Zamawiającego**, a w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające uregulowanie swoich zobowiązań wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których stanowi § 9 ust. 6 **Umowy**.
12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Ponadto postanowienia ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z **Umowy** i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie **Zamawiającego**.
16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym **Wykonawca** zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym w ust. 20, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% **Wynagrodzenia umownego** może stanowić podstawę do odstąpienia od **Umowy**.

§10

WYMAGANIA I WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

1. Realizacja **Przedmiotu Umowy** prowadzona będzie na podstawie wykonanej i dostarczonej przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowo-wykonawczej.
2. **Wykonawca** zapewnia specjalistyczny nadzór nad pracami, sprawowany przez osoby posiadające odpowiednie specjalistyczne uprawnienia.
3. **Wykonawca** zapewnia wszystkie konieczne maszyny, narzędzia, sprzęt i przyrządy pomiarowe oraz dostarcza materiały spawalnicze, farby oraz wszystkie inne materiały i urządzenia pomocnicze niezbędne do wykonania **Przedmiotu Umowy**. Wszelki sprzęt montażowy użyty do realizacji prac objętych **Umową** będzie posiadał wymagane prawem dokumenty, aprobaty, licencje, dopuszczenia itp. wydane przez uprawnione do tego instytucje.
4. Prace objęte zakresem **Umowy** zrealizowane zostaną kompleksowo, łącznie ze wszystkimi pracami przygotowawczymi i pomocniczymi.
5. Wymaga się, aby wszystkie osoby zaangażowane do realizacji prac objętych **Przedmiotem Umowy**, przed przystąpieniem do ich wykonywania posiadały:
 - a) aktualne badania lekarskie,
 - b) aktualne zaświadczenia o odbytych okresowych szkoleniach BHP,
 - c) odpowiednie uprawnienia dla osób nadzorujących, kierujących pracami, a także specjalistyczne uprawnienia osób wykonujących prace - jeśli takie uprawnienia wymagane są prawem.
6. **Wykonawca** w trakcie prowadzenia prac jest zobowiązany do przestrzegania

wszystkich obowiązujących przepisów, które mają wpływ na bezpieczne ich prowadzenie, a w szczególności:

- a) Prawo Budowlane,
 - b) Polskie Normy,
 - c) Przepisy o zapobieganiu wypadkom (według polskich przepisów BHP),
 - d) Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej,
 - e) Przepisy dotyczące ochrony przeciwporażeniowej,
 - f) Wewnętrzne przepisy i zasady obowiązujące u **Zamawiającego**, które **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** zapewnia transport materiałów i urządzeń na miejsce prowadzenia prac oraz wszelkie inne prace transportowe w ramach prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt.
 8. **Zamawiający** zapewnia dostęp do pomieszczeń socjalnych oraz szatni w miarę posiadanych możliwości.
 9. Wymagane jest aby prace zorganizowane były w taki sposób aby zapewnić możliwość normalnej pracy pozostałych urządzeń i obiektów energetycznych u **Zamawiającego**.
 10. **Strony Umowy** zgodnie z Porozumieniem Załącznik nr 1 do **Umowy** ustalają koordynatorów do spraw BHP.

§11

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOSTARCZANYCH MATERIAŁÓW

1. Wszystkie dostarczone przez **Wykonawcę** i użyte do realizacji **Przedmiotu Umowy** urządzenia, materiały muszą spełniać następujące warunki:
 - a) będą zgodne z dokumentacją projektowo-wykonawczą,
 - b) będą nowe oraz muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i spełniać obowiązujące normy w zakresie prawa budowlanego, przepisów ppoż. oraz przepisów prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów lub urządzeń.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności.

§12

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji technicznej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na pamięci USB (dopuszczalne formaty: *.pdf *.doc *.xdoc *.dwg lub inne po uzgodnieniu z **Zamawiającym**) .
2. Opracowania, projekty, rysunki i inne dokumenty objęte **Przedmiotem Umowy** należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi przewidzianymi w Polsce , UE, oraz **Umową**.

§13

ODBIÓR PRAC

1. **Strony** ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe z wykonania dokumentacji określonej w §5 ust. 1 pkt. 1 i 2, zakończone obustronnym podpisaniem protokołów odbioru częściowego,
 - b) odbiór końcowy prac określonych **Przedmiotem Umowy** zostanie zakończony obustronnym podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Sporządzone protokoły będą podpisane przez uczestniczących w odbiorach przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy** w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę** (pisemnie) o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
5. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru wad uniemożliwiających poprawną pracę **Przedmiotu Umowy**, **Zamawiający** ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§14

