

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**polegającego na opracowaniu ekspertyzy technicznej budowlano - mykologicznej budynku**  
**Zespołu szkół nr 5 przy ul. Staszica 10 w Jastrzębiu-Zdroju**

**1. Przedmiot zamówienia i jego cele**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej budowlano -mykologicznej polegającej na ocenie stanu technicznego oraz przyczyn wystąpienia zawilgocenia i korozji biologicznej części pomieszczeń budynku oświatowego. Ekspertyza ma na celu również wskazanie sposobu usunięcia przyczyn zawilgocenia pomieszczeń oraz grzybów. Opracowanie posłuży do oceny zagrożenia zdrowia dla użytkowników obiektu i pozwoli na przyjęcie dalszego sposobu postępowania z obiektem.

Poddany ekspertyzie budynek położony jest w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 10 na działce nr 999/41.

**2. Zakres zamówienia**

a) W ramach realizacji zamówienia należy :

- dokonać wizji w terenie oraz wykonać dokumentację fotograficzną
- sporządzić analizę techniczną budowlaną stanu istniejącego budynku wskazującą przyczyny zawilgocenia budynku oraz stan techniczny zawilgoconych elementów budynku wraz ze stwierdzeniem czy zawilgocone elementy nadają się do dalszej eksploatacji
- wykonać wszelkie niezbędne badania mykologiczne (m.in. laboratoryjne i makroskopowe) polegające na stwierdzeniu obecności korozji biologicznej oraz wskazujące gatunek oraz ewentualną toksyczność stwierdzonych grzybów dla ludzi
- wskaże zalecenia co do dalszych możliwości użytkowania obiektu do czasu usunięcia korozji biologicznej
- sporządzić zalecenia techniczne dotyczące usunięcia przyczyn zawilgocenia budynku
- sporządzić zalecenia dla wykonawcy robót odgrzybieniovych odnośnie technologii i sposobu trwałego usunięcia korozji biologicznej
- oszacuje koszty wykonania robót zabezpieczających oraz odgrzybieniovych

b) Wykonawca, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, określi konieczność wykonania badań oraz uzyskania wszelkich innych dokumentów wyżej niewymienionych, a niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z celami wykonania zadania objętego niniejszą umową.

c) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym, obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu

**3. Lokalizacja zadania**

Poddany ekspertyzie budynek położony jest w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Staszica 10 na działce nr 999/41. Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70 ub. w. W latach 2019-2022 poddany został przebudowie i termomodernizacji. Pomimo niedawnego zrealizowania robót j.w. w budynku stwierdza się zawilgocenie części pomieszczeń oraz charakterystyczny dla zagrzybionych budynków zapach pleśni.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- Całkowita długość budynku – 120,79 m;
- Maksymalna szerokość budynku – 31,25 m;
- Powierzchnia zabudowy – 2013,85 m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia całkowita budynku – 4503,20 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku – 3613,10 m<sup>2</sup>
- Kubatura całego budynku – 14390,16 m<sup>3</sup>

Uwaga:

Zamawiający przypuszcza, że problemem w budynku jest zawilgocenie i zagrzybienie przegród budowlanych. W przypadku odkrycia w trakcie opracowywania ekspertyzy innych przyczyn występowania pleśni w budynku Wykonawca wskaże te przyczyny Zamawiającemu i wyda stosowne zalecenia.

#### 4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- aktualny wpis na listę rzeczoznawców mykologów-budowlanych Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa.

Wobec powyższego wybrany Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz z :

- potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami uprawnień budowlanych
- potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby dla w/w projektantów
- potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami zaświadczenia Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa o wpisaniu na listę rzeczoznawców-mykologów budowlanych

#### 5. Kryterium oceny:

Cena 100 %

Ocena kryterium będzie dokonywana wg poniższego wzoru:

kryterium Cena - C

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 80 \text{ pkt},$$

gdzie

C – liczba punktów w kryterium Cena

$C_{min}$  – najniższa cena brutto oferty niepodlegającej odrzuceniu

$C_o$  – cena brutto oferty ocenianej niepodlegającej odrzuceniu

#### 6. Terminy

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy

Termin zakończenia realizacji zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy