

**UMOWA 272. ....2024 ( projekt )**

W dniu .....2024 r. w Piotrkowie Kujawskim pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:** Powiatem Radziejowskim z siedzibą Starostwo Powiatowe w Radziejowie przy ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów, NIP – 889-14-91-327.

reprezentowanym przez:

Starostę – Pana .....

Wicestarostę – Pana .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani .....

a

**WYKONAWCĄ:** .....,

ul. ....,

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

1. Pana/i .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), zwanej dalej ustawą, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą „Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”**.
2. Nadzór dotyczy:
  - a) „Prac konserwatorskich i remontowych zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”
  - b) „Prac konserwatorskich, remontowych i budowlanych zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach – II etap”

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) Do podstawowych obowiązków należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zabytku nad prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych przepisami wykonawczymi do tych ustaw i zapisami umowy na roboty budowlane oraz ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Wykonawca ma obowiązek zapewnić do wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru osoby posiadające wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uprawnienia do nadzorowania robót.

- 3) Prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem umów z Wykonawcami przy założeniu, że obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w tym sprawdzenie faktur Wykonawców oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane.
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Projektami oraz pozwoleniem na budowę, decyzjami konserwatora zabytków i obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 6) Organizowanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych na budowie oraz uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
- 7) Zapewnienie zgodności wykonywanych robót i dostaw z technicznymi i umownymi wymaganiami w tym sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 8) zatwierdzenie przekładanych przez Wykonawcę robót budowlanych, próbek materiałów i urządzeń oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
- 9) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
- 10) Uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
- 11) Przeprowadzenie i dokonanie czynności odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych we współpracy z komisją Zamawiającego powołaną do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych dla „*Prac konserwatorskich i remontowych zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach*” i Wykonawcą dla „*Prac konserwatorskich, remontowych i budowlanych zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach – II etap*”
- 12) Kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartą umową a koniecznych do odbioru końcowego.
- 13) Szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową udostępnioną Wykonawcom na etapie postępowania na wykonanie roboty budowlanej, ofertą Wykonawcy robót oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą / Podwykonawcą.
- 14) Kontrola i aprobaty dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy robót budowlanych oraz współpraca w tym zakresie z Zamawiającym.
- 15) Nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę robót wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy, w tym sporządzania dokumentacji fotograficznej postępu robót.
- 16) Zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu, z określeniem ich przyczyn.
- 17) Udział na wezwanie Zamawiającego spotkaniach dotyczących nagłych awarii lub ujawnienia wad w przedmiocie umowy, oraz udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego.
- 18) Sprawdzanie czy Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia zgodnie z art.95 Pzp na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z pracami konserwatorskimi i remontowymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, niezbędne do realizacji robót budowlanych, przez cały okres wykonywania tych czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- 19) Ścisła współpraca z Projektantami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektantów zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz informowanie Zamawiającego.

- 20) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym – zgodnym z Prawem zamówień publicznych – z podaniem przyczyn i skutków: ( koszt i czas).
- 21) Sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót przed wystawieniem faktur przez Wykonawcę robót.
- 23) Stałe nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót.
- 24) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z przepisami i z umową o wykonanie robót budowlanych oraz złożenie pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej.
- 25) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy robót co do przedmiotu sporu.
- 26) Uczestnictwo w obowiązkowych kontrolach obiektu związanych z uzyskaniem decyzji.
- 27) Dokonanie przeglądu stanu wykonanego obiektu budowlanego ( na zgłoszenie Zamawiającego ) na miesiąc przed upływem gwarancji terminu rękopisami i gwarancji.
- 28) Nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
- 29) Inspektor Nadzoru zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto.

4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami jej treści udzielonymi w trybie art. 284 ustawy;
- 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... r.;
- 3) oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
- 5) projekt budowlany
- 6) projekt techniczny (branża budowlana, branża elektryczna)
- 7) STWiOR (branża budowlana, branża elektryczna)
- 8) program prac konserwatorskich
- 9) przedmiar prac (2 etapowy)

5. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy.

6. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **„Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”** jest finansowane ze środków własnych. Natomiast zadanie pn. **„Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”** jest finansowane z Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza. Natomiast zadanie pn. **„Prace konserwatorskie, remontowe i budowlane zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach – II etap”** z Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków – edycja druga.

7. Wykonawcą robót budowlanych dla inwestycji

- a) **„Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”** – jest: .....
- b) **„Prace konserwatorskie, remontowe i budowlane zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach – II etap”** – jest: .....

