

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Olsztynek, 13 czerwca 2025 r.

Znak: P2025/7/20

Do Zainteresowanych

Zawiadomienie

o wyborze najkorzystniejszej oferty na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy Pzp

Niniejszym zgodnie z art. 253 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych informuję, że w prowadzonym przez Spółeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: Ratusz 1, 11-015 Olsztynek postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1, którego przedmiotem jest **“Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bisztynku”** znak: P2025/7 (otwarcie ofert 07.05.2025 roku godz. 18:05), Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Firma Handlowo – Usługowa ARKO-ROL s.c. Arkadiusz Wojtkowski, Janusz Wojtkowski 10-173 Olsztyn, ul. Leśna 2/9 cena brutto oferty – 6.891.873,36 (słownie złotych: sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy 36/100), deklarowany termin wykonania 15 miesięcy, deklarowany okres rękojmi/gwarancji 72 miesiące.

Przedmiotową decyzję Zamawiający uzasadnia tym, że oferta w/w Wykonawcy otrzymała największą ilość punktów tj. 97,5 pkt. w łącznej punktacji przy czym w kryterium cena – 70 pkt, w kryterium termin wykonania – 20 pkt. oraz w kryterium rękojmi/gwarancja – 7,5 punktu.

Pozostali oferenci otrzymali następującą ilość punktów:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Pkt. w kryt. cena	Pkt. w kryt. termin wykonania	Pkt. w kryt.: rękojmi/gwar.	Łączna punktacja
2	Dachland Sp. z o.o. 10-408 Olsztyn, Lubelska 41E NIP 7393014734	48,70	20	10	78,70
3	JL Sp. z o.o. 18-400 Łomża, plac Tadeusza Kościuszki 1	44,64	20	10	74,64

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12) ustawy pzp Zamawiający odrzuca ofertę złożoną przez USŁUGI BUDOWLANO-INSTALACYJNE PIOTR PACHUCKI, 11-300 BISKUPIEC, Bolesława Chrobrego 24D z uwagi na to, iż Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy Pzp. Umowa może zostać zawarta w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy pzp tj. nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o.
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
kapitał zakładowy 109 185 400,00 zł
KRS 0001005022 - REGON 522 253 748 - NIP 739 396 93 96