**BZP.271.3.2025**

**UMOWA - WZÓR**

zawarta w dniu 2025 r. w Mosinie, pomiędzy:

Gminą Mosina – Urząd Miejski w Mosinie, ul. Plac 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:

zastępcę Burmistrza Gminy Mosina – Adama Ejchorsta

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Justynę Kaczmarczyk

zwaną dalej w tekście **„Zamawiającym”**

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

...................................................................., z siedzibą w …………………….., kod pocztowy …………….. przy ulicy ……………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzącego przez Sąd Rejonowy……………........ ………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………….. ….., NIP …………………….. zwanym w treści Umowy **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

- …………………………………………….

- …………………………………………….

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)***

(imię i nazwisko) ……………………………………………………………., przedsiębiorcą działającym pod firmą ……………………………………………. z siedzibą w ……………………… w …………………………………….. przy ulicy …………………………………, zarejestrowany w ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, o numerze NIP ………………… zwanym w treści Umowy **„Wykonawcą”**.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr BZP.271.3.2025, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ([Dz. U. z 2024 r. poz. 1320](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240001320)), dalej zwanej „ustawą Pzp”.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

1. 1. **Przedmiot Umowy**
      1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 2463P – ul. Śremskiej na odcinku od tunelu do granic miasta Mosina z uwzględnieniem połączenia z projektowaną ścieżką rowerową z Mosiny do Żabinka”**, zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”.
      2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi także dokonanie przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień (szczególnie aktualizacja kosztorysu inwestorskiego) i poprawek także po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie wynagrodzenia.
      3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy [OPZ] stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. * 1. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z ustawy Pzp, oraz z p. 4.6 OPZ .
     2. Zamawiający może żądać uzgodnienia każdego etapu prac projektowych. Dla realizacji powyższego warunku Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji do akceptacji w wersji papierowej lub w wersji elektronicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii w ciągu 14 dni od jej złożenia, które Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością uwzględnić. Sposób przekazywania i odbiorów dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy szczegółowo określony w p. 6 OPZ
     3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego, wykonywania czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ([Dz. U. z 2024 r., poz.725](file:///\\ummosina.pl\zasoby\Referaty\IK\Agnieszka%20Wojtczak\sprawy%202024\7013.5.33.2024%20-%20Mosina,%20Śremska\1%20-%20POSTĘPOWANIE\4%20-%20RI%202025.01.29\Dz.%20U.%20z%202024%20r.,%20poz.725)) zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy.
     4. Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 2 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
     5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, OPZ, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wchodzące w skład przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
     6. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne elementy umożliwiające zgłoszenie przez Wykonawcę robót budowlanych lub uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej zgody na realizację inwestycji drogowej, opatrzonej potwierdzeniem ostateczności decyzji.
     7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego, a także w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności oraz dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, określonym w § 7umowy.
     8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego sygnalizowania problemów związanych z realizacją umowy na każdym etapie oraz do czynnego uczestnictwa w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
3. 1. **Odbiór prac**
      1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację określoną w § 1 ust. 1 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
      2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 zostaną sporządzone protokoły odbioru:
         1. protokół odbioru częściowego po opracowaniu koncepcji zgodnie z p. 3. ust. 3.1. OPZ
         2. protokół odbioru częściowego po opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej, uzgodnionej z Zamawiającym, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i przeprowadzenie prac budowlanych.
         3. protokół odbioru podziałów po wykonaniu projektu podziałów zgodnie z p. 3 ust. 3.7 OPZ
         4. protokół odbioru końcowego po uzyskaniu ostatecznej decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej i odbiorze pełnej dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami § 1 Umowy a także po zakończeniu procedur weryfikacyjnych.
      3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
      4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
      5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu wad, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 i 4 będą stosowane odpowiednio.
      6. Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie złożona przez Wykonawcę do właściwego organu wraz z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych.
      7. Wykonawca wraz z dokumentami przekazywanymi w dniu odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia projektanta, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej, kartę gwarancyjną.
      8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w momencie jej odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
      9. Termin usunięcia ujawnionych wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. 1. **Podwykonawstwo**
      1. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
      2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
      3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 6 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 6 Umowy.
      4. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
      5. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
      6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      7. Do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 konieczna jest zgoda Zamawiającego.
      8. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
      9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
      10. Wprowadzenie podwykonawcy bez poinformowania Zamawiającego lub zmiany, o której mowa w ust. 6 bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę od rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
      11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w zleceniu.
      12. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
      13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: …………………………………………………………………………………………………………………
5. 1. **Prawa autorskie**
      1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
      2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
      3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 4 ust. 2 pkt. 4), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
         1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
         2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany),
         3. utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
         4. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
         5. rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
         6. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
         7. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
         8. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
         9. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
         10. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
         11. wystawianie,
         12. wyświetlanie,
         13. wielokrotne wykorzystanie.
      4. W przypadku pojawienia się nowego, nieznanego w momencie zawarcia niniejszej umowy pola eksploatacji, związanego z korzystania z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w ciągu 30 dni od daty złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia przenieść na niego prawa na wskazanym przez niego polu eksploatacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
      5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 4 ust. 2pkt. 4) umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
      6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
      7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
      8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
6. 1. **Termin realizacji Umowy**
      1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących terminach:

Koncepcja opracowania – 2 miesiące od dnia podpisania Umowy.

Kompletna dokumentacja – 20 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

* + 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie uznaje się podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego i końcowego zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.

1. 1. **Wynagrodzenie umowne**
      1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w łącznej wysokości brutto [x] zł (słownie brutto: [x]).
      2. Łączne wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowią następujące części:
         1. [x] zł (słownie brutto: [x]) w tym należny podatek VAT za wykonanie przedmiotu Umowy, z wyłączeniem projektu podziału działek,
         2. [x] zł (słownie brutto: [x]) w tym należny podatek VAT za wykonanie podziału 10 działek, tj. [x] zł (słownie brutto: [x]) za podział 1 działki
      3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 pkt 2) zostanie rozliczone na podstawie potwierdzonych, faktycznie dokonanych podziałów działek wg ceny jednostkowej za mapę podziału w kwocie ustalonej dla podziału 1 działki.
      4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
      5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
      6. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w następujący sposób:
         1. fakturą częściową po odbiorze koncepcji dokumentacji projektowej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,
         2. fakturą częściową po odbiorze dokumentacji projektowej, przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalających na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w ust. 2 pkt 1) , niniejszego paragrafu,
         3. fakturą końcową po odbiorze końcowym w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,
         4. fakturą rozliczającą faktycznie wykonane podziały działek ewidencyjnych wg stawki określonej w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu.
      7. Warunkiem płatności:
         1. faktur częściowych jest podpisanie przez obie Strony protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) i 2) Umowy;
         2. faktury rozliczającej faktycznie wykonane podziały działek , jest podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru podziałów działek, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3) Umowy;
         3. faktury końcowej jest podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4) Umowy.
      8. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
      9. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
      10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ([Dz. U. z 2020 r. poz. 1666](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200001666),– „Ustawa o Fakturowaniu”).
      11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
      12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na:
          1. https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/
          2. PEF: 7773154370
      13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
      14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, j, Wykonawca wystawi faktury częściowe i fakturę końcową na następujące dane:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nabywca: | **Gmina Mosina**,  Ul. Plac 20 Października 1,  62-050 Mosina,  NIP 777-31-54-370,  REGON 631258626 | Odbiorca: | **Urząd Miejski w Mosinie**,  Ul. Plac 20 Października 1,  62-050 Mosina |

* + 1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 18 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
    2. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
    3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: [Dz. U. z 2024 r. poz. 361](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000361)).
    4. Zapłata
       1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
       2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
    5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe ([Dz. U. z 2024 r. poz. 1646](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240001646)) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
    6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
    7. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 3) lit. a), obniżenie wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 40 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

