

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Remont ogólnobudowlany budynku nr 4 wraz z wymianą wszystkich instalacji**  
**w m. Książenice administrowanych przez 42 Bazę Lotnictwa Szkolnego**  
**w Radomiu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7962932928

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sadków 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Radom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-600

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 261511232

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ren.wisniewska@ron.mil.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://42blsz.wp.mil.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka Wojskowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Obrona

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont ogólnobudowlany budynku nr 4 wraz z wymianą wszystkich instalacji w m. Książenice administrowanych przez 42 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Radomiu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9548c034-c825-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00075046/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-08 10:18**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/42blsz/proceedings>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/42blsz/proceedings>

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p. z. p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, takich jak: pdf, doc., docx, rtf, odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują poprzez Platformę zakupową, dostępną pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/42blsz/proceedings>, za pośrednictwem komendy „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

4. Komunikacja za pośrednictwem Platformy zakupowej wymaga założenia konta Użytkownika.

5. W celu założenia konta Użytkownika na Platformie Zakupowej, koniecznym jest posiadanie przez Użytkownika (Wykonawcę) aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail). Korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.

6. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania oraz odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Regulaminie korzystania z platformy zakupowej:

<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>. Składając ofertę Wykonawca akceptuje powyższy Regulamin.

7. Na stronie platformy zakupowej znajduje się Instrukcja dla Wykonawców zawierająca m.in.

informacje dotyczące sposobu składania ofert.

8. Zamawiający w zakresie pytań technicznych związanych z działem platformy zakupowej prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) pod numerem +48 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl), która udziela wszystkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy zakupowej od poniedziałku do piątku od 8:00 do 17:00.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest 42 Baza Lotnictwa Szkolnego w Radomiu z siedzibą w Radomiu przy ul. Sadków 9 nr tel.: 261 511 500;

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [jw4938@ron.mil.pl](mailto:jw4938@ron.mil.pl).

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan,

że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;  
9) nie przysługuje Pani/Panu:  
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;  
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;  
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;  
10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** 11/TP/2021

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1. Roboty budowlane w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej:

1) należy sporządzić dokumentację projektową (budowlano-wykonawczą) przedmiotowego budynku, wg potrzeb użytkownika (przewiduje się zmiany w układzie funkcjonalnym budynku), ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych (więźba dachowa wraz z pokryciem połaci, stropodach nad piętem, przebudowa wejść) oraz wszystkich instalacji podlegających wymianie (elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania). Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną dotyczącą aktualnego stanu technicznego sporządzoną w Studio Architektury GAMMA Sp. z o.o., ul. Opolska 15, 15-549 Białystok, będące w posiadaniu inwestora,

2) dokumentacja projektowa wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez zamawiającego w zakresie sposobu i technologii wykonania remontu,

3) sporządzić przedmiar na całość robót wraz z kosztorysem ofertowym,

4) po zakończeniu wszystkich robót sporządzić kosztorys powykonawczy.

2. Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę:

Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu oraz jego zabezpieczenie na czas prowadzenia robót budowlanych w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Wykonawca urządzi zaplecze budowy dla osób zatrudnionych, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonawca zapewni możliwość doprowadzenia do budynku sieci niezbędnych do jego funkcjonowania, w trakcie trwania robót remontowych.

3. Roboty budowlane - zewnętrzne:

1) rozebranie schodów zewnętrznych wraz z opaską wokół budynku,

2) przebudowa wiatrołapów w elewacjach szczytowych,

3) roboty ziemne związane z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,

4) oczyszczenie i naprawa ścian fundamentowych (skucie odspojonych tynków, ewentualne przemurowanie pęknięć uzupełnienie ubytków ścian fundamentowych, ich otynkowanie), oraz

- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej i ewentualnie przeciwwodnej po zbadaniu stosunków gruntowo wodnych,
- 5) wykonanie hydroizolacji zewnętrznych ścian nośnych: np. poziome przepony, iniekcje (po oględzinach stanu istniejących izolacji),
- 6) rozebranie drewnianej konstrukcji więźby dachowej (krokwie, łąty, murlaty, płatwie, warstwy stropodachu nad piętrem) zespolonej ze stropodachem nad piętrem wraz z rozbiórką rynien i rur spustowych oraz innych obróbek blacharskich),
- 7) rozbiórka połaci dachowych z płyt falistych, azbestowo-cementowych wraz z ich utylizacją,
- 8) rozbiórka zniszczonych trzonów kominowych (w uzgodnieniu z Inwestorem) i wymurowanie ich od nowa wraz z otynkowaniem, wykonaniem termoizolacji trzonów, wykonaniem czap kominowych i zadaszeń, zamontowaniem obróbek blacharskich i kratki lub wspomagaczy ciągu na kanałach wentylacyjnych,
- 9) wykonanie ławy kominiarskiej wg obowiązujących przepisów,
- 10) wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej wraz ze stropodachem konstrukcji drewnianej nad piętrem z drewna sosnowego klasy min. C27, zabezpieczonej środkami ognio- i grzybochronnymi do granicy trudnopalności,
- 11) wykonanie nowego pokrycia połaci dachowej z blachodachówki stalowej powlekanej wraz z paraizolacją (dachówka w typie i kolorze jak na budynku nr 1 i nr 2. Połacie dachowe zabezpieczyć na całej długości okapów nadrynnowo płótkami śnieżnymi. Rynny i rury spustowe stalowe powlekane, o średnicy dostosowanej do wielkości połaci (wg projektu budowlano-wykonawczego). W połaci dachowej zamontować minimum 1 wyłaz dachowy w wykonaniu fabrycznym, oszklony, systemowy z zabezpieczeniem przed możliwością otwarcia z zewnątrz oraz zapewnić zgodnie z przepisami dojście to kominów,
- 12) odprowadzenie wody deszczowej z budynku powierzchniowo na teren nieutwardzony kompleksu, poprzez cieki betonowe zamontowane w opasce z kostki brukowej,
- 13) wymiana termoizolacji stropu i stropodachu nad piętrem z wełny mineralnej do parametrów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej WT2021,
- 14) wymiana termoizolacji ścianek lukarn w poziomie piętra z płyt styropianowych do parametrów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej WT2021,
- 15) wymiana stolarki okiennej wraz z podokiennikami w całym budynku oraz drzwi zewnętrznych, wejściowych o parametrach wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony cieplnej. Okna trzyszybowe białe, ze skrzydłami symetrycznymi rozwierano-uchylnymi,
- 16) wymiana drzwi zewnętrznych 2 szt. (wejście główne oraz wyjście ewakuacyjne w elewacji bocznej) – stalowe malowane proszkowo, w klasie odporności na włamanie min. RC2, oszklone szkłem bezpiecznym, min. na połowie powierzchni skrzydła, malowane w kolorze RAL, wyposażone w następujące elementy: zawiasy łożyskowane min. 3 szt. na skrzydło, 2 niezależne zamki na wkładkę atestowaną bębnekową. Skobel zamka rolkowy. Pochwył dwustronny. Zestaw plombowniczy na plastelinę i plombę metalową; samozamykacz z ogranicznikiem otwarcia oraz dodatkowy ogranicznik (odbojnik) otwarcia (może być zamontowany w podeście schodów zewnętrznych).
- 17) wymiana drzwi zewnętrznych do części użytkowanej przez służby dyżurne – 1 szt. stalowe malowane proszkowo, w klasie odporności na włamanie min. RC2, oszklone szkłem bezpiecznym (z zamontowaną folią odblaskową), min. na połowie powierzchni skrzydła, malowane w kolorze RAL, wyposażone w następujące elementy: zawiasy łożyskowane min. 3 szt. na skrzydło, 2 niezależne zamki na wkładkę atestowaną bębnekową (zamek podklamkowy z elektrozaczepem i instalacją dostosowaną do montażu sterowania). Klamka jednostronna od strony wewnętrznej. Od strony zewnętrznej pochwył jednostronny. Zestaw plombowniczy na plastelinę i plombę metalową; samozamykacz z ogranicznikiem otwarcia oraz dodatkowy ogranicznik (odbojnik) otwarcia (może być zamontowany w podeście schodów zewnętrznych).
- 18) montaż stolarki okiennej z zastosowaniem właściwych kotew stalowych i pianki montażowej oraz uszczelnień ciepłochronnych (taśm) od zewnętrznej i wewnętrznej strony ościeża. W 8 oknach kraty zgodne z „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych”. Krata okienna otwierana,

stalowa. Otwór w świetle muru 1450x1450 mm – 1 szt. Otwór w świetle muru 1450x1600 mm – 5 szt. Otwór w świetle muru 900/1400 mm – 1 szt. Otwór w świetle muru 700/500 mm – 1 szt. Obramowanie kraty z kątownika 50/50/6. Obramowanie powinno mieć kotwy do wmurowania o średnicy min. 10 mm, długości osadzenia min. 100 mm. Kotwy powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż co 480 mm na poziomych i pionowych krawędziach ościeżnic. Obramowanie skrzydła rozwieranego z kątownika 45/45/6. Wypełnienie kraty z prętów stalowych gładkich o średnicy nie mniejszej niż 12 mm i o oczku nie większym niż 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie oraz siatką stalową o średnicy drutu nie mniejszej niż 1,5 mm i wielkości oczek nie większych niż 25x25 mm. Całość malowana proszkowo w kolorze z palety RAL.

19) demontaż zbędnych elementów zamontowanych na ścianach zewnętrznych,  
20) wymiana odspojonych i zmurszałych tynków zewnętrznych (ok. 50%),  
21) nałożenie akrylowej lub silikonowej struktury elewacyjnej o uziarnieniu min. 1,5 mm, wzmocnionej siatką z włókna szklanego oraz zabezpieczonej narożnikami aluminiowymi wszystkich narożników i ościeży,  
22) wykonanie podokienników z blachy stalowej powlekanej,  
23) wykonanie nowych schodów zewnętrznych z systemowych bloczków betonowych o nawierzchni antypoślizgowej,  
24) wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi z poliwęglanu litego, na konstrukcji stalowej zamontowanej do ściany budynku. Konstrukcja ocynkowana i malowana proszkowo. Powierzchnia zadaszenia ok. 4 m<sup>2</sup>,  
25) wykonanie nowej opaski wokół budynku, chodników oraz utwardzeń przed wejściami do budynku (pomiędzy budynkiem, a krawędzią jezdni i ogrodzeniem) z kostki brukowej na podbudowie z chudego betonu,  
26) wywóz i utylizacja elementów z demontażu,  
27) wywóz gruzu i ziemi po wykopach z terenu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2021-12-15

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### **4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymogom określonych w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o następujące kryteria wyboru oferty: cena brutto - 60%, okres udzielonej gwarancji - 40 %.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres udzielonej gwarancji

#### 4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia wymagań powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis spełnienia warunku:

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

a) przedstawi wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub są wykonywane należycie. Wymagane max. 2 roboty budowlane o łącznej wartości 1 600 000,00 zł.

Dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów składa swoje oświadczenie. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

b) dysponuje lub będzie dysponować na okres realizacji zamówienia:

- projektantem (minimum 1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającym minimum 2-letnie

doświadczenie w projektowaniu podobnych robót, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- projektantem (minimum 1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych posiadającym minimum 2-letnie doświadczenie w projektowaniu podobnych robót, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- projektantem (minimum 1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych posiadającym minimum 2-letnie doświadczenie w projektowaniu podobnych robót, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- kierownikiem budowy (minimum 1 osoba) z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym minimum 2-letnie doświadczenie w realizacji podobnych robót, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- kierownikiem robót (minimum 1 osoba) elektrycznych z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych posiadającym minimum 2-letnie doświadczenie w realizacji podobnych robót, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,

- kierownikiem robót (minimum 1 osoba) instalacyjnych z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych posiadającym minimum 2-letnie doświadczenie w realizacji podobnych robót, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

**UWAGA:**

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w specjalności, jeżeli którakolwiek

z osób będzie posiadała więcej niż jedno z uprawnień wymaganych przez Zamawiającego.

Przez uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 poz. 220 z późn.).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) warunki, o którym mowa powyżej – musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców.

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1

pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem,

a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

2) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej

Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

3) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 5 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych głównych robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem wartości przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub są wykonywane należycie. Wymagane max 2 roboty budowlane o łącznej wartości 1 600 000,00 zł. Dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów składa swoje oświadczenie. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;
2. wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – Załącznik nr 9 do SIWZ (należy załączyć kserokopię wymaganych dokumentów).

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) formularz ofertowy – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ;
- 2) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ;
- 3) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 2 SWZ – zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) dowód wniesienia wadium;
- 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru); odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMOWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku NBP o/o Warszawa nr rachunku 96 1010 1010 0136 2213 9120 0000 z dopiskiem „Wadium dotyczące - Remont ogólnobudowlany budynku nr 4 wraz z wymianą wszystkich instalacji w m. Książenice administrowanych przez 42 BLSz w Radomiu”.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Oferty składane wspólnie.

1) Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) z zastrzeżeniem, że złożona przez podmioty te występujące wspólnie oferta spełniać będzie następujące wymagania:

a) Wykonawcy ustanowią Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;

b) do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo;

c) treść pełnomocnictwa powinna zawierać w szczególności:

- w przypadku konsorcjum – określenie rodzaju czynności, których dotyczy, oznaczenie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, wskazanie Wykonawcy/ Pełnomocnika i zakres pełnomocnictwa (dokument powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli poszczególnych Wykonawców);

- w przypadku spółki cywilnej – określenie rodzaju czynności, których dotyczy, wskazanie pełnomocnika, zakresu pełnomocnictwa (dokument powinien być podpisany przez wszystkich wspólników spółki cywilnej);

d) dokumenty składane przez członków konsorcjum czy wspólników spółki cywilnej, w tym oświadczenia muszą być podpisane przez wyznaczonego pełnomocnika lub osobę upoważnioną do reprezentowania danego podmiotu.

2) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Wykonawcą/ Pełnomocnikiem.

3) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum bądź umowę spółki cywilnej, zawierającą, co najmniej:

a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację

zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**  
Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez określenie ich zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia takich zmian,

2) wynikają one z zapisów art. 454 lub art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Strony dopuszczają możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w formie aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia z powodu:

1) uzasadnionych zmian, których nie można było wcześniej przewidzieć;

2) z powodu okoliczności siły wyższej.

4. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być wykazany dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w szczególności następujących nieistotnych zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wartości umowy spowodowanej zmianą stawki podatku od towaru i usług (VAT).

7. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września

2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, na okres nie dłuższy niż 30 dni od dnia odwołania stanu epidemicznego,

2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

8. Uzupełnianie, zmiany lub rozwiązanie niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-06-23 09:45

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/42blsz/proceedings>.

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-06-23 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonali wizji lokalnej obiektu (podstawa: art. 136 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Wykonawcy zainteresowani wizją lokalną zobowiązani są do wcześniejszego poinformowania osoby upoważnionej do kontaktów tj. p. Tomasz LINOWSKI;  
nr tel. 261 511 722.