Załącznik nr 10 do OPZ/ zał. nr 2 do Umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**
   * + - 1. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadnia pn.: ***Przebudowa drogi powiatowej nr 2463P - ul. Śremskiej na odcinku od tunelu do granic miasta Mosina z uwzględnieniem połączenia z projektowaną ścieżką rowerową z Mosiny do Żabinka - dokumentacja projektowa”*** wraz z odwodnieniem i przebudową skrzyżowań***.***
2. **Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na:**
   * + - 1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem decyzji zezwalających na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie ulicy Śremskiej będącej drogą powiatową w uzgodnieniu z będącymi w opracowaniu projektami ulic Czwartaków, Klonowej oraz ścieżką rowerową na odcinku Mosina – Żabinko. Projekt ul. Śremskiej wykonywany będzie na zlecenie Gminy Mosina na podstawie porozumienia z Powiatem Poznańskim.
   1. **Lokalizacja planowanych inwestycji:**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych o numerach: 2124/3, 2123/2, 2124/4, 2162/2, 2162/1, 2267/1, 2267/2, 427, 2133/2, 2133/1. Droga powiatowa, ulica Śremska  
w miejscowości Mosina od tunelu pod droga kolejową do granicy miasta Mosina. Granicę miasta stanowi granica działek ewidencyjnych nr 2267/2 i 427.

* 1. **Stan istniejący:**

Ulica Śremska jest drogą powiatową nr 2463P, klasy Z, jednojezdniową dwupasową. Na planowanym do przebudowy odcinku jest drogą o nawierzchni bitumicznej o szerokości 7m. Po lewej (wschodniej) stronie przyległy do jezdni chodnik z kostki betonowej, po prawej (zachodniej) stronie droga dla pieszych i rowerów o nawierzchni bitumicznej, oddzielona od jezdni pasem zieleni na którym realizowane są systematycznie nasadzenia kompensacyjne. Szerokość pasa drogowego wynosi od około 15 do 18m. Długość planowanego do przebudowy odcinka wynosi około 900 m. Zakończenie inwestycji planowane jest na granicy miasta Mosina. Od granicy działek ewidencyjnych nr 2124/1  
i 2124/3, odcinek ok 115 mb stanowi wyjazd z tunelu, który nie podlega planom przebudowy. Droga  
o szerokości 7m nawierzchnia bitumiczna w stanie dobrym. W granicach pasa drogowego zlokalizowane są sieci m.in: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, elektroenergetyczna, oświetleniowa i telekomunikacyjna oraz przyłącza. Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Planowana inwestycja zlokalizowana w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych. Wzdłuż drogi zlokalizowane są przystanki autobusowe regularnych linii autobusowych aglomeracji miejskiej.

* 1. **Stan docelowy:**

Należy zaprojektować przebudowę drogi na odcinku od tunelu do granic miasta Mosina  
z uwzględnieniem połączenia z projektowaną ścieżką rowerową z Mosiny do Żabinka. W projekcie należy uwzględnić:

* + - * Budowę kanalizacji deszczowej - Sposób odwodnienia należy zaprojektować w oparciu o analizę ukształtowania terenu. Należy przewidzieć w ofercie, że lokalizacja i długość projektowanego odwodnienia mogą przekroczyć zakres projektu drogowego;
      * Rozbudowę dróg dla pieszych i pieszych i rowerów z włączeniami do dróg przyległych;
      * Budowę zatok postojowych;
      * Budowę zatok autobusowych;
      * Przebudowę skrzyżowań z drogami przyległymi w zakresie oddziaływania skrzyżowania wraz z wyprowadzeniem do końca opracowania drogowego wszystkich istniejących w ul. Śremskiej mediów za zgodą ich operatorów;
      * Kanał technologiczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r.  
        w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie ([Dz. U. z 2023 r., poz. 1039](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001039));
      * Poszerzenie pasa drogowego należy przewidzieć tylko w niezbędnym zakresie. Zamawiający dopuszcza możliwość wejścia w działki sąsiadujące w zakresie potrzebnym do realizacji inwestycji;
      * Organizację ruchu należy zaprojektować z uwzględnieniem doświetlania przejść dla pieszych. Projekt organizacji ruchu musi obejmować zakres niezbędny do prawidłowej organizacji ruchu na całym obszarze przyległym do inwestycji;
      * Przebudowę istniejących sieci w zależności od wymagań gestorów.
  1. **Informacje dodatkowe:**

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o wytyczne WR-D Ministerstwa Infrastruktury ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego.