1. 1. **Osoby wskazane do realizacji Umowy**
      1. Wykonawca przy realizacji Umowy będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje w tym odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową oraz niezbędną wiedzę stwierdzoną decyzją wydaną przez organ samorządu zawodowego (uprawnienia) do wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
      2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa w realizacji przedmiotu Umowy osób wskazanych w ust 1 ilekroć będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy
      3. Osoby wskazane w ust. 1 muszą spełniać wszystkie wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
      4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 zapewni udział osób lub firm o specjalistycznych kwalifikacjach, których wiedza, doświadczenie lub uprawnienia okażą się konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy a w szczególności do przeprowadzenia badań, ocen, wydania opinii itp.
      5. Wykonawca, dla realizacji Umowy, wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za koordynację prac, kontakty z Zamawiającym itp. podczas realizacji zamówienia:
         1. [x] tel. [x]
      6. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności w imieniu Zamawiającego wymaganych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących reprezentacji zamawiającego przed właściwymi organami administracji w sprawach uzyskania decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji inwestycji, a także do składania wniosków oraz uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.
      7. Zamawiający, dla celów kontaktowych oraz kontroli prawidłowości realizacji Umowy, wyznacza następujące osoby:
         1. Agnieszka Wojtczak, tel. 61 10 18 231
      8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 i 7, nie wymaga sporządzenia aneksu. Wystarczy powiadomienie na adres mailowy: Zamawiający: um@mosina.pl; Wykonawca: [x]
   2. **Gwarancja i rękojmia** 
      1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania umowy na okres: [x] (zgodnie z ofertą, ale nie mniej niż 24 miesiące) miesięcy od daty podpisania przez obie strony bez żadnych zastrzeżeń protokołu końcowego. Formularz karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
      2. Zamawiającemu, w ramach gwarancji przysługuje prawo żądania usunięcia wszystkich wad i usterek a Wykonawca ma je wykonać, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8ust. 1, bez zbędnej zwłoki, nie później niż 7 dni od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
      3. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji wad i usterek w ustalonym przez strony terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac innemu podmiotowi a wszystkimi wynikającymi kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), bez zgody Sądu.
      4. Udzielenie i/lub realizacja uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie, ale nie krócej niż 24 miesiące od dnia zakończenia robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.
      5. Zamawiającemu służą od Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, bez względu na uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego.
      6. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
      7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojmia za wady fizyczne przysługuje za wykonaną i odebraną dokumentację projektową.
      8. Jeżeli w okresie rękojmi zostaną stwierdzone błędy lub braki w dokumentacji, Zamawiający wyznaczy 21 dniowy termin na usunięcie tych błędów lub braków. Po upływie tego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień Umowy lub uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi.
      9. Postanowienia ust. 1- 8 nie wyłączają roszczeń, o których mowa w art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. 1. **Odstąpienie od Umowy**
      1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:
         1. zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
         2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
         3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn:
            1. po upływie 5 dni od terminu określonego w § 7 po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, nie przedstawił dokumentacji projektowej,
            2. po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego nie przedstawił ostatecznej decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych.
         4. nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
         5. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
      2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciąża obowiązek zapłaty kary umownej zgodnie z § 12ust. 1 pkt. 5) Umowy.
3. 1. **Kary umowne**
      1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
         1. za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
         2. za każdy dzień zwłoki w udzielaniu odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
         3. za naruszenie jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie,
         4. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, błędów lub braków w dokumentacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. - za każdy dzień zwłoki,
         5. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
         6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
         7. za nieprzedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej OC w przypadku przedłużenia okresu realizacji zamówienia w wysokości 1 000,00 zł
      2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
      3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia.
      4. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
         1. zwłokę w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
         2. roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo – kosztorysową;
         3. błędy w projektach powodujące koszty związane z koniecznością ich usunięcia lub straty w związku z opóźnieniem inwestycji w wyniku błędów projektowych.
      5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty (włącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami) powstały z powodu wad w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
      6. Naliczone kary umowne określone w ust. 1 nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. 1. **Nadzór autorski**
      1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy do zapewnienia sprawowania przez projektanta realizującego umowę – nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w szczególności do:
         1. kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych;
         2. wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;
         3. uzgadniania i oceny zasadności wprowadzenia zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
         4. ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót budowlanych;
         5. pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;
         6. udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji, wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji, w tym w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywanie dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w trakcie prowadzonego postępowania, składanych środkach ochrony prawnej;
         7. wykonywania wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych;
         8. współpracowania ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
         9. bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji. Przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (pocztą, pocztą elektroniczną lub telefonicznie) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie;
         10. udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
         11. udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności i ich podpisanie w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających;
         12. udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowaniem po uprzednim wezwaniu Zamawiającego;
         13. udział w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
         14. dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy Robót Budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
         15. sprawowanie aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
         16. wykonywanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu w szczególności wykonanie rysunków na roboty dodatkowe lub zamienne, jeśli zajdzie konieczność ich wykonania na etapie realizacji robót budowlanych;
      2. Za pobyt Projektanta na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego.
      3. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Projektanta, Wykonawcy lub Zamawiającego, biuro Wykonawcy robót budowlanych, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
      4. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z 2-dniowym wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
5. 1. **Ubezpieczenie**
      1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, kontraktowe oraz deliktowe do kwoty 50 000,00 euro przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
      2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych § 12 ust. 1 pkt 7) Umowy.
      3. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
      4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
      5. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. 1. **Zmiany Umowy**
      1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
         1. przedłużenie terminu wykonania jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
            1. zaistnienia „siły wyższej”, przez którą strony rozumieją m.in. suszę, pożar, powódź, epidemię, trzęsienie ziemi,
            2. zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa,
            3. zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia wynikającej z okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
            4. przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, w szczególności wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w przypadku braku określenia terminu przez przepisy prawa Zamawiający przyjmie zwyczajowo przyjęty termin dla danej czynności, nie dłuższy jednak niż 30 dni,
            5. niezawinionego przez Wykonawcę wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia elementów przedmiotu Umowy lub opracowań projektowych,
            6. objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony,
            7. odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
         2. Zamawiający dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
            1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
            2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
            3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ([Dz. U. z 2024 r. poz. 427](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000427) oraz z [2022 r. poz. 1079](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220001079))
         3. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
            1. ograniczenia zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 21 umowy,
            2. zlecenia dodatkowych prac projektowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy lub związanych z przedmiotem umowy i korzystnych dla Zamawiającego,
         4. zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku:
            1. zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa,
            2. zaistnienia „siły wyższej”, przez którą strony rozumieją m.in. suszę, pożar, powódź, epidemię, trzęsienie ziemi,
            3. wystąpienia przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca.
      2. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o czas trwania przeszkody, tzn. ilość dni, w których wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykonanie umowy o których mowa w ust. 1 i nie może powodować wzrostu kosztów realizacji umowy określonych w § 8.
      3. Zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 3) dopuszczalne są jeżeli okoliczności określone w lit. a) - c) będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
      4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. a) zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie średniej ceny wykonania elementów zadania skalkulowanej na podstawie cen oferowanych przez co najmniej dwóch oferentów (z wyłączeniem oferty Wykonawcy).
      5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b) prowadzących do konieczności uwzględnienia elementów nieobjętych przedmiotem zamówienia, ich wykonanie nastąpi w formie zamówienia dodatkowego, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie ceny wykonania tych elementów skalkulowanej w oparciu o rozeznanie cenowe Zamawiającego zawierające oferty co najmniej dwóch innych niż Wykonawca podmiotów.
      6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
      7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. ust. 1 pkt 2 lit. a), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
      8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. ust. 1 pkt 2 lit. b) lub c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace w ramach realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
      9. W celu zawarcia aneksu, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
          1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, lub
          2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. b, lub
          3. pisemne zestawienie zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników świadczących prace, z określeniem zakresu (części etapu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit. c.
      11. Strona zainteresowana wprowadzeniem powyższych zmian w wynagrodzeniu zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony w terminie do 60 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 pkt 2) powyżej. W terminie kolejnych 60 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu ustalenia czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu umowy) przez Wykonawcę, oraz określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, oraz określenia terminu wprowadzenia do umowy ewentualnej zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i okresu obowiązywania tej zmiany, w szczególności z uwzględnieniem terminu wejścia w życie i okresu obowiązywania odpowiednich przepisów prawa stanowiących podstawę dla zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
      12. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian złożony w terminie 14 dni od zaistnienia sytuacji określonej w niniejszym paragrafie.
7. 1. **Waloryzacja wynagrodzenia**

