

DECYZJA NR 6/2020

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6.05.2020 r., korekta z dnia 16.11.2020 r.

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne

u s t a l a m

warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego pn.: **Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych w miejscowości Uherce Mineralne na działkach o nr ew. 948/8, 399/2, 948/1 i 948/6 obręb: 0006 Uherce Mineralne, gmina Olszanica, w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1a i 1b do decyzji.**

1. Rodzaj i funkcja zabudowy:

- 1) rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) funkcja zabudowy: zbiorniki retencyjne;
- 3) zakres inwestycji: budowa dwóch zbiorników małej retencji o stałym poziomie piętrzenia, bocznych w stosunku do pot. Olszanka, zasilanych wodą opadową, gruntową, okresowym ciekim wodnym oraz wodą wezbraniową potoku Olszanka w czasie występowania wysokich stanów wód w rzece. Zbiornik nr 1 o powierzchni lustra wody ogółem ok. 2,0 ha będzie posiadał pojemność ok. 60 000 m³, zbiornik nr 2 o powierzchni lustra wody ogółem ok. 0,3 ha będzie posiadał pojemność ok. 4 500 m³. W skład zbiorników będą wchodziły takie urządzenia wodne jak: zaporę ziemną z gruntu miejscowego (grobla), zbiorniki wody, urządzenia upustowe, przelew do odprowadzania wody wielkiej (przelew awaryjny) do rzeki, doprowadzalnik wody, ujęcie wody, umocnienie skarp (roślinne od strony napowietrznej, miejscami narzut kamieniem od strony wodnej), biofiltry (zbiornik wstępny) wyłapujący niesiony rumosz rzeczny – chroniące zbiornik główny przed zamuleniem.
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie decyzją znak: RZ.RPP.611.379.2020.MW z dnia 29 lipca 2020 r. uzgodnił zakres ww. inwestycji, określając następujące niezbędne warunki dla ochrony przed powodzią:
 - a) na etapie opracowywania operatu wodnoprawnego dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy określić wpływ spłaszczenia fali powodziowej w odniesieniu do terenów położonych poniżej planowanych do wykonania zbiorników retencyjnych oraz przedstawić graficznie zasięg wód powodziowych przed i po realizacji przedsięwzięcia.
 - b) prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
 - c) po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Projekt inwestycji powinien spełniać wymogi określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 - Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2020, poz. 310 z późn. zm.);
- oraz innych obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz odpowiednich do zakresu inwestycji przepisach branżowych i polskich normach.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

a) w zakresie ochrony przyrody, środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu:

- Teren inwestycji leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Lokalizacja i realizacja przedmiotowej inwestycji nie powinna naruszać zakazów, o których mowa w § 3 ust. 1 Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dn. 23.06.2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dn. 10.07.2014 r., poz. 1951 z późn. zm.).
- Obszar objęty decyzją leży poza obszarem Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz poza obszarami Natura 2000 – realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na te obszary.
- Inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) zgodnie z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.
- Zgodnie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko inwestycja wymagała uzyskania decyzji środowiskowej (uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem: decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 72 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).

Wójt Gminy Olszanica zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami przeprowadził postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia i po uzyskaniu odpowiednich opinii i uzgodnień w dniu 24.03.2020 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy: RRG.6220.2.2017.2020.dś), w której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” planowanego do realizacji na działkach o nr ew. 947 (obecnie 941/1, 947/2), 948 (obecnie 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, 948/5, 948/6, 948/7, 948/8). 399/2 w miejscowości Uherce Mineralne, gmina Olszanica oraz określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, a także określił 35 istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia zostały uwzględnione wszystkie uwagi zgłoszone przez stosowne organy biorące udział w postępowaniu o wydanie decyzji środowiskowej. W toku ww. postępowania dla planowanego przedsięwzięcia sporządzony został Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w którym w toku postępowania także uwzględniono uwagi do jego treści.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie Postanowieniem znak: WOOS.4221.25.2.2019.AH.9 z dnia 27.02.2020 r. uzgodnił warunki realizacji ww. przedsięwzięcia – warunki wraz z uzasadnieniem zostały uwzględnione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Przy realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszystkie 35 istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wymienione w pkt 1.2 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: RRG.6220.2.2017.2020.dś).

b) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

W granicach terenu objętego decyzją nie występują obiekty i obszary zabytkowe wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- b) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- c) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- d) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- e) komunikacja: inwestycja posiada dostęp drogi publicznej, gminnej nr 1 18318R Uherce przez wieś, poprzez drogę wewnętrzną dojazdową (działka dr nr 438).

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z:

- art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, rozumianych w szczególności jako: ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby;
- art. 234 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2020, poz. 310 z późn. zm.), które stanowią, że: „właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie, a także że „na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich”.

e) Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) według dostępnych materiałów, w tym PGNiG, Oddział w Sanoku, teren objęty decyzją leży poza terenami górniczymi;
- b) według opracowania „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Sanu” wykonanego w ramach studium ochrony przeciwpowodziowej - teren inwestycji (zbiornik nr 1) leży w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$, tj. w zasięgu wody stuletniej, na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie.

Zgodnie z art. 166 ust. 2, pkt 7 ustawy Prawo wodne „Projekty decyzji o warunkach zabudowy wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią”.

Ponadto w myśl art. 389 i 390 ustawy Prawo wodne dla wykonania urządzeń wodnych, zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód mającą wpływ na warunki przepływu wód oraz na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest pozwolenie wodno-prawne.

Wydanie pozwolenia wodno-prawnego następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego – wydawanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

- c) „System Oslony Przeciwosuwiskowej” SOPO (według Państwowego Instytutu Geologicznego – PIG w W-wie) obecnie nie obejmuje gminy Olszanica (w opracowaniu), według innych dostępnych materiałów, w tym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszanica teren nie jest zagrożony osuwiskami;
- d) teren inwestycji leży na obszarze udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP nr 431 „Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok - Lesko)”, poza obszarami udokumentowanych złóż (według PIG).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- 1) Teren inwestycji objęty ustaleniami decyzji obejmuje obszar wydzielony z działek o nr ew.: 948/8, 399/2, 948/1 i 948/6 obręb: 0006 Uherce Mineralne, gmina Olszanica.
- 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji (granice dwóch terenów objętych ustaleniami decyzji) wskazano na załączniku nr 1A i nr 1B (graficznym) do decyzji sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (dwa arkusze mapy) z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa w Lesku i oznaczono linią ciągłą koloru czarnego oraz konturami:
 - załącznik nr 1A – teren dla realizacji zbiornika nr 1, kontur oznaczony cyframi od 1 do 29;
 - załącznik nr 1B – teren dla realizacji zbiornika nr 2, kontur oznaczony cyframi od 1 do 18.

Uzasadnienie

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne, złożyło wniosek do Wójta Gminy Olszanica o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: „Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą położonych w miejscowości Uherce Mineralne na działkach o nr ew. 948/8, 399/2, 948/1 i 948/6 obręb: 0006 Uherce Mineralne, gmina Olszanica”, w graniach określonych na załącznikach nr 1A i 1B do decyzji.

Wnioskiem z dnia 29.05.2020 r. Fundacja Dziedzictwo Przyrodnicze, ul. Królewska 65a/1, 30-081 Kraków (adres do korespondencji: ul. Słowackiego 6/10, 35-060 Rzeszów) wystąpiła o dopuszczenie do

udziału w ww. postępowaniu. Wójt Gminy Olszanica, postanowieniem z dnia 03.06.2020 r., znak: RRG.6733-5.6.2020.CP dopuścił organizację społeczną - Fundacja Dziedzictwo Przyrodnicze - do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym, w ww. sprawie, dotyczącej wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek określa granice inwestycji oraz charakteryzuje inwestycję stosownie do wymagań art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do wniosku załączono Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” planowanego do realizacji na działkach o nr ew. 947 (obecnie 941/1, 947/2), 948 (obecnie 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, 948/5, 948/6, 948/7, 948/8). 399/2 w miejscowości Uherce Mineralne, gmina Olszanica wydaną przez Wójta Gminy Olszanica dnia 24.03.2020 r. (znak sprawy: RRG.6220.2.2017.2020.dś), która ustala środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia.

Teren inwestycji wskazany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowywania takiego planu. Nie istnieje też obowiązek sporządzenia takiego planu z uwagi na przepisy odrębne. Zgodnie z art. 50. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, stosuje się odpowiednio.