1. **Zakres zamówienia:**
   1. **Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu**

Zawartość projektu koncepcyjnego:

zarys geometrii jezdni,

wymiary (szerokość i długość) jezdni dla całego zakresu,

wymiary dróg dla pieszych i dróg dla pieszych i rowerów z określeniem strony,

ewentualne wskazanie drzew zakwalifikowanych do wycinki,

wskazanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem,

wskazanie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Zamawiającego na potrzeby realizacji inwestycji przez Zamawiającego,

proponowane rodzaje nawierzchni,

sposób odwodnienia wraz z wytyczoną trasą kanalizacji deszczowej oraz lokalizacją wpustów,

proponowaną organizację ruchu wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu (tylko wskazanie ewentualnych kierunków ruchu, pierwszeństwa na skrzyżowaniach przejść dla pieszych itp.).

Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu należy wykonać co najmniej na mapach zasadniczych. Wszelkie rozwiązania koncepcyjne należy wykonać jako propozycję przedstawiającą zamierzenia projektowe z uwzględnieniem możliwości i ograniczeń wynikających z przepisów prawa, norm technicznych i wytycznych Zamawiającego. Koncepcję rozwiązań przedstawioną w wersji elektronicznej (pliki w formacie dwg i pdf) należy przekazać do akceptacji Urzędu Miejskiego w Mosinie za pośrednictwem skrzynki elektronicznej lub poczty e‑mail. Kontynuacja prac projektowych możliwa będzie po akceptacji koncepcji przez Urząd Miejski w Mosinie.

* 1. **Warunki techniczne:**

Należy uzyskać warunki techniczne dla zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci kolidujących z projektowanym przedsięwzięciem. Projekt należy uzgodnić z gestorami sieci występujących  
na obszarze opracowania. Jeżeli wystąpi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury oraz przyłączy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego wykona i uzgodni z gestorami projekt przebudowy każdej sieci nawet tej, której lokalizacja ujawniona zostanie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany będzie  
do wykonania wszelkich opracowań branżowych w tym także takich, które wymagać będą udziału osób posiadających specjalistyczna wiedzę lub uprawnienia.

* 1. **Mapa do celów projektowych:**

Wykonawca sporządzi mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Mapa do celów projektowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami a jej aktualizowane opracowanie zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji mapy do celów projektowych ilekroć okaże się  
to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych. Mapę należy sporządzić w wersji numerycznej. Widoczne punkty graniczne winny być pomierzone. Na mapie muszą być widoczne granice i numery działek. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu podziałów.

* 1. **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Wykonawca oceni potrzebę uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i w razie potrzeby złoży wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami,  
a w przypadku otrzymania postanowienia o potrzebie opracowania raportu o oddziaływaniu  
na środowisko dla przedmiotowego zadania, Wykonawca przygotuje takie opracowanie i złoży  
do odpowiedniego organu. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszelkich opracowań  
i uzgodnień oraz uzyskania opinii, które okażą się niezbędne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Jeżeli na etapie postępowania konieczna będzie zmiana przyjętych rozwiązań koncepcyjnych, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego i przystąpi  
do wykonania projektu koncepcji z wymaganymi zmianami przy jednoczesnym dokonywaniu uzgodnień z Zamawiającym.

* 1. **Odstępstwa od przepisów techniczno budowlanych:**

W przypadku wystąpienia takiej konieczności Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego będzie zobowiązany do uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych i ustawy  
z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ([Dz. U. z 2024 poz. 697](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000697))

* 1. **Decyzja ZRID / pozwolenia na budowę**:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, uzyska decyzje zezwalające na rozpoczęcie  
i prowadzenie robót budowlanych. Na mocy upoważnienia wydanego przez Burmistrza Gminy Mosina, uzyska pozwolenia na budowę lub decyzje zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), o której mowa w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ([Dz.U. z 2024 r. poz. 311](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000311)). Wykonawca we współpracy  
z Zamawiającym sporządzi wykaz nieruchomości, które w ramach realizacji przedmiotu Umowy zostaną wywłaszczone na rzecz Zamawiającego, wraz z podaniem powierzchni wywłaszczanych działek oraz opisem wszelkich nakładów finansowych na nieruchomościach podlegających wywłaszczeniu.  
W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia projekt przebiegu linii rozgraniczających a po akceptacji przystąpi do wykonania projektu podziału działek.

* 1. **Projekt podziałów nieruchomości**:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia prognozowana jest potrzeba wykonania podziału około 10 działek ewidencyjnych. Liczba podziałów w poszczególnych etapach zależeć będzie od przyjętych rozwiązań geometrycznych. Wykonawca wykona projekty podziału nieruchomości i przeprowadzi procedurę rejestracji podziałów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz uzyska poświadczenie Starosty o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku zmiany ilości podziałów działek względem ilości założonej w niniejszym OPZ, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione na podstawie faktycznej ilości podziałów i ceny jednostkowej wynikającej z oferty Wykonawcy. W przypadku gdy faktyczna ilość podziałów spowoduje, że wartość Umowy miałaby wzrosnąć powyżej wartości 2% względem łącznej wartości oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przejęcia części zamówienia dotyczącej projektu podziałów działek w całości lub w części i wykonania ich we własnym zakresie.

* 1. **Badania geologiczne gruntu wraz z opinią geotechniczną**:

Wykonawca wykona badania geologiczne wraz z opinią geotechniczną w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania. Wykonawca oceni aktualny stan istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża w celu prawidłowego doboru parametrów konstrukcyjnych projektowanej drogi a także warunki gruntowo wodne w zakresie potrzeb odwadniania wykopów.

* 1. **Projekt budowlany:**

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,  
we wszystkich niezbędnych branżach i w stopniu szczegółowości umożliwiającym uzyskanie decyzji zezwalających na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotem zamówienia. Projekt techniczny do ww. projektu budowlanego wraz z pozostałymi branżami winien być opracowany w stopniu szczegółowości umożliwiającym wykonanie robót. Projekt techniczny powinien uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego, w szczególności w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno – jakościowych. Projekt techniczny powinien także obejmować wszelkie obliczenia od których wyników zależne są przyjęte rozwiązania projektowe, założenia obliczeniowe, wytyczne realizacji inwestycji, opisy i rysunki warsztatowe dla elementów wymagających uszczegółowienia. W projekcie należy zawrzeć rozwiązania dotyczące prowadzenia robót, przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowania terenu, w tym:

zdjęcia i zabezpieczenia humusu,

plan rozbiórek istniejącej infrastruktury drogowej,

plan przebudowy ogrodzeń,

inwentaryzację zieleni,

zabezpieczenia i ewentualnej wycinki drzew,

przebudowy zabezpieczenia lub rozbiórek uzbrojenia kolidującego z projektowanym przedsięwzięciem,

czasowej przebudowy istniejących obiektów, które warunkują prowadzenie robót,

przekroje poprzeczne co 25m i dodatkowo na każdym zjeździe (należy oznaczyć granice pasa drogowego i przedstawić połączenie z terenem przyległym wraz z istniejącymi i projektowanymi rzędnymi terenu,

przekroje normalne w ilości pozwalającej na przedstawienie wszystkich projektowanych konstrukcji i połączeń nawierzchni,

szczegóły konstrukcyjne.

* 1. **Pozwolenie wodnoprawne:**

W razie konieczności Wykonawca opracuje operat wodnoprawny, uzyska pozwolenie wodnoprawne  
i przekaże Zamawiającemu oryginał decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym. W przypadku kiedy opracowanie dokumentacji wodnoprawnej lub jej części oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego będzie wymagało udziału osoby posiadającej specjalistyczną wiedzę lub odpowiednie uprawnienia, Wykonawca zapewni udział takiej osoby podczas realizacji zamówienia, w ramach wynagrodzenia umownego.

* 1. **Projekt stałej organizacji ruchu (SOR):**

Dla przedmiotowego zadania należy wykonać projekt stałej organizacji ruchu i uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenia. Zamawiający zastrzega konieczność wykonania projektu w zakresie większym niż planowana inwestycja w celu prawidłowej koordynacji organizacji ruchu w okolicy projektowanej inwestycji. Projekt stałej organizacji ruchu powinien uzyskać zatwierdzenie organu zarządzającego ruchem na drodze powiatowej.

* 1. **Projekt tymczasowej organizacji ruchu (TOR):**

Dla przedmiotowego zadania należy wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać wymagane opinie i zatwierdzenia.

* 1. **Projekt wycinki i nasadzeń zastępczych:**

W przypadku konieczności dokonania wycinki istniejących drzew i krzewów, Wykonawca przygotuje projekt wycinki i nasadzeń zastępczych oraz uzyska zezwolenie na wycinkę od odpowiedniego organu. UWAGA: wzdłuż drogi realizowane są nasadzenia kompensujące.

* 1. **Projekt zieleni:**

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotowego zadania ujawnią się tereny, które w ocenie Zamawiającego będą spełniały warunki na ich zagospodarowanie zielenią, Wykonawca przekaże Zamawiającemu materiały w formie edytowalnej, umożliwiające przygotowanie projektu zieleni przez Zamawiającego. Zamawiający po przygotowaniu materiałów przekaże Wykonawcy pliki w formie edytowalnej w celu zawarcia projektu zielni w dokumentacji. Zamawiający określi koszty realizacji projektowanej zieleni, które Wykonawca zawrze w dokumentacji kosztorysowej.

* 1. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania  
i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego ([Dz. U. z 2021 r. poz. 2454](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210002454)) oraz wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym.

* 1. **Dokumentacja kosztorysowa**:
     1. Wykonawca w ramach niniejszego opracowania wykona:
        + kosztorysy inwestorskie.
        + kosztorysy ofertowe.
        + przedmiary robót z tabelami elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów  
          i sprzętu.
     2. Wykonawca przedstawi zamawiającemu założenia wyjściowe do obliczeń przed wykonaniem kosztorysów w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
     3. W terminie określonym przez Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wstępnych kosztorysów dla przedmiotowego zadania.
     4. Kosztorysy i przedmiary powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju  
        i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ([Dz.U. z 2021 r., poz. 2458](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210002458)).

1. **Warunki formalne dokumentacji:**
   1. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji i uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych.
   2. Koncepcja przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę będzie podstawą do ustalenia ostatecznego zakresu projektu budowlanego, którego wersja robocza po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą dalszego opracowania i wystąpień w sprawie decyzji administracyjnych.
   3. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska.
   4. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:

ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz.U. z 2024r., poz. 725](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000725) ze zm.),

ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. z 2024 r. poz. 1320](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240001320)),

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ([Dz. U. z 2021 r., poz. 1213](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210001213)),

ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym ([Dz. U. z 2024 r., poz. 1251](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240001251)),

rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia  
31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych ([Dz. U. z 2019 r., poz. 2310](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190002310) ze zm.),

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem  
([Dz. U. z 2017 r., poz. 784](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20170000784)),

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach ([Dz. U. z 2019 r., poz. 2311](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190002311) ze zm.),

rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ([Dz. U. z 2021, poz. 2458](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210002458)),

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych ([Dz.U. z 2022 r. poz. 1518](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220001518)),

rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ([Dz.U. z 2022 r. poz. 1679](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220001679)),

rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych  
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego  
([Dz. U. z 2021 r., poz. 2454](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210002454)),

rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie ([Dz. U. z 2023 r., poz. 1039](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001039))

ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ([Dz. U. z 2024 poz. 697](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000697))

ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ([Dz.U. z 2024 r. poz. 311](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000311))

* 1. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  2. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dokumentację zgodnie z wymogami o których mowa w art. 99 - 103 ustawy z dnia  
     11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240001320)). Stosownie do treści tego artykułu nie dopuszcza się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów i urządzeń, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia  
     i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku wskazać należy  
     na określone parametry minimalne zarówno techniczne jak i jakościowe jakim odpowiadać mają zaoferowane przez ewentualnych Wykonawców materiały i urządzenia. Jeżeli Wykonawca opisze przedmiot zamówienia za pomocą patentów, znaków towarowych lub pochodzenia, zobowiązany jest dopuścić rozwiązania równoważne i podać zasadę ich oceny.
  3. Wykonawca wykona dokumentację projektową do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – z podziałem na etapy realizacyjne wg wskazań Zamawiającego. Dokumentacja nie będzie zawierała danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych  
     w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; [Dz. Urz. UE L 119  
     z 04.05.2016](https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj/pol), str. 1).
  4. Dokumentację projektową (w zakresie opisu) należy sporządzić zgodnie z wymogami dostępności cyfrowej dla osób ze specjalnymi potrzebami stosownie do: Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia  
     21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych ([Dz. U. 2024, poz. 773](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000773)) oraz Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych ([Dz. U. 2023, poz. 1440](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001440)).

1. **Podstawowe obowiązki Wykonawcy:**
   1. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie w celu rozpoznania ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
   2. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych informacji dotyczących :

terenu objętego przedmiotem zamówienia, jego ukształtowania oraz warunków gruntowych,

istniejących obiektów,

uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,

uwarunkowań prawnych terenu (np.: MPZP, rozporządzenie RZGW).

* 1. Decyzje, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane przepisami prawa, niezbędne do uzyskania decyzji zezwalających na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotowym opracowaniem Wykonawca pozyska w ramach wynagrodzenia umownego.
  2. Wszelkie opracowania branżowe niezbędne do uzyskania decyzji zezwalających na rozpoczęcie przeprowadzenie robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotowym opracowaniem Wykonawca pozyska w ramach wynagrodzenia umownego.
  3. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania (nie wymienione i nie opisane w niniejszym dokumencie) niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego.
  4. Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego uczestnictwa w ewentualnych konsultacjach społecznych dotyczących przedmiotowego zadania ilekroć okaże się to konieczne.
  5. Wykonawca zinwentaryzuje wszystkie obiekty na które inwestycja będzie wywierała wpływ w trakcie budowy i uwzględni w dokumentacji projektowej konieczność rozbiórki, przebudowy, odbudowy, zabezpieczenia ww. obiektów. Budowa objętych dokumentacją projektową obiektów nie może  
     w żadnym stopniu być utrudniona lub wiązać się z nieuzasadnionymi kosztami obciążającymi Zamawiającego.
  6. Wykonawca uzyska stosowne decyzje administracyjne – w przypadku nieruchomości, dla których  
     w procesie inwestycyjnym tytuł prawny potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością  
     na cele budowlane stanowi decyzja administracyjna wydawana przez właściwego zarządcę nieruchomości.
  7. Wykonawca uzyska informacje i dane o nieruchomościach zawarte w Księgach Wieczystych, dokumentach ewidencyjnych i geodezyjnych oraz innych dokumentach (ewidencja ludności, KRS itd.). Analiza stanu władania musi objąć wszystkie działki stanowiące teren budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane. Wszelką pozyskaną na podstawie upoważnienia dokumentację terenowo-prawną Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową.
  8. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji  
     o zgłoszeniu przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oczekiwań / żądań dotyczących wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości, kategorycznej odmowy udostępnienia terenu bądź informacji o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości. Wykonawca nie może samodzielnie i bez akceptacji Zamawiającego podejmować decyzji odnośnie warunków stawianych przez właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości.
  9. Wykonawca po uzyskaniu dokumentów potwierdzających prawo do terenu przedstawi  
     je Zamawiającemu aby ten mógł złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
  10. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany informować i konsultować  
      z Zamawiającym problemy i potencjalne utrudnienia, które mogą uniemożliwić pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz zaproponować rozwiązanie problemu
  11. Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru  
      i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będzie zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym zasad sporządzenia ww. dokumentów, w tym sposobu opisu robót, scalania, rozliczania robót itp.

1. **Przekazanie i odbiory dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania - odrębnie dla każdego etapu realizacyjnego:**
   1. **Projekt koncepcyjny**
      1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu zgodnie  
         z zakresem określonym w p-cie 3.1.
      2. Wykonawca przekaże dokumentację w ilości egzemplarzy zgodnie z *Tabelą nr 1*

***Tabela nr 1 – elementy dokumentacji koncepcyjnej***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Wyszczególnienie elementów koncepcji** | **Ilość egzemplarzy** | |
| **papierowa** | **elektroniczna** |
|  | Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu - plan | 2 szt. \*d) | 1 szt. |
|  | Projekt koncepcyjny organizacji ruchu - plan | 2 szt. \*d) | 1 szt. |

* + 1. Wersje elektroniczne (w formacie dwg) dokumentacji należy przesłać pocztą e-mail lub e-puap.
    2. Wersje papierowe dokumentacji (tylko rysunki bez opraw) Wykonawca przekaże po uzgodnieniu  
       z Zamawiającym.
    3. Zamawiający przedstawi projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu oraz organizacji ruchu na konsultacjach społecznych o których zawiadomi Wykonawcę.
    4. Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, będący podstawą do rozliczenia częściowego zgodnie z postanowieniami Umowy.
  1. **Projekt podziału nieruchomości** 
     1. Wykonawca przed sporządzeniem projektu podziału działek ewidencyjnych przekaże zamawiającemu proponowany przebieg linii podziałowych wraz z wykazem nieruchomości koniecznych do podzielenia.
     2. Rozpoczęcie i przeprowadzenie procedury podziałowej nieruchomości wraz z rejestracją podziałów możliwe będzie po akceptacji Zamawiającego linii podziałowych
     3. Wykonawca przekaże dokumentację podziałową w ilości egzemplarzy zgodnie z Tabelą nr 2

***Tabela nr 2 – elementy dokumentacji podziałowej***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Wyszczególnienie elementów koncepcji** | **Ilość egzemplarzy** | |
| **papierowa** | **elektroniczna** |
|  | Mapy podziałów zarejestrowanych w PODGiK | 6 szt. | 1 szt. |

* + 1. Wersje elektroniczne (w formacie dwg) dokumentacji należy przesłać pocztą e-mail lub e-puap.
    2. Po akceptacji dokumentacji podziałowej przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, będący podstawą do rozliczenia częściowego zgodnie z postanowieniami Umowy.
  1. **Dokumentacja projektowa przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych.**
     1. Wykonawca przekaże projekt zgodnie z zakresem określonym w pkt. 3.8 - 3.14,
     2. Wykonawca przekaże dokumentację w ilości egzemplarzy zgodnie z *Tabelą nr 3*,

***Tabela nr 3 – elementy dokumentacji przed złożeniem wniosku o PnB, lub ZRiD***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Wyszczególnienie elementów koncepcji** | **Ilość egzemplarzy** | |
| **papierowa** | **elektroniczna** |
|  | Projekt budowlany wraz z projektami technicznymi | − | 1 szt. |
|  | Dokumentacja geotechniczna | − | 1 szt. |
|  | Operat wodnoprawny | − | 1 szt. |
|  | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych | − | 1 szt. |
|  | Kosztorys **inwestorski** | − | 1 szt. |
|  | Projekt SOR | − | 1 szt. |
|  | Projekt TOR | − | 1 szt. |
| 1. P | Projekt wycinki i nasadzeń zastępczych | − | 1 szt. |
| 1. P | Projekt zieleni | − | 1 szt. |

* + 1. wersje elektroniczne dokumentacji należy przesłać pocztą e-mail lub e-puap. Całość poszczególnych opracowań należy udostępnić w formacie pdf oraz dodatkowo w wersjach edytowalnych  
       (dwg, docx, xlsx),
    2. złożenie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych możliwe będzie po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego,
    3. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego, będący podstawą do rozliczenia częściowego zgodnie z postanowieniami Umowy.
  1. **Projekt budowlany wraz z prawomocną (opatrzoną klauzulą ostateczności) decyzją zezwalającą  
     na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych**
     1. Uprawomocnienie decyzji zezwalającej na rozpoczęcie i przeprowadzenie robót budowlanych upoważnia Wykonawcę do wystawienia protokołu końcowego za wykonane prace,
     2. Wykonawca przekaże dokumentację w ilości egzemplarzy zgodnie z *Tabelą nr 4*

***Tabela nr 4 – elementy dokumentacji***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Wyszczególnienie elementów dokumentacji** | **Ilość egzemplarzy** | |
| **papierowa** | **elektroniczna** |
|  | Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 | 1 szt. | 1 szt. (dxf) |
|  | Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego | 1 szt. | 1 szt. |
|  | Uzyskane warunki, uzgodnienia i opinie wraz z załącznikami (w tym warunków technicznych i uzgodnień od właścicieli urządzeń obcych infrastruktury technicznej) | 1 kpl. | 1 szt. |
|  | Wymagane decyzje, opinie i zatwierdzenia | 1 kpl. | 1 szt. |
| *Wszelkie dokumenty wydane w wersji papierowej należy przekazać w oryginale oraz skan jako wersja elektroniczna, wszelkie dokumenty opatrzone podpisem elektronicznym należy przekazać w oryginale wraz z aktywnym podpisem a wydruk należy dołączyć do kompletu wersji papierowych. Wersje elektroniczna i papierowa muszą być spójne.* | | | |
|  | Projekt budowlany (w tym egzemplarz stanowiący załącznik do decyzji administracyjnej zezwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych) | 2 szt. | 1 szt. |
|  | Projekty techniczne w tym plan rozbiórek | 2 kpl. | 1 szt. |
|  | Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna projektu podziału nieruchomości | 2 szt. | 1 szt. |
|  | Szczegółowe specyfikacje techniczne | 2 szt. | 1 szt. |
|  | Przedmiar robót | 1 szt. | 1 szt. (pdf, ath) |
|  | Kosztorys ofertowy, kosztorys inwestorski, zbiorcze zestawienie kosztów | 1 szt. | 1 szt. (pdf, ath) |
|  | Projekt stałej organizacji ruchu | 2 szt. | 1 szt. |
|  | Projekt tymczasowej organizacji ruchu | 2 szt. | 1 szt. |
|  | Oświadczenie o przekazaniu praw autorskich i majątkowych | 1 szt. | 1 szt. |
|  | Karta gwarancyjna | 1 szt. | 1 szt. |
| **Pozostałe elementy o ile ich wykonanie okaże się konieczne :** | | |  |
|  | Inwentaryzacja obiektów inżynierskich | 1 szt. | 1 szt. |
|  | Projekt wycinki i nasadzeń kompensacyjnych | 2 szt. | 1 szt. |
|  | Projekt zagospodarowania terenów zielonych | 2 szt. | 1 szt. |
|  | Operaty wodnoprawne | 2 szt. | 1 szt. |

* + 1. Dokumentację w wersji elektronicznej (zarchiwizowaną na płytach CD) należy wykonać w postaci skompresowanych plików: w wersji edytowalnej oraz w formacie pdf. Całkowita pojemność pojedynczych plików pdf nie powinna przekraczać 30,0 MB. Format pdf wielostronicowy, rysunki  
       w podziale odpowiadającym wersji papierowej, czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości cyfrowej.
    2. Kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej powinna zostać umieszczona na 1 płycie CD lub, jeśli nie pozwoli na to objętość dokumentacji, na odpowiednio większej liczbie nośników opisanych kolejnymi numerami z załączonym spisem treści poszczególnych nośników.
    3. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z wersją dokumentacji w formie papierowej. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter diakrytycznych.
    4. Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół przekazania
    5. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, będący podstawą do rozliczenia końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy.

1. **Autorskie prawa majątkowe**
   1. Wykonawca dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego przekaże Gminie Mosina autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w oparciu o którą realizowane będą roboty budowlane, a także zezwoli nabywcy autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wykonywanie praw zależnych.
   2. Przekazanie praw autorskich nastąpi wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia. Formularz przekazania praw autorskich stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
   3. Szczegółowe postanowienia dotyczące przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego zawarte będą w Umowie.