Zamawiający przewiduje dokonywanie zmian w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

* + 1. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 4., zmieni się o co najmniej+/- 3% w okresie 6 miesięcy od zawarcia umowy w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
    2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6-u miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz za każde kolejne 6 miesięcy realizacji prac projektowych lub pełnienia nadzorów autorskich;
    3. waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace projektowe dodatkowe lub prace projektowe zamienne;
    4. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
    5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

Pn = 0,5\*Ww/100

gdzie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pn | - | współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia; |
| Ww | - | wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych; |

* + 1. maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego.
    2. zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
    3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
    4. zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy;
    5. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

1. 1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. 1. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. 1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. 1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego./Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Kopie będą miały walor oryginalnego egzemplarza umowy.\*.
5. 1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
      1. załącznik nr 1 — kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
      2. załącznik nr 2 — opis przedmiotu zamówienia
      3. załącznik nr 3 — oświadczenie RODO
      4. załącznik nr 4 — umowa o przetwarzaniu danych osobowych
      5. załącznik nr 5 — formularz karty gwarancyjnej

Załącznik nr 3 do umowy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w zakresie realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, poprzez poinformowanie swoich pracowników, podwykonawców i innych osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku ze złożeniem oferty w ramach ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, że w stosunku do ww. danych:

**1.1.** Administratorem danych osobowych jest

Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą: Urząd Miejski w Mosinie tel. +48 618-109-500, adres e-mail: [um@mosina.pl](mailto:um@mosina.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)

**1.2.** Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (imię i nazwisko, stanowisko, numer uprawnień, dane kontaktowe, okres i rodzaj zatrudnienia, i inne wymagane w celu realizacji zamówienia) w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

**1.3.** Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.

**1.4.** Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, po wybraniu Wykonawcy – zawarciem umowy z Wykonawcą oraz jej realizacją, udokumentowaniem postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

**1.5.** Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 18 – 19 oraz 74 – 76 PZP.

**1.6**. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**1.7.** Niezależnie od postanowień pkt 1.6. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, Państwa dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**1.8.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.

**1.9.** Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**1.10.** Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

1. dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym   
   Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
2. do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym  skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
3. do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
4. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

**1.11.** Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

**1.12.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

1. prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d   
   lub e RODO,
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
3. określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**1.13.** Dane osobowe mogą być udostępniane organom publicznym i urzędom państwowym   
lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

**1.14.** Dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.

………………………………………………………………

(data i podpis Wykonawcy)