Dla obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2. Ponadto zgodnie z art. 56 ustawy „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

W przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwóch zbiorników małej retencji w m-ci Uherce Mineralne na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne, była ocena, czy zamierzona zmiana zagospodarowania terenu na wskazanych działkach leśnych, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczalna. W tym celu Wójt Gminy Olszanica zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania, uwzględniając ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadził postępowanie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W wyniku tego postępowania po dokonaniu analizy zgromadzonych w tej sprawie materiałów, stanu faktycznego i prawnego stwierdzono, co następuje:

- Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej decyzji zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- Inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego których mowa w art. 48 oraz art. 39 ust. 3 pkt 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) zgodnie z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku inwestycja wymagała uzyskania decyzji środowiskowej (uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 72 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).

Wójt Gminy Olszanica zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami przeprowadził postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia i po uzyskaniu odpowiednich opinii i uzgodnień w dniu 24.03.2020 r. wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy: RRG.6220.2.2017.2020.dś), w której ustalił środowiskowe uwarunkowania dla realizacji ww. przedsięwzięcia oraz określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, a także określił 35 istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia zostały uwzględnione wszystkie uwagi zgłoszone przez stosowne organy biorące udział w postępowaniu o wydanie decyzji środowiskowej. W toku ww. postępowania dla planowanego przedsięwzięcia sporządzony został Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w którym, w toku postępowania także uwzględniono uwagi do jego treści. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie Postanowieniem znak: WOOS.4221.25.2.2019.AH.9 z dnia 27.02.2020 r. uzgodnił warunki realizacji ww. przedsięwzięcia – warunki wraz z uzasadnieniem zostały uwzględnione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

- Teren realizacji inwestycji spełnia warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- inwestycja posiada dostęp drogi publicznej, gminnej nr 1 18318R Uherce przez wieś, poprzez drogę wewnętrzną dojazdową (działka dr nr 438);
- inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne:

Projektowane dwa zbiorniki retencyjne zlokalizowane będą na części działki leśnej nr 948/8 (Ls – własność Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38-700 Ustrzyki Dolne), nadmiar wody poprzez przelew, odprowadzany będzie do rzeki Olszanka (działki nr 399/2, 948/1 i 948/6 – Wp, własność Skarb Państwa w zarządzie RZGW w Krakowie, Inspektorat w Przemyśle, ul. J. Pawła II 6, 37-700 Przemyśl).

Zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2017 r. poz. 1161) *gruntami leśnymi są grunty określone jako lasy w przepisach o lasach*. Według art. 3 pkt 2 ustawy o lasach (Dz. U. 2020 poz. 6 z późn. zm.) *lasem w rozumieniu ustawy jest grunt: związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne*.

Realizacja inwestycji służyć będzie gospodarce leśnej, nie zmieni użytkowania gruntów leśnych, grunty pod zbiornikami retencyjnymi nadal pozostaną jako grunty leśne (Ls), wobec tego nie będą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Inwestycja spełnia warunki ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie narusza wymogów przepisów odrębnych.

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do przepisów określonych w art. 53 ust. 4 pkt 5, 6, 8, 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych - uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, postanowieniem znak: WST.PRZ.612.520.2020.KW.2 z dnia 13 maja 2020 r. odmówił uzgodnienia projektu niniejszej decyzji, z uwagi na fakt iż 24 marca 2020 r., Wójt Gminy Olszanica wydał dla przedmiotowej inwestycji decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: RRG.6220.2.2017.2020.dś) i określił w niej warunki realizacji przedsięwzięcia;
- właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – uzgodniono w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie, zawiadomieniem z dnia 27 maja 2020 r., znak: RZ.RPP.611.379.2020.MW wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy (uzgodnienia) do 26.06.2020 r.
 - b. w związku z naruszeniem przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie ww. terminu uzgodnienia projektu decyzji, Wójt Gminy Olszanica, pismem z dnia 24.07.2020 r., znak: RRG.6733-7.6.2020.WZ wniósł do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o niezwłoczne zajęcie stanowiska w sprawie uzgodnienia planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
 - c. dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie pismem z dnia 28 lipca 2020 r., (data wpływu 30.07.2020 r.) znak: RZ.RPP.611.379.2020 wezwał Wójta Gminy Olszanica o uszczegółowienie zakresu planowanej inwestycji. Następnie Wójt Gminy Olszanica postanowieniem z dnia 30.07.2020 r., znak: RRG.6730-8.6.2020.CP wezwał Wnioskodawcę działającego przez Pełnomocnika o uszczegółowienie zakresu planowanej inwestycji opisanego w ww. piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie znak: RZ.RPP.611.379.2020.

