

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn.:

**„Budowa instalacji OZE na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ww. ustawy zamawiający, w odpowiedzi na wnioski wykonawców, wyjaśnia co następuje:

### Odpowiedzi na pytania ogólne:

#### Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający potwierdza, iż nieruchomości zgłoszone do projektu nie są zabytkami i nie leżą pod ochroną konserwatorską.**

#### Pytanie 2:

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>? Jeśli tak prosimy o podanie powierzchni budynku oraz uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%). Informujemy, że powierzchnia budynku do 300 metrów rozliczana jest na stawce VAT 8% natomiast powyżej 300 metrów na stawce VAT 23%.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, iż przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: w przypadku instalacji fotowoltaicznych - 5 budynków (o pow. użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup>), instalacja kolektorów słonecznych, zestaw 2x300l – 1 budynek (o pow. użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup>), instalacja pompy ciepła na 1 budynku (o pow. o pow. użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup>). Powierzchnie użytkowe wskazanych budynków wynoszą ok. 400 m<sup>2</sup>.**

**Formularz cenowy zmodyfikowano, w sposób umożliwiający określenie właściwej stawki podatku, przez Wykonawców składających ofertę.**

#### Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

#### Odpowiedź:

**Harmonogram rzeczowo – finansowy winien zostać sporządzony zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 projektu umowy.**

#### Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy nie zgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.

#### Odpowiedź:

**Pytanie niezrozumiałe. Prosimy o ewentualne wskazanie zapisów umowy niezgodnych z obowiązującymi przepisami (z przywołaniem konkretnych przepisów).**

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r lub jego aktualizacjami.

**Odpowiedź:**

**Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z zapisami umowy i obowiązującymi przepisami.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.

**Odpowiedź:**

**Tak, ale jedynie wtedy gdy dostawa/wykonanie usługi zostało rzeczywiście wykonane.**

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

**Odpowiedź:**

**Co do zasady przy problemach ze znalezieniem innej lokalizacji, w przypadku rezygnacji Beneficjenta pozwalającej na terminową realizację zamówienia, przewidziana jest możliwość ograniczenia zamówienia o taką lokalizację. Możliwość zmiany terminu realizacji „danego zadania” w zakresie odnoszącym się jedynie do harmonogramu rzeczowo – finansowego jest dopuszczalne przez Zamawiającego. Natomiast zmiana terminu umownego warunkowana jest ewentualnym spełnieniem przesłanek ustawowych i umownych co do zmiany umowy.**

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający wymaga przedstawiania potwierdzenia zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli tak to na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

**Odpowiedź:**

**Kwestia zatrudnienia na umowę o pracę jest uregulowana szczegółowo § 7 projektu umowy.**

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

**Odpowiedź:**

**Kwestia rozliczenia kosztów niezasadnego wezwania serwisu może być ewentualnie przedmiotem rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a osobą dokonującą takiego zawinionego niezasadnego wezwania serwisu. Ewentualnie niezawinione niezasadne wezwania powinny zostać wkalkulowane przez Wykonawcę w zaoferowane wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie zamierza przejmować odpowiedzialności w tym zakresie.**

**Pytanie 10:**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

**Odpowiedź:**

**Prośba jest niezrozumiała. Zamawiający nie zamierza ponosić kosztów usunięcia wad i usterek nieobjętych rękojmią lub gwarancją przy szerokim uregulowaniu rękojmi i gwarancji w zapisach umowy (m.in. § 19 ust. 4-6; . § 18 ust. 2).**

**Pytanie 11:**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy postanowień zgodnych z art. 439 p.z.p. pozwalających na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia?

**Odpowiedź:**

**Nie. Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia takich zapisów, albowiem umowa zawarta jest na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.**

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga przedłożenia do oferty dokumentów, że Wykonawca posiada świadectwo autoryzacji oraz oświadczenia o dostępności urządzeń wskazanego w kryterium oceny.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga przedłożenia do oferty dokumentów, tj. świadectwa autoryzacji producenta lub oświadczenia o dostępności urządzeń wydane przez producenta w przypadku, gdy wykonawca będzie chciał uzyskać dodatkowe punkty w kryteriach „Świadectwo producenta autoryzacji dla: paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, piecy na pellet” lub „Oświadczenie producenta o dostępności dla: paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, piecy na pellet”.**

**Zamawiający nie nadaje ww. dokumentom rangi przedmiotowego środka dowodowego.**

**W związku z udzieloną odpowiedzią ulegają zmianie nazwy kryteriów w Rozdziale XVII SWZ IDW w następujący sposób:**

**Świadectwo producenta autoryzacji dla: paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, piecy na pellet,**

**Oświadczenie producenta o dostępności dla: paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, piecy na pellet.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że dla Zamawiającego poświadczenie Wykonawcy w formularzu ofertowym będzie równoważne z posiadaniem świadectwa autoryzacji oraz oświadczenia o dostępności urządzeń wskazanego w kryterium oceny.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga przedłożenia do oferty dokumentów, tj. świadectwa autoryzacji producenta lub oświadczenia o dostępności urządzeń wydane przez producenta. Formularz Oferta został doprecyzowany w tym zakresie.**

**Odpowiedzi na pytania dotyczące instalacji solarnych:**

**Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza, że Beneficjent doprowadza wszystkie instalacje do pomieszczenia a Wykonawca rozprowadza je po pomieszczeniu. W przypadku gniazdek elektrycznych ich wykonanie leży po stronie użytkownika.**

**Pytanie 2:**

Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie węzownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Wyżej wymienione prace są objęte przedmiotem zamówienia.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o podanie ilości instalacji kolektorów słonecznych wymaganych do podłączenia do monitoringu.

**Odpowiedź:**

**Instalacje solarne mają być podłączone do Internetu wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. W przypadku braku dostępu do Internetu to po stronie wykonawcy należy dokonanie odczytu i dostarczenie uzysku do zamawiającego.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych jest objęty przedmiotem zamówienia o mocy min. 2 kW z termostatem.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej lokalizacji.**

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

**Odpowiedź:**

**Nie ma takiej konieczności pod warunkiem, że pamięć sterownika zagwarantuje minimum 6-letni zapis danych oraz w przypadku awarii sterownika będzie możliwość odzyskać te dane.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Po stronie beneficjenta jest tylko koszt oraz zakres prac związany z montażem kostek brukowych, rabatek, itp. natomiast wykop oraz przygotowanie gruntu pod konstrukcję itp. leży po stronie wykonawcy.**

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem  $\lambda$  0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płacu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

**Pytanie 10:**

Zamawiający wymaga aby kolektor słoneczny posiadał meandryczny układ orurowania. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza kolektor słoneczny, który posiada pojedynczą rurę meandryczną oraz dwie rury zbiorcze, które łączą poszczególne kolektory w baterie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Odpowiedzi na pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:**

**Pytanie 1:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie modułów o wymiarach 1924mm x 1038 mm.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy przetargowe, ponieważ na lokalizacjach biorących udział w postępowaniu były przeprowadzone wizje lokalne.**

**Pytanie 2:**

Czy zamawiający dopuści zastosowanie mniejszej ilości modułów fotowoltaicznych o wyższej mocy jednocześnie zachowując moc minimalną instalacji.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników jednofazowych o maksymalnym napięciu wejściowym 550V.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników jednofazowych o zakresie napięć MPPT 80-500V.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników jednofazowych o napięciu startowym 100V.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników jednofazowych o liczbie mppt 1. Producenci falowników hybrydowych odstąpili od produkcji falowników z dwoma wejściami MPPT dla falowników o mocy poniżej 5kW.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 7:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników jednofazowych z maksymalnym prądem wejściowym MPPT 18,5A.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników jednofazowych z maksymalnym prądem zwarciovym MPPT 26A.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 9:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników jednofazowych z maksymalnym prądem wyjściowym 14A.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 10:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników jednofazowych ze współczynnikiem THDi <3%.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 11:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników trójfazowych z maksymalnym prądem wejściowym 20A/20A.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 12:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści zastosowanie falowników trójfazowych z maksymalnym prądem zwarciovym 30A/30A.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o rezygnacje z wymagań stawianych dla wymiarów modułów. Ze względu na postępującą technologię modułów, prosimy o informacje czy zamawiający dopuści zastosowanie modułów o innych wymiarach i powierzchni nie większej niż 2,21m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy przetargowe, ponieważ na lokalizacjach biorących udział w postępowaniu były przeprowadzone wizje lokalne.**

**Odpowiedzi na pytania dotyczące kotłów:****Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Właściciela budynku jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

**Odpowiedź:**

**Zakup wkładu jest po stronie właściciela budynku natomiast jego montaż po stronie wykonawcy.**

**Pytanie 2:**

Prosimy o informacje ile układów centralnego ogrzewania wymaga zamknięcia i oraz że zamknięcie istniejącego układu lub doprowadzenie go do wymogów budowlanych leży po stronie Właściciela budynku.

