

UMOWA Nr ...

zawarta w Damnicy w dniu pomiędzy:

Gminą Damnica z siedzibą przy ul. Górna 1, Damnica, zwaną dalej „**Zamawiającym lub Inwestorem**” reprezentowaną przez:

Pana Pawła Oberta – Wójta Gminy Damnica,

przy kontrasygnacie **Pani Doroty Walczak – Skarbnika Gminy**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji gminnych.**

część 1: Modernizacja infrastruktury sportowej (gminnych boisk) w Gminie Damnica, zwana dalej „Kontraktem”.

w oparciu o

a) Postanowienia przedmiotowej Umowy,

b) Dokumentację techniczną (PFU i dokumentacja projektowa) opisującą przedmiot zamówienia w ramach Kontraktu - przekazaną Wykonawcy przynajmniej w wersji elektronicznej.

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w wymaganych charakterem robót specjalnościach nad realizacją zadania pn. „**Modernizacja infrastruktury sportowej (gminnych boisk) w Gminie Damnica**”.

W ramach inwestycji między innymi zostanie wykonana przebudowa i rozbudowa szatni w Damnicy i Damnice – powstaną siłownie wraz z wyposażeniem, wybudowane oświetlenie stadionu oraz wyremontowane istniejące obiekty. Inwestycja realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja będzie finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2.

1. Zakres obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) i umowy z wykonawcą robót budowlanych w tym również doradztwo na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

2. Wykonywane przez Wykonawcę czynności Inspektora Nadzoru obejmują okres nie wcześniej niż od zawarcia Kontraktu oraz okres rękojmi i gwarancji udzielonych na roboty budowlane.

§ 3.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy zobowiązany jest przedstawić wykaz zespołu inspektorów zgodnie z branżami wykazanymi w umowie wraz z uprawnieniami. Ponadto, Wykonawca oświadcza, iż osoby przewidziane do realizacji zamówienia, posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane, zgodnie z wymogami określonymi przez

Zamawiającego w ramach przeprowadzonego postępowania, a także posiadają (i będą zobowiązane do posiadania w całym okresie realizacji) aktualne i obowiązujące (opłacone) ubezpieczenie OC.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w punkcie poprzednim, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż osoba ta posiada wymagane prawem uprawnienia oraz spełnia warunki wymagane przez Zamawiającego w stopniu równym lub wyższym w zakresie wykształcenia oraz zakresu wykonywanych czynności, a także posiada aktualne i obowiązujące (opłacone) ubezpieczenie OC. Osoba taka powinna być zgłoszona Zamawiającemu na piśmie wraz z uzasadnieniem zmiany oraz dokumentami, jak powyżej. Zamawiający dokonuje akceptacji takiej zmiany wyłącznie na piśmie. Po dokonaniu akceptacji zmiany osoba składa ona oświadczenie o przejściu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Kierownika zespołu inspektorów wykonujących czynności nadzoru inwestorskiego, który wyznaczony zostaje jednocześnie do kontaktu z Zamawiającym.

4. Wykaz osób oraz dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia, stanowią załącznik nr do Umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że:

- a) Inspektor będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz.
- b) Inspektor będzie odpowiedzialny za prowadzenie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm. – dalej: „Prawo Budowlane”), koordynację prac projektowych oraz robót budowlanych poprzez monitorowanie, zarządzanie Kontraktem, na każdym etapie jego realizacji, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
- c) Inspektor zapewni personel posiadający odpowiednie uprawnienia, kwalifikację zawodową, doświadczenie oraz organizację przez cały okres realizacji Umowy oraz będzie obecny na terenie budowy co najmniej raz w tygodniu chyba że zajdzie potrzeba częściej.
- d) Inspektor będzie współpracował ze wskazanymi przez Zamawiającego pracownikami Zamawiającego w sposób, który zapewni prawidłową realizację nadzorowanych robót budowlanych, dostaw i usług projektowych w zakresie doradztwa.
- e) Usługi Inspektora będą oceniane pod kątem terminowości i rzetelności wypełnianych obowiązków oraz zaangażowania sił i środków zgodnie z zawartą Umową.

2. Podstawowe obowiązki i odpowiedzialność Inspektora Nadzoru:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania w okresie od podpisania umowy do dnia zakończenia Kontraktu.
2. Inspektor będzie stosownie do sytuacji sporządzać, opiniować, rekomendować, uzgadniać, zatwierdzać, weryfikować – wszędzie tam, gdzie jest to wymagane – dokumenty związane z nadzorowaną inwestycją – w uzgodnieniu z Inwestorem.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru będzie należał pełen zakres czynności określony w przepisach Prawa budowlanego a przede wszystkim:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości robót, wbudowanych materiałów z uwzględnieniem kontroli dopuszczonych do stosowania w budownictwie i zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania;
 - 3) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych;

