

# PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANO WYKONAWCZY

Obiekt: Inwestycja:	Budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej z lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Barlickiego 4, lokal nr 2, 72-600 Świnoujście, dz. nr 28, obr. 0014 jedn.ewid. 326301_1.0014	
Branża:	Instalacje sanitarne	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. JAN DROŻDŹ</b> <b>NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	<u>Sprawdził instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI</b> <b>NR UPRAWNIENI: ZAP/0165/PWBS/17</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 30.09.2021 r.	<b>Zawartość opracowania:</b> 1. Ogólny spis treści. 2. Oświadczenie projektantów. 3. Projekt budowlany instalacji wentylacyjnej. 4. Załączniki.	

# **SPIS TREŚCI**

**Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB** str. 3

**OPIS TECHNICZNY / INSTALACJA WENTYLACYJNA /** str. 4-5

1.0 Dane ogólne i cel opracowania str. 4

2.0 Podstawa opracowania str. 4

3.0 Ogólna charakterystyka projektu str. 4

4.0 Wentylacja str. 4

5.0 Warunki wykonania i próby odbioru str. 5

Informacja dotycząca BiOZ str. 6-8

**CZĘŚĆ GRAFICZNA** str. 9-13

**ZAŁĄCZNIKI** str. 14-19

Kwalifikacje zawodowe projektantów

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 (z późn. zmianami) – oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Obiekt: Inwestycja:	Budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej z lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Barlickiego 4, lokal nr 2, 72-600 Świnoujście, dz. nr 28, obr. 0014 jedn.ewid. 326301_1.0014	
Branża:	Instalacje sanitarne	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autorzy projektu:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	<u>Sprawdził instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIENI: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 30.09.2021 r.		

# **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu technicznego budowy instalacji wentylacji grawitacyjnej z lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Barlickiego 4 w Świnoujściu.**

## **1. DANE OGÓLNE I CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest podanie technicznego rozwiązania instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu nr 2 znajdującym się przy ulicy Barlickiego 4 w Świnoujściu. Budynek objęty jest planem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, oraz oznaczony symbolem OM.V.B.16, uchwałą nr XX/158/2004 z dnia 19.02.2004 r.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z inwestorem
- Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- obowiązujące Prawo Budowlane oraz Polskie Normy

## **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU**

Ze względu na brak wolnych kanałów w istniejących blokach kominowych, projektuje się nową instalację wentylacji grawitacyjnej. Dana instalacja wentylacji grawitacyjnej wyprowadzona zostanie bezpośrednio przez zewnętrzną ścianę budynku i dalej po połąci dachowej, przy zastosowaniu systemowych mocowań.

## **4. WENTYLACJA**

### **4.1 Wywiew:**

Wentylacja wywiewna łazienki (pom. M2 2/02) oraz kuchni (pom. M-2 2/04) nastąpi poprzez wyprowadzenie stalowych przewodów wentylacyjnych (RW-1) i (RW-2), przewody wentylacyjne wyprowadzić bezpośrednio przez zewnętrzną ścianę budynku, przeprowadzić przez okap i dalej prowadzić po pokryciu dachowym. Przewody wentylacyjne idące po ścianie mocować obejmami co 1[m] oraz obudować wodoodporną płytą OSB3 i pomalować w kolorze istniejącej elewacji. Projektowane przewody wentylacyjne przeprowadzić przez okap oraz ścianę przy zastosowaniu stalowej rury ochronnej o średnicy 250[mm]. Przestrzeń pomiędzy rurami ochronnymi a projektowanymi przewodami wentylacyjnymi wypełnić pianą ognioochronną. Na poziomie dachu przewody układać bezpośrednio na pokryciu dachowym za pomocą obejm U- kształtnych, mocowanych do łat dachowych - wg. rys. nr 3 i 4, Przewody zakończyć ponad dachem nasadami obrotowymi do systemów wentylacji grawitacyjnej. Przewody wentylacyjne wykonać ze stali ocynkowanej obustronnie o średnicy zewnętrznej 220[mm] i wewnętrznej 150[mm]. Przewód izolowany termicznie w płaszczu ze stali nierdzewnej.