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonanie **Przedmiotu Umowy** na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy**.
2. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. **Wykonawca** gwarantuje, że oferowane i zastosowane rozwiązania i technologie w pełni będą realizować oczekiwaną funkcjonalność.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady **Przedmiotu Umowy** z zastrzeżeniem zapisów w ust. 7 niniejszego paragrafu będzie to traktowane jako wada powstała z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawca** na własny koszt, doprowadzi **Przedmiot Umowy** do takiego stanu technicznego, aby była wolna od wad i spełniała stawiane wymagania.
5. Jeżeli pomimo naprawy wady, ujawniona wada ponownie się pojawi, to **Zamawiający** będzie uprawniony do zlecenia innemu podmiotowi dokonania wszelkich napraw i modyfikacji tak, aby te wady zostały zlikwidowane a funkcjonowanie obiektu było prawidłowe. W takim przypadku **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami działania naprawczego.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia wady, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do utraconej wartości **Przedmiotu Umowy**.
7. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji nie obejmuje wad, które powstały z powodu niewłaściwej eksploatacji, niezgodnej z dokumentacją techniczną oraz instrukcjami eksploatacji oraz powstałych w wyniku działania siły wyższej.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady uniemożliwiającej pracę

obiekty EC Piaskówka w terminie 12 h od wysłania zgłoszenia przez e-mail. W pozostałych przypadkach **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w terminach uzgodnionych z **Zamawiającym**, jednak nie dłuższych niż 72 h od wysłania zgłoszenia przez e-mail. Zakłada się niezwłoczne przystąpienie **Wykonawcy** do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

9. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad materiałów, urządzeń i prac objętych gwarancją w terminie możliwie najkrótszym do wykonania, po uzgodnieniu z **Zamawiającym**. Usunięcie wad **Strony** stwierdzają poprzez podpisanie stosownego protokołu.
10. **Wykonawca** usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału lub urządzenia na wolne od wad, po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** sposobu usunięcia wady.
11. Jeżeli **Wykonawca** nie przystępuje w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu do usunięcia wady powstałej w okresie gwarancji, **Zamawiający** ma prawo powierzyć wykonanie prac potrzebnych do usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji, ma również prawo nałożyć na **Wykonawcę** odpowiednie kary przewidziane w §15 ust. 1 pkt. 3 **Umowy**.
12. Jeżeli **Wykonawca** w wykonaniu swoich obowiązków dokonuje istotnej naprawy **Przedmiotu Umowy**, okres gwarancji wydłuża się o czas tej naprawy.
13. Sposób zgłaszania wad ustala się następująco: **Zamawiający** będzie wysyłał zgłoszenia z następujących adresów mailowych: mpec@mpec.tarnow.pl oraz, na adres mailowy **Wykonawcy** Zmiana powyższych danych nie stanowi zmiany **Umowy** i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej **Strony** z odpowiednim wyprzedzeniem w formie pisemnej.

§15

KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za przekroczenie któregośkolwiek terminu określonego w §5 ust. 1 pkt. 1 i/lub pkt. 2 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 300,00 zł netto za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 2;
 - 2) za przekroczenie terminu określonego w §5 ust. 1 pkt. 6 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 2;
 - 3) za przekroczenie terminu określonego w §14 ust. 8 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 100,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) za przekroczenie terminu określonego w §14 ust. 9 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;

- 5) w przypadku odstąpienia od **Umowy** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w §7 ust. 1 **Umowy**.
2. łączna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §7 ust. 1.
3. W przypadku powstania po stronie **Zamawiającego** szkody przekraczającej wysokość kar umownych, **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia wysokości kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
5. W każdym przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień Umowy, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia prawa do dochodzenia kar umownych określonych w ust. 1.

§16

ODSTĄPIENIE

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Stronom** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** w sytuacjach określonych poniżej:
 - 1) **Wykonawca** w ciągu 15 dni od dnia podpisania **Umowy** nie rozpoczął realizacji **Przedmiotu Umowy** bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna jej, pomimo wezwania **Zamawiającego** do złożonego na piśmie wyjaśnienia, odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez **Zamawiającego** i wyznaczenia terminu do należytego wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** nie wykonuje prac zgodnie z **Umową**, a w szczególności nie dotrzymuje terminów przyjętych w **Umowie** lub zaniedbuje zobowiązania umowne, odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) **Wykonawca** powierzy wykonanie lub podzleci realizację prac niezgodnie z niniejszą **Umową**, odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) w przypadku braku uzyskania wszystkich uzgodnień dokumentacji projektowo-wykonawczej w terminie określonym w **Umowie** **Zamawiający** może odstąpić od **Umowy** w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od **Umowy Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
 - d) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie urządzenia przez niego dostarczone lecz jeszcze nie zamontowane, co do których **Zamawiający** podjął decyzję, iż nie zostaną zakupione przez **Zamawiającego**,
 - e) co do urządzeń i materiałów będących w posiadaniu **Wykonawcy**, lecz nie dostarczonych do **Zamawiającego**, **Zamawiający** podejmie decyzję, o ich zakupie lub pozostawieniu ich do dyspozycji **Wykonawcy**.
4. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady **Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że dokumentacja projektowa, o której mowa w §2 ust. 1 pkt. 1.1 lit. a, b oraz e wykonana w ramach **Umowy** stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2509) oraz zapewnia **Zamawiającego**, iż w momencie wydania **Zamawiającemu** każdej wykonanej części dokumentacji projektowej będzie on uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania każdej części dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy dokumentacji projektowej i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej tj. rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony oraz bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej oraz jej opracowań - wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, niezależnie od standardu systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną na użytek własny **Zamawiającego**;
 - b) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji projektowej do wykonania na jej

- podstawie opracowań, aktualizacji, modyfikacji zarówno przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie działające na rzecz **Zamawiającego** w związku z eksploatacją, realizacją inwestycji lub wykonaniem modernizacji lub remontu **Instalacji** w przyszłości;
- c) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, niezbędnych w celu przeprowadzenia w przyszłości modernizacji lub remontu **Instalacji**;
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz przesyłania drogą elektroniczną, digitalizacja dokumentacji projektowej.
3. Zakres praw udzielonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** na mocy **Umowy** ukształtowany jest w taki sposób, aby:
 - a) **Zamawiający** mógł korzystać z **Przedmiotu Umowy** zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także serwisować, naprawiać oraz modyfikować i aby **Zamawiający** był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej przez cały okres jego eksploataowania;
 - b) **Zamawiający** oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) dokumentacji projektowej, do której **Zamawiający** na podstawie **Umowy** uzyskał prawo i aby mogli korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji **Przedmiotu Umowy**;
 4. Wynagrodzenie za **Przedmiot Umowy** obejmuje wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, jak również wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji wykonanej w ramach **Umowy** i obejmuje wszystkie pola eksploatacji oraz wykonywanie praw zależnych.
 5. **Wykonawca** wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, **Zamawiającemu**, przekaże oświadczenie autora projektu lub jego części o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) dokumentacji projektowej występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tytułu, chyba, że **Strony** wyraźnie postanowiły inaczej w **Umowie**.
 7. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego uzyskać od podwykonawców i przekazać **Zamawiającemu** wszelkie licencje, patenty, itp. które, dotyczą realizowanych w ramach **Przedmiotu Umowy** instalacji i prac, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** pełne korzystanie z ww. licencji, patentów i przekazanych majątkowych praw autorskich.
 8. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z tej dokumentacji przez **Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany

jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu dokumentacji nieograniczonej liczbie osób na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. **Strony** postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń, o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego.

9. Jeżeli skutek orzeczenia sądu stwierdzającego naruszenie praw własności intelektualnej. **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych w ramach **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dostarczonej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1.

§18

Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy niniejszej **Umowy** stanowią inaczej.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w **Umowie** wprowadzenie zmian do **Umowy** jest dopuszczalne wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej:
 - 2.1. przestojów i opóźnień spowodowanych przez **Zamawiającego** lub innych wykonawców realizujących inwestycje: „Budowa Instalacji Suchego Odsiarczania Spalin dla kotła WR 25 nr K-3 w EC Piaskówka w Tarnowie”,
 - 2.2. działania siły wyższej, występujące po podpisaniu **Umowy**, a powodujące niemożliwość wywiązania się z **Umowy** w jej obecnym brzmieniu.
3. W przedstawionych w ust. 2 pkt. 2.1., 2.2. przypadkach wystąpienia opóźnień **Strony** spiszą protokół, w którym określony zostanie okres przestoju w wykonywaniu prac objętych **Przedmiotem Umowy**.
4. Termin realizacji **Przedmiotu Umowy** w przypadku przerwania prac z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1., 2.2. ulegnie wydłużeniu o okres przestoju określony w protokole, o którym mowa w ust. 3.

§ 19

Strony zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 20

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, wojna.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

§ 21

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia umowy zarówno one jak i ich podmioty powiązane w rozumieniu par. 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”),
 - b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji („Podmiot Objęty Sankcjami”),
 - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („Rozporządzenie 269/2014”) Podmiotów Objętych Sankcjami,
 - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji,
 - e) żaden Podmiot Objęty Sankcjami nie jest beneficjentem rzeczywistym Stron w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie

Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2055/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.

2. Strony zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, Strona identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę w celu ich wyjaśnienia. Druga Strona zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
3. Ponadto Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji.
4. Strony zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez Stronę dokonującą rozwiązania umowy. Strona dopuszczająca się naruszenia Sankcji zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem Umowy z powodu naruszenia Sankcji, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
6. Strona, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej Strony o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej Strony wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji w związku z umową i kosztów związanych z rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym, oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą **Umową** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie załączniki stanowią integralną część **Umowy**.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych wskutek stosowania niniejszej **Umowy** będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej **Strony Umowy**.
5. Załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr zawartej w dniu2023 r. – Porozumienie BHP,

Załącznik nr 2 do Umowy nr zawartej w dniu2023 r. - „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla kompleksu budynków przy ul. Spokojnej 67, 33-100 Tarnów”,

Załącznik nr 3 do Umowy nr zawartej w dniu2023 r. - Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie,

Załącznik nr 4 do Umowy nr zawartej w dniu2023 r. - Oświadczenia i aktualna lista pracowników **Wykonawcy** zadysponowanych do wykonywania prac w ramach **Przedmiotu Umowy**.