



140/23  
CZĘŚĆ VI

**Wzór Umowy**

W dniu ..... w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim, ul Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie** z siedzibą: **00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Grzegorza Obłąkowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie,**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na usługi o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) - **nr postępowania 140/22**, zawarto umowę następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 634 na wskazanych odcinkach na terenie gmin: Zielonka, Kobyłka, Wołomin: odcinek od km 26+831 do 31+970” – nr postępowania 140/23**

**§2**

1. Inspektor nadzoru w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikające z aktualnych przepisów ustawy „Prawo budowlane” oraz przygotowywał dokumenty niezbędne do sprawozdawczości, monitoringu i rozliczeń Kontraktu.
2. W terminie do 14 dni, od daty zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru, na czas pełnienia nadzoru, kopię umowy o roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
3. Zamawiający wyznacza **Kierownika Projektu p. ....**, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Inspektorem Nadzoru. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem 7 dniowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Inspektora Kontakt z wyprzedzeniem 7 dniowym.
5. Wszelkie zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Osoby proponowane przez Wykonawcę w zastępstwie tych ujawnionych w ofercie muszą spełniać warunki zawarte w SWZ.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę **osobę odpowiedzialną za prowadzenie rozliczenia kontraktu**. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, jeżeli osoba odpowiedzialna za prowadzenie rozliczenia kontraktu będzie wskazana przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na



140/23

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- b) datę złożenia oświadczenia,
- c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

#### §4

1. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie wynosił co najmniej 10%.
2. Zamawiający może w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zażądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadania zleconego niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz ze wskazaniem ich numerów rejestracyjnych.
3. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1, jak również niezłożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust.2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody Zamawiającego z tego wynikające.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia (Część III SWZ).
2. Zamawiający wymaga, aby usługa nadzoru inwestorskiego była realizowana w terminie od daty podpisania umowy do momentu zakończenia i rozliczenia kontraktu będącego przedmiotem nadzoru tj.:

**W okresie do 96 miesięcy od daty podpisania umowy w tym:**

**Etap I:**

- **do 30 miesięcy od daty podpisania umowy** – okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi,
- **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy** – pełnienie obowiązków do dnia odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane,  
Czas realizacji umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych i okresu trwania umowy z Wykonawcą robót.



**Etap II:**

- do 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane – okres pełnienia nadzoru po zakończeniu robót budowlanych.
- 3. Czas realizacji umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonania, ustawienia i utrzymania na terenie inwestycji tablic informacyjnych w zakresie informacji i promocji, na warunkach określonych w Ustawie z dnia 23 października 2018 r. o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg (Dz. U. z 2021 r. poz. 1122) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. „w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. z dn. 25 maja 2021r. poz. 953), której wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. (poz. 953).

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, strony ustalają na kwotę :

**Razem (Etap I + Etap II)**

**brutto:** ..... zł  
**słownie brutto:** ..... złotych

**Etap I**

**Nadzór w okresie trwania Kontraktu netto :** ..... zł  
**netto:** ..... zł  
**słownie netto:** ..... złotych  
**podatek VAT ....% tj.** ..... zł  
**słownie:** .....zł  
**brutto:** ..... zł  
**słownie brutto:** ..... złotych

**Etap II**

**Nadzór po odbiorze realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane (60 miesięcy):**

**netto:** ..... zł  
**słownie netto:** ..... złotych  
**podatek VAT ....% tj.** ..... zł  
**słownie:** .....zł  
**brutto:** ..... zł  
**słownie brutto:** ..... złotych

2. W przypadku zmiany obowiązującej procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust.1, kwota brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru zostanie aneksem do niniejszej umowy dostosowana do zmienionej stawki podatku VAT.
3. Wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji Kontraktu nie może być podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku przerwania lub zmniejszenia zakresu robót realizowanych na podstawie Kontraktu wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie ustalone na podstawie stanu zaawansowania wykonania usługi przez Inspektora na dzień przerwania Kontraktu lub odpowiednio do zmniejszonego zakresu robót budowlanych.
5. W przypadkach, o których mowa w pkt 4 Inspektorowi Nadzoru nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.