Na poziomie pomieszczeń kuchni i łazienki w ścianach zainstalować kratki ściennie stalowe o średnicy 150[mm]. W łazience kratka z żaluzją, w kuchni bez żaluzji.

### **4.2 Nawiew:**

Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki okienne, manualne, przelotowe o parametrach: przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 [m<sup>3</sup>/h], (dla  $\Delta p = 10$  [Pa]), możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu powietrza do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20 [%] nominalnego), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 [dB], kolor biały. Nawiewnik okienny w pomieszczeniu kuchni o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 70[m<sup>3</sup>/h].

Nawiewniki okienne oznaczone w części graficznej symbolem "N"

Drzwi do łazienki wyposażać w kratkę lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto 220 [cm<sup>2</sup>].

**Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta i zgłosić do odbioru przez uprawnionego kominiarza.**

## **5. WARUNKI WYKONANIA I PRÓBY ODBIORU**

Osoba kierująca wykonaniem wewnętrznych instalacji musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane (uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”

Przy przejściach instalacji przez ściany i stropy przewody należy prowadzić w stalowych rurach ochronnych, a przestrzeń pomiędzy uszczelić szczeliwem elastycznym lub pianą ognioodporną.

Odległość pomiędzy przewodami instalacji powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych.

Udział przedstawiciela Inspektora ogranicza się do stwierdzenia szczelności, zgodności wykonania prac zgodnie z projektem

Do odbioru należy przedstawić:

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy, czyli. tzw. dokumentację powykonawczą,
- atesty i zaświadczenia wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających specjalnym odbiorom technicznym.
- Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta i zgłosić do odbioru przez uprawnionego kominiarza.

Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania poszczególnych urządzeń i skontrolowanie szczelności złączy .

## **6. UWAGI**

wg. **Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414**

**USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 29 ,pkt. 4**

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

d) urządzeń budowlanych;

3) instalowaniu:

d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;

Ponad to projektant stwierdza, iż przedmiotowy budynek znajdujący się na ul. Barlickiego 4, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Co za tym idzie przedmiotowe prace nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

---

**Połczyn-Zdrój, 30.09.2021 r.**

MGR INŻ. JAN DROŹDŹ  
NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18  
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

Sprawdził instalacje sanitarne:  
MGR INŻ. ARKADIUSZ KOŚCIŃSKI  
NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17  
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i  
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej z lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Barlickiego 4, lokal nr 2, 72-600 Świnoujście, dz. nr 28, obr. 0014 jedn.ewid. 326301_1.0014	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autor opracowania:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> <b>NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0211/PWBS/18</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres projektanta: Ul. B. Solankowa 5b/1, 78-320 Połczyn-Zdrój	
Połczyn-Zdrój, 30.09.2021 r.		

### **1.0. Podstawa opracowania :**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **2.0. Zakres robót:**

- Montaż instalacji wentylacji grawitacyjnej.
- Prace porządkowe.

### **3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:**

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa.

### **4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

### **5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wyгородzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas montażu przewodów wentylacyjnych na dachu budynku.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

### **6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
  - Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
- Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

### **7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122, poz.1321 z późn.zm.).

### **Investor zapewni i wyznaczy wykonawcy:**

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

**Wykonawca zapewni swoim pracownikom:**

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

**Połczyn-Zdrój, 30.09.2021 r.**

Opracował:

**MGR INŻ. JAN DROŹDŹ**

**NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18**

**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**



## **CZEŚĆ GRAFICZNA**

<b>Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny</b>	<b>skala 1:500</b>
<b>Rys. nr 2 - Rzut I-piętra</b>	<b>skala 1:50</b>
<b>Rys. nr 3 - Szczegół mocowania przewodów wentylacyjnych</b>	<b>skala 1:100</b>
<b>Rys. nr 4 - Elewacja /południowo-wschodnia/</b>	<b>skala 1:50</b>