- d. Wnioskodawca, pismem z dnia 30.07.2020 r. (data wpływu) złożył stosowne wyjaśnienia do wezwania Wójta Gminy Olszanica.
- e. Pismem z dnia 30.07.2020 r., znak: RRG.6730-9.6.2020.CP przekazano Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w Rzeszowie ww. wyjaśnienia.
- f. dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie decyzją znak: RZ.RPP.611.379.2020.MW z dnia 29 lipca 2020 r. uzgodnił projekt decyzji dla planowanej inwestycji.
- g. pismem z dnia 12.08.2020 r., znak: RRG.6733-10.6.2020.CP wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie o przesłanie prawomocności ww. decyzji znak: RZ.RPP.611.379.2020.MW z dnia 29 lipca 2020 r.
- h. pismem przewodnim z dnia 21.08.2020 r. (data wpływu 27.08.2020 r.), znak: RZ.RPP.611.379.2020.MC Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Rzeszowie przesłało ww. decyzję znak: RZ.RPP.611.379.2020.MW z klauzulą potwierdzającą, że decyzja stała się ostateczna z dniem 19.08.2020 r.

Wójt Gminy Olszanica, zawiadomieniem z dnia 31.08.2020 r., znak: RRG.6733-11.6.2020.CP zakończył ww. postępowanie administracyjne.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek oraz biorąc pod uwagę przepisy szczególne, dokumenty złożone przez wnioskodawcę i analizę obszaru lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz to, że żadna ze stron postępowania nie złożyła uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w sentencji decyzji.

Wójt Gminy Olszanica, decyzją nr 6/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: RRG.6733.6.2020.CP z dnia 15.09.2020 r. ustalił warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla ww. inwestycji.

Pismem z dnia 01.10.2020 r. (2.10.2020 r. data wpływu) Strona postępowania – Fundacja Dziedzictwo Przyrodnicze złożyła odwołanie od ww. decyzji Wójta Gminy Olszanica nr 6/2020.

Działając na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem znak: RRG.6733-12.6.2020.CP z dnia 8.10.2020 r. przesłano całość dokumentacji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie. Dodatkowo pismem z dnia 12.10.2020 r., znak: RRG.6733-12a.6.2020.CP dosłano Pełnomocnictwo dla ATL Sp. z o.o.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krośnie, po rozpatrzeniu na posiedzeniu niejawnym odwołania Fundacji Dziedzictwo Przyrodnicze od decyzji Wójta Gminy Olszanica nr 6/2020 z dnia 15.09.2020 r., znak: RRG.6733.6.2020.CP uchyliło decyzją znak: SKO.415.127.2182.2020 z dnia 5.11.2020 r. zaskarżoną decyzję w całości i przekazano sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Wójt Gminy Olszanica, po przeanalizowaniu ww. decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, wezwał pismem z dnia 16.11.2020 r., sygn. akt RRG.6733-12.6.2020.CP Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne o przedłożenie Pełnomocnictwa dla osoby fizycznej posiadającej zdolność do czynności prawnych.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, pismem z dnia 16.11.2020 r. skorygowało wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji, w zakresie rezygnacji z działania przez pełnomocnika.

Tutejszy urząd przeprowadził postępowanie administracyjne, zapewniając czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji, zgodnie z art. 10 KPA umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań (zawiadomienie z dnia 16.11.2020 r., znak: RRG.6733-13.6.2020.CP). Dodatkowo Obwieszczeniem z dnia 16 listopada 2020 r. powiadomiono o zakończeniu postępowania. Żadna ze stron nie wniosła pisemnych negatywnych uwag dotyczących planowanego zamierzenia inwestycyjnego, o czym świadczą akta sprawy.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do art. 60, ust. 4 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został opracowany przez Annę Potoczny posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Olszanica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Olszanica, który wydał decyzję
8. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Olszanica oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
9. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
10. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

1. Załączniki graficzne nr: 1A i nr 1B do decyzji w skali 1:1000 (dwa arkusze kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Lesku), stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga załączenia do decyzji wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz414/10).



Z up. WÓJTA
dr Robert Petka
Z-CA WÓJTA

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne.
2. Strony postępowania wg wykazu dołączonego do akt sprawy.
3. RRG-a/a