140/23

### § 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami miesięcznymi wystawianymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru za każdy miesiąc oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego Zamówienia. W przypadku protokołów częściowego odbioru robót wynagrodzenie obliczane będzie procentowym wskaźnikiem zaawansowania każdego z elementów robót w stosunku do wartości podanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
2. Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Należności będą regulowane na konto Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Inspektora Nadzoru.
4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
5. Faktury będą wystawiane na **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczane do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.**
6. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
7. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
4. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:
  - 4.1. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
  - 4.2. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
  - 4.3. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

### § 8

1. Inspektor zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - 1.1. **3%** wartości umowy brutto – nieprzedłożenie do Zamawiającego podstawy naliczania kar dla Wykonawcy za niezrealizowanie kamienia milowego (pkt. 3.2.),
  - 1.2. **1%** wartości umowy brutto – nieprzekazanie dokumentów o których mowa w pkt. 4.2.,
  - 1.3. **0,1%** wartości umowy brutto – każdy stwierdzony przypadek wykonywania obowiązków przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego (pkt. 5.3.7.),
  - 1.4. **0,1%** wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty tydzień – niezapewnienie biura inspektora zgodnie z wymogami umowy (pkt. 5.4.2.),
  - 1.5. **0,1%** wartości umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek braku przekazania Zamawiającemu grafiku wszystkich osób pełniących dyżur (pkt. 5.5.1.),



- 1.6. **0,1%** wartości umowy brutto za każdy stwierdzony przypadek braku dyżuru Inspektora/ów na terenie objętym inwestycją (pkt. 5.5.3.),
- 1.7. **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zorganizowania narady koordynacyjnej lub spotkania roboczego (pkt. 6.3.3.),
- 1.8. **1000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dobowego raportu (pkt. 6.4.),
- 1.9. **2000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu (pkt. 6.5.):
  - Raportu otwarcia,
  - Raportu miesięcznego,
  - Raportu tygodniowego/notatki z rad technicznych z innych narad związanych z realizacją kontraktu,
  - Raportu technicznego,
  - Raportu dotyczącego sporu,
  - Raportu końcowego,
  - Notatek ze spotkań,
- 1.0. **30 000,00 zł** razy krotność różnicy pomiędzy ilością badań wymienioną OWU, a ilością badań wykonanych (pkt. 8.1.4.),
  - 1.1. **0,01%** wartości umowy brutto – brak sprawdzenia i potwierdzenia faktury Wykonawcy robót (8.1.10.),
  - 1.2. **0,1%** wartości umowy brutto – brak pomocy w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub niezwyfikowanie dokumentacji powykonawczej (pkt. 8.1.14.),
  - 1.3. **0,01%** wartości umowy brutto – brak weryfikacji PZJ złożonego przez Wykonawcę robót (pkt. 8.3.1.),
  - 1.4. **0,1%** wartości umowy brutto - - brak weryfikacji harmonogramu robót złożonego przez wykonawcę robót (pkt. 8.3.2.),
  - 1.5. **1000,00 zł** – każda nieusprawiedliwiona nieobecność na Radzie Budowy, naradzie koordynacyjnej lub spotkaniu roboczym (pkt. 8.6.),
  - 1.6. **1%** wartości umowy brutto za brak zatwierdzenia laboratorium przez Zamawiającego (pkt. 8.8.1.),
  - 1.7. **0,1%** wartości umowy brutto za brak udziału w udostępnianiu informacji publicznej związanej z realizacją kontraktu (pkt. 8.8.2.),
  - 1.8. **3%** wartości umowy brutto, w każdym okresie rozliczeniowym – uczestnictwo w mniejszej ilości niż 50% przy wykonywaniu badań wykonawcy robót w okresie rozliczeniowym (pkt. 9.1.12.),
  - 1.9. **0,1%** wartości umowy brutto – brak udziału w komisjach kwalifikacji materiałów z odzysku (pkt. 9.6.),
  - 1.10. **3%** wartości umowy brutto – brak wyegzekwowania od wykonawcy przygotowania Operatu Kołaudacyjnego (Odbiorczego) wraz z jego sprawdzeniem (pkt. 10.2.2.),
  - 1.11. **0,1%** wartości umowy brutto – brak rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia (pkt. 10.2.13.),
  - 1.12. **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru,
  - 1.13. **0,1%** wartości umowy brutto – niedotrzymanie terminu zatwierdzenia wskazanego w punkcie 9.1.1. i 9.1.2 OWU – za każdy dzień zwłoki,
  - 1.14. Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć **20%** kwoty brutto umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

**Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.**

## § 10

1. **Wykonawca** dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości etapu I umowy brutto tj. kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Warunki na jakich Inspektor Nadzoru wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz Warunki zwrotu w/w zabezpieczenia określone są w pkt 5.2 Części IV SWZ.



140/23

### § 11

1. **Wykonawca** wnosi Zamawiającemu zabezpieczenia z tytułu rękojmi wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. **Okres rękojmi** na usługi wykonane przez Inspektora Nadzoru wynosi **60 miesięcy** liczony od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy robót budowlanych (Etap I).
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
4. Nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekaże Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w części IV SWZ (OWU) pkt. 5.2.4.
6. Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia wzór dokumentu Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu na 5 dni wcześniej przed datą odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
8. Zamawiający ma prawo pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% kwoty złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w pkt. 4
9. Warunki na których Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu rękojmi oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi, opisane są kolejno w pkt 12 i pkt 5.2.11 Części IV SWZ.

### § 12

1. **Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.**
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 13

1. Zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
    - zmiany terminów umowy na roboty budowlane powodującej konieczność wydłużenia maksymalnego czasu świadczenia Usługi o czas niezbędny do świadczenia Usługi nadzoru w wydłużonym czasie;
    - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami SST, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; – o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana;
    - siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym;
    - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
    - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia



- błędy lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
  - Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy
- b) Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
  - zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy
- c) Płatności
- zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
- d) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub rozwiązania Umowy na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem wszystkich Robót, W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż **10 %** wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
  - zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą lub kontynuowania zadania przez więcej niż jednego Wykonawcę, powodujących konieczność dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji, w zakresie, wynikającym z konieczności dostosowania świadczenia Usługi do zaistniałej sytuacji;
  - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy).
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla robót objętych przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, zmianę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka zmiana wygradzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku VAT.
3. W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.



- Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia
- 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.  
Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.  
Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływy zmian na kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia owego wynagrodzenia.
  - 4) zmiany ceny towarów lub usług związanych z realizacją Przedmiotu umowy.  
Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w § 15.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
  5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**
  6. Nie stanowi zmiany umowy:
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
    - c) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
    - d) zmiana osób realizujących przedmiot umowy.
  7. Ciężar wykazania wpływu w/w zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
- W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 - 4 niniejszego paragrafu umowy na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

#### § 14

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług dla usług objętych przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, zmianę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka zmiana wygródzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku VAT.
2. W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
  - 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.  
Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia
  - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.  
Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ





140/23

tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

- 7) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.  
Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływy zmian na kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia owego wynagrodzenia.
3. Ciężar wykazania wpływu w/w zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-3 niniejszego paragrafu umowy na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

#### § 15

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) za poprzednie półrocze.
2. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 2%, w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 1 stycznia lub 1 lipca roku kalendarzowego, w którym zawarto Umowę.
3. Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1 i 2 w ciągu pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
4. W następnych miesiącach wynagrodzenie będzie podlegało półrocznej zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzednie półrocze z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-4 wynosi łącznie 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

#### § 16

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

#### § 17

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Oferta wraz z załącznikami z dnia ..... – cz. II SWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### § 18

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR NADZORU:**