- 4) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów oraz całego zadania jak również przekazania do użytkowania;
- 5) kontrola nadzorowanych przez siebie robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy;
- 6) wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących realizowanego zadania;
- 7) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 8) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (minimum jeden raz w tygodniu);
- 9) rozstrzygnięcie, w porozumieniu z kierownikiem budowy (wykonawcą), wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonania robót;
- 10) uczestnictwo w pracach komisji, powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
- 11) w razie konieczności wykonywania robót zamiennych/ uzupełniających/ dodatkowych, spisanie wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności zawierającego przybliżony koszt tych robót oraz wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania jak również opracowanie w miarę potrzeby dla tych robót, niezbędnej dokumentacji;
- 12) udział w próbach, badaniach i sprawdzeniach zrealizowanych elementów zadania;
- 13) potwierdzenie gotowości robót do odbioru po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, badań i sprawdzeń jak również należytego urządzania i uporządkowania placu budowy;
- 14) sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzania odbioru oraz w razie potrzeby dołączenia, opracowanej przez siebie, oceny jakościowej robót wraz z jej uzasadnieniem;
- 15) przystąpienie do częściowego odbioru robót w terminie do 24 godzin od zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru, a w terminie uzgodnionym z Inwestorem do odbioru końcowego zadania po potwierdzeniu gotowości do odbioru;
- 16) po ostatecznym dokonaniu odbioru robót, przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz przekazania kompletnej, sprawdzonej dokumentacji Zamawiającemu;
- 17) kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzenia faktycznej ilości robót i usunięcia wad, także na żądanie Zleceniodawcy kontrolowania rozliczeń budowy;
- 18) Zastrzega się aby inspektor nadzoru inwestorskiego był dyspozycyjny w godzinach pracy Urzędu Gminy Damnica. Przewiduje się obecność inspektora nadzoru na budowie (w trakcie trwania robót budowlanych) minimum jeden raz w tygodniu, jeżeli nie wystąpią okoliczności wymagające większej częstotliwości;
19. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym;
20. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy;
21. Inspektor nie może wykorzystywać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy;
22. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inspektor.

3. Za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania nadzoru Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 5.

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Inspektora z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi nettozł (słownie:.....) tj. brutto: Zł (słownie:)

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie ... dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora przelewem na rachunek bankowy wskazane w fakturze.

3. Dopuszcza się następujące płatności częściowe:

- a) do 5% – pierwsza faktura częściowa po uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia na budowę;
- b) do 45% wartości robót budowlanych – druga faktura częściowa za zrealizowanie wydzielonego etapu robót budowlanych. Wydzielony etap powinien stanowić co najmniej 50 % wartości robót kontraktu;
- c) do wartości pozostałej nie wyższej niż 50% wartości umowy po wykonaniu i odbiorze całości Kontraktu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu bez sprzeciwu – trzecia faktura zwana fakturą końcową.

4. Wskazana cena jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 6.

Termin realizacji zamówienia: Od daty podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia Kontraktu z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszej umowy, przy czym termin realizacji kontraktu – 16 miesięcy od dnia 29.07.2024 r.

§ 7

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianej przerwy w robotach trwającej ponad 60 dni z przyczyn od niego niezależnych.

2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, w następujących sytuacjach:

- a) w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie wywiązuje się z obowiązków określonych w treści niniejszej umowy lub w obowiązujących przepisach;
- b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą Kontraktu z przyczyn zawinionych przez tego Wykonawcę przed zakończeniem budowy – w tym wypadku rozliczenie za wykonany Nadzór Inwestorski przez Wykonawcę Nadzoru inwestorskiego zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonywanych robót budowlanych – za 30 dniowym okresem wypowiedzenia;
- c) w trybie natychmiastowym w przypadku przerwania wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego, którego zakresie sposób wykonywania zostały określone w treści niniejszej Umowy;
- d) w trybie natychmiastowym w przypadku narażenia Zamawiającego na szkodę tytułem wadliwego wykonywania nadzoru inwestorskiego lub także w przypadku braku jego wykonywania zgodnie z zakresem niniejszej Umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadku:

- a) odstąpienia od Umowy w całości lub części lub niewykonania jej części, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 30,00% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- b) zwłoki w wykonaniu jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, odrębnie za każdy stwierdzony przypadek. Łącznie nie więcej jednak niż 25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby szkoda Zamawiającego przekraczała wysokość zastrzeżonych kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty; w przypadku odstąpienia od Umowy kary za zwłokę oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub za nienależyte wykonanie Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).
5. Łączna wysokość kar naliczonych na podstawie § 8 nie może przekroczyć 55,00% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 9.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XXI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

1. Zmiany warunków niniejszej Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. Otrzymuje WYKONAWCA i 2 egz. ZAMAWIAJĄCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY,
POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA ZAWODOWE**

Lp.	Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień osób skierowanych do realizacji zamówienia	Zakres wykonywanych czynności (branża/specjalność)
1.			Koordinator prac zespołu inspektorów nadzoru
2.			
3.			
4.			
5.			

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji nadzoru (w tym pełnienie funkcji koordynatora) w kilku branżach pod warunkiem, iż dana osoba posiada wymagane uprawnienia.

Wykonawca oświadcza, że wymienione w niniejszym wykazie osoby posiadają wymagane przepisami prawa oraz określone w SWZ (opisie przedmiotu zamówienia) wykształcenie, uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Ponadto, osoby wymienione w tabeli powyżej posiadają aktualne i obowiązujące (opłacone) ubezpieczenie OC (i jednocześnie zobowiązują się do zachowania ciągłości i ważności niniejszego ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy) oraz będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
(podpis upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy)