

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Roboty budowlane

Wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli ZKP w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810543200

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Korsarzy 34

1.5.2.) Miejscowość: Szczecin

1.5.3.) Kod pocztowy: 70-540

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL424 - Miasto Szczecin

1.5.7.) Numer telefonu: (91) 434 83 11

1.5.8.) Numer faksu: (91) 434 79 84

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamek.szczecin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zamek.szczecin.pl

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

[https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli ZKP w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-920463b3-f9b5-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00164622/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-08-31 09:50

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00033577/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00144005/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.312.7.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1680000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają niżej wymienione dokumenty:

- Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 3 do SWZ,

- Program Funkcjonalno-Użytkowy dotyczący wykonania prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym wraz z zabezpieczeniem odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie – załącznik nr 9 do SWZ.

Zadanie będzie realizowane w następujących etapach:

ETAP I - wykonanie prac związanych z udrożnieniem podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym bez naruszania warunków gruntowo- wodnych,

ETAP II - zaprojektowanie (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód pozwoleń, w tym decyzji - pozwolenie na budowę) i wykonanie zabezpieczenia odkrytych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym Zamku oraz dokonanie wzmocnienia słupa znajdującego się w Sali Barnima,

ETAP III - zaprojektowanie (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód pozwoleń, w tym decyzji - pozwolenie na budowę) i wykonanie drugiego wejścia do tunelu znajdującego się na skarpie północnej Zamku.

UWAGA:

Dokumenty, tj.:

- ~ Decyzja WKZ z dnia 24.05.2021 r. - na wykonanie robót budowlanych na terenie Starego Miasta w Szczecinie oraz w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, polegających na udrożnieniu, oczyszczeniu oraz zabezpieczeniu konstrukcyjnym tuneli i skarpy północnej wraz z zabezpieczeniem słupa w piwnicy Zamku (sala Barnima) oraz wykonaniu drugiego wejścia do tunelu znajdującego się na skarpie północnej, dz. 7/6 oraz 7/35 (skarpa) z obr. 1037
- ~ Sprawozdanie z badań geofizycznych i geotechnicznych podłoża w celu realizacji zadania pn.: Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia, opracowanie Warszawa wrzesień 2020 rok.
- ~ Projekt techniczno-wykonawczy wykonania prac udrożnienia podziemnych tuneli na skarpie północnej i pod skrzydłem północnym oraz zabezpieczenia odkrytych tuneli Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.
- ~ Sprawozdanie z badań geofizycznych i geotechnicznych podłoża w celu realizacji zadania pn.: Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia, opracowanie Warszawa wrzesień 2020 rok.
- ~ Sprawozdanie z badań geofizycznych i geotechnicznych podłoża skarp dotyczących kompleksowego zagospodarowania i modernizacji Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia, opracowanie Warszawa lipiec 2020 rok.
- ~ Opinia techniczna w zakresie weryfikacji założeń projektowych dotyczących kompleksowego zagospodarowania i modernizacji Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w kontekście geotechnicznych warunków posadowienia, opracowanie Warszawa wrzesień 2020 rok.
- ~ Badanie zaprawy i cegły z tunelów pod wzgórzem zamkowym w Szczecinie, opracowanie Szczecin styczeń 2021 rok.
- ~ Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie. Badanie składu zaprawy z tunelu, opracowanie Kraków styczeń 2021 rok.
- ~ Suplement do opinii dotyczącej weryfikacji założeń projektowych dla projektu kompleksowego zagospodarowania i modernizacji tarasów i odbudowy skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, opracowanie Warszawa luty 2021 rok.
- ~ Inwentaryzacja tunelu podziemnego Zamku Książąt Pomorskich opracowanie 16.12.2020 r. ARIKARA Teresa Elwira Sokołowska.
- ~ Wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów na potrzeby uzyskania pozwolenia na wycinkę sierpień 2020.
- ~ Kompleksowe zagospodarowanie tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, Projekt budowlany, branża zieleń opracowanie COMONO Sp. z o.o., grudzień 2015 r.
- ~ Ekspertyza Techniczna dotycząca ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej jaka miała miejsce w dniu 17 maja 2017 r. w budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz jej oddziaływania na skrzydło północne Zamku Książąt Pomorskich, wrzesień 2019 r.
- ~ Ekspertyza Techniczna dotycząca ustalenia przyczyn katastrofy budowlanej jaka miała miejsce w dniu 17 maja 2017 r. w budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz jej oddziaływania na skrzydło północne Zamku Książąt Pomorskich- suplement

są do wglądu w Dziale Inwestycji i Remontów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00÷15.00 po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z p. Karolem Krempą pod nr tel.: 91 434 83 39. Z uwagi na obostrzenia związane z

pandemią COVID-19 wgląd do dokumentów odbędzie się przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności.

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ, a także w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111250-5 - Badanie gruntu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45221000-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy mostów i tuneli, szybów i kolei podziemnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

90000000-7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

### 5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

#### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”

Uzasadnienie faktyczne:

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 2 479 680,00 zł.

Do upływu terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, tj. do 30.08.2021 r. do godz. 10:00 wpłynęła do Zamawiającego 1 oferta wniesiona przez Wykonawcę:

BERNKOR

Usługi Antykorozyjne

Damian Szczerba

ul. Policka 58/6

71-837 Szczecin

Wartość netto: 2 890 000,00 złotych

Podatek VAT: 664 700,00 złotych

Cena brutto: 3 554 700,00 złotych

Słownie brutto złotych: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset 00/100

W związku z tym, że oferta z najniższą ceną znacznie przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający unieważnia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

## SEKCJA VI OFERTY

### 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

#### 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3554700,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3554700,00 PLN**