**Odpowiedź:**

**Zamknięcie układu leży po stronie wykonawcy. Zamawiający nie dysponuje takimi danymi.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Właściciela budynku jest dostosowanie wejścia czopucha do kotła przy kominie.

**Odpowiedź:**

**Jako, że montaż jest po stronie wykonawcy, dostosowanie jest po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Właściciela budynku.

**Odpowiedź:**

**Zakup wkładu kominowego leży po stronie Beneficjenta a jego montaż po stronie wykonawcy. Dostosowanie przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego leży po stronie Użytkownika wykonanie po stronie wykonawcy.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga montażu termostatu.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

**Odpowiedź:**

**Instalacje kotłów mają być podłączone do Internetu wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. W przypadku braku dostępu do Internetu to po stronie wykonawcy należy dokonanie odczytu i dostarczenie uzysku do zamawiającego.**

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie że doprowadzenie instalacji elektrycznej zakończonej podwójnym uziemionym gniazdem leży po stronie Właściciela budynku.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem dostawy i montażu kotła na pellet w gestii Wykonawcy jest dodatkowo jedynie odłączenie istniejącego kotła, natomiast jego utylizacja leży w gestii Właściciela budynku.

**Odpowiedź:**

**Podłączenie i wyniesienie kotła jest po stronie Wykonawcy, natomiast utylizacja jest po stronie właściciela.**

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownią schładzającą lub zaworu DBV, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym? Czy koszty te mają być po stronie mieszkańca oraz że dopuszcza jako oby dwa rozwiązania ochrony kotła jako równoważne.

**Odpowiedź:**

**Koszt ten leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający będzie wymagał takiego zabezpieczenia.**

**Pytanie 11:**

Z uwagi na występujące trudności w dostępności urządzeń wnosimy o dopuszczenie do zamówienia kotły bez: pomiaru temperatury spalin oraz automatycznego odpopielanie komory i wymiennika, optymalizacji procesu spalania na podstawie temp i ciśnienia, kontroli temp spalania paliwa, oraz zintegrowanego układu podnoszenia temperatury powrotu o sprawności cieplnej kotłów > 96% i ciśnieniu roboczym 2 bar. Nadmieniamy iż producenci wymagają wykonywania regularnego czyszczenia kotła przez użytkownika. żaden z producentów nie zwalnia z obowiązku regularnego i właściwego czyszczenia kotła. Dzięki regularnemu i właściwemu czyszczeniu przez użytkownika utrzymamy należyłą moc i sprawności kotła w przeciwnym razie kocioł może ulec szybkiemu zużyciu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji przetargowej.**

**Pytanie 12:**

Wnosimy o wykreślenie parametru „mocy nie więcej niż 5 kw. Nadmieniamy iż kotły posiadają zakres modulacji 30-100%, dzięki możliwości modulowania mocy urządzenie daje możliwość dopasowania mocy do zapotrzebowania na energię potrzebną do ogrzewania budynku i ogrzania wody użytkowej każdego użytkownika.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający poprawia ze względu na omyłkę zapis na moc min. nie większą niż 6 kW, co powoduje zmianę OPZ. Zamawiający precyzuje i ujednolica zapis dot. mocy odnośnie minimalnej mocy cieplnej kotła na pellet, tak że powinna wynosić nie więcej niż 6 kW.**

**Zgodnie z art. art. 137 ust. 1 ww. ustawy zamawiający zmienia treść SWZ:**

- ze względu na treść udzielonych odpowiedzi nr 12, 13 – Pytania ogólne, zamawiający zmienia treść SWZ IDW poprzez dołączenie zmodyfikowanego formularza Oferta.
- ze względu na treść udzielonych odpowiedzi nr 12 – Pytania dotyczące kotłów, zamawiający zmienia treść SWZ OPZ (wzorcowe opracowanie techniczne dla kotłów) w pkt 4.1 na str. 4 i 5.

**Andrzej Kacperk**  
**I Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
*/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/*