## §2 Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru na czas trwania niniejszej umowy pełnić będą:
  - 1) .....- P. .... Posiadający uprawnienia o nr. ew. .... z dnia .....r.
  - 2) ..... – P. .... Posiadający uprawnienia o nr. ew. .... z dnia .....r.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w §9 ust. 1 pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem powierzonych usług, łącznie z kosztami zakwaterowania i środków transportu niezbędnych do terminowej i sprawnej realizacji usługi.
4. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w pkt. 2), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §10 ust. 1;
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia, o których mowa w § 1.
  - 2) do powyższych czynności Zamawiający wskazuje zespół w składzie: : Sekretarz Powiatu Pani ....., pracownik Wydziału Zarządzania Nieruchomościami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Pani - ....., pracownik Wydziału Geodezji i Kartografii Pan - .....
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 umowy, zgodnie z:
    - a) zapisami o których mowa w §1 ust. 2;
    - b) zapisami swz
  - 2) zorganizowania prac w sposób nienarządzający użytkowników obiektu oraz obiektów sąsiednich i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości, zabezpieczenia.
  - 3) zapewnienia wykonania prac specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie,
  - 4) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawianie ustnych sprawozdań na naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą,
  - 5) pisemnego informowania Zamawiającego o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania sądowego, egzekucyjnego lub innego postępowania, które może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 6) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
6. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) w trakcie prac przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu, usunięcia ewentualnych wad wykonawczych.

### **§3 Odpowiedzialność**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu dokumenty ubezpieczeniowe w dniu podpisania umowy.
4. Jeżeli przed zakończeniem prac polisa wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej wystawienia.
5. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej nr .....  
Ważnej od ..... do .....

### **§4 Terminy**

Strony ustalają następujący termin wykonania umowy:

- od dnia zawarcia umowy do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy robót budowlanych.
- Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – 30.06.2025 r.
- Przewidywany okres gwarancji na roboty budowlane – 84 miesiące od dnia odbioru końcowego zadania.

### **§5 Odbiory i procedura**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone następującym protokołem odbioru przedmiotu umowy poprzez sporządzenie:  
Protokołu odbioru usługi, który zostanie sporządzony, po zrealizowaniu robót budowlanych.

### **§6 Gwarancja i rękojmia**

1. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 84 miesiące gwarancji na wady przedmiotu umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia skutecznego odbioru przedmiotu umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 7 dni usunięcia wady .
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminu, o którym mowa ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

### **§ 7 Kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1;
  - 2) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy - w wysokości 1 000,00 ( jeden tysiąc 00/100) złotych za każdy taki przypadek;
  - 3) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 ( pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) wykonanie za pomocą podwykonawców innych części zamówienia, niż wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2 bez zgody Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu umowy albo jego części za pomocą innych podwykonawców niż wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2, na zasoby których Wykonawca się powołał w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100) złotych, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;
  - 6) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości 100,00 ( sto 00/100) złotych za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne są wymagalne w terminie przewidzianym w wezwaniu do zapłaty.

#### **§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2% (dwa procent)** ceny oferty brutto, tj. w kwocie - ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100 ) w formie bezgotówkowej.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości; winno być poręczeniem nieodwołalnym, bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku należytego wykonania robót, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany;
  - 2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, przy czym wymieniona kwota jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy lub

ewentualną zmianą wartości umowy. Podpisanie aneksu do umowy nastąpi w momencie dostarczenia ww. dokumentu do Zamawiającego.

### §9 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości:**  
..... (słownie: ..... ) **złotych brutto**, w tym podatek od towarów i usług (VAT).  
**W tym:**
  - a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą „**Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach**” za cenę - ..... zł
  - b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą „**Prace konserwatorskie, remontowe i budowlane zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach – II etap**” ” za cenę - ..... zł
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Rozliczenie za czynności objęte umową odbędzie się fakturą wystawioną po odbiorze końcowym oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przelewem z rachunków bankowych Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przelewem z rachunków bankowych Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego.
8. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Radziejowski, ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów, NIP 8891491327,  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe, ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów
9. Wykonawca, do wystawionej faktury, poza protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §. 5, umowy zobowiązany jest załączyć:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, lub dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 2) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, jeśli w wykonaniu robót brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, lub dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - według stanu na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.

W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,



- 3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, jeśli usługi zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.
10. Do faktur należy dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt 1) i 2) - jeżeli w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub/i oświadczeniem, o którym mowa w ust. 15 pkt 3. Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 pkt 2 stanowi podstawę do odmowy zapłaty przez Zamawiającego należności wynikającej z faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  11. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
  12. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.
  13. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
  14. Cesja praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy ( w tym przelew wierzytelności) wymaga dla swej ważności, uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony.)
  15. Strony zgodnie oświadczają, iż mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
    - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
    - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  16. Zmiany, o których mowa w ust. 15 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie i dotyczyć będą jedynie części wynagrodzenia należnego za roboty wykonane w okresie od obowiązywania tych zmian.
  17. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wynagrodzenie Wykonawcy netto jest niezmiennie.
  18. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia kosztu wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian. Stawką wyjściową do obliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób o których mowa w § 13 ust. 1, będzie wynagrodzenie osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Poziom wzrostu wynagrodzenia nie może

- przekroczyć procentowo określonego poziomu wzrostu minimalnego wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
19. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Stawką wyjściową do obliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób o których mowa w § 13 ust. 1, będzie wynagrodzenie osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nastąpi zmiana, o której mowa w ust. 9 pkt 2 to stawka wyjściową będzie stawką obliczoną zgodnie z treścią określoną w ust. 15.

### **§ 10 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
    - a) zaistniałych okoliczności, których ustalenie nie było możliwe zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę na etapie sporządzania warunków zamówienia i przygotowania oferty;
    - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej kontynuowanie prac, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,
    - c) w przypadku konieczności ponownego wystąpienia o opinie, analizy, uzgodnienia lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa – o liczbę dni obejmujących czas oczekiwania na uzyskanie tychże dokumentów.
  - 2) zajdzie konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 3) w przypadkach nie wymienionych w pkt. 1)-2), to jest w razie:
    - a) zmiany osób reprezentujących Strony,
    - b) konieczności dokonania sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej,
    - c) zmiany formy prawnej Stron umowy,
    - d) zmian adresowych,
    - e) zmiany części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Wystąpienie przesłanki uzasadniającej konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 6, Wykonawca musi udokumentować, a dokumenty uzasadniające zmianę załączyć do wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

### **§11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe (z wyjątkiem postępowania upadłościowego), egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia lub podjęcia kontynuowania robót, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) w sytuacji wskazanej w § 12 ust. 13 niniejszej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 5) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 (czternaście) dni, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu czternastodniowej zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w ust. 1), wszelkie prace będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji. Zamawiający dokona:
  - 1) inwentaryzacji i odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający odmawia odbioru bez uzasadnionej przyczyny.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
7. Forma odstąpienia - odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dokumenty, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2,3,5 uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, itd.

## §12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia, tj. prac w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego przy zabytku nieruchomym podczas prac konserwatorskich, remontowych i budowlanych **dla zadania pod nazwą „Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”** Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona:
  - 1) bez udziału podwykonawców;
  - 2) przy udziale podwykonawców, tj. .... (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie .....
  - 3) przy udziale ....., tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale innych Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), z zastrzeżeniem, iż nie mogą to być kluczowe zadania zamówienia, o których mowa w ust. 1, to nie później niż na 20 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz Umowę.
4. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Podwykonawca, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

16. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

17. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.

18. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli

nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.

### **§ 13 Klauzula zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obsługujących realizację nadzoru, o ile ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy. Jeżeli czynności nie podlegają wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy, Wykonawca powinien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań, o których mowa wyżej,

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji

dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,

- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,.

5. W razie niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 9 umowy.

6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14 Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.
3. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej, numeru faksu w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania tej zmiany, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adres poczty elektronicznej lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

#### **§ 15 RODO**

1. Strony umowy oświadczają, iż znane są im obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz ustawa z dnia 10 marca 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i zobowiązują się ich bezwzględnie przestrzegać.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności wszelkich danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu wykorzystywał, ujawniał lub przekazywał danych osobowych osobom nieuprawnionym.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody, wyrządzone w wyniku wykorzystania danych osobowych, które pozyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia z zakresu ochrony danych osobowych wszystkich pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej umowy i ponosi odpowiedzialność za ich zachowania.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego;
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Wszystkie spory, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą w pierwszej instancji rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Dokumentacja projektowa w tym:
  - a) projekt budowlany
  - b) projekt techniczny (branża budowlana, branża elektryczna)
  - c) STWiOR (branża budowlana, branża elektryczna)
  - d) program prac konserwatorskich
  - e) przedmiary
  - f) Decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
  - g) Decyzja pozwolenia na wykonanie robót budowlanych



Załącznik nr 1 do umowy nr .....2024 z dnia .....2024 r.

Data.....

Oświadczenie\* Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

Działając w imieniu .....

/pełna nazwa i adres podwykonawcy/,

nr NIP ....., zwanej/zwanego dalej „Podwykonawcą”, oświadczam, że:

jako Podwykonawca umowy nr .....2024 z dnia .....na **sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą „Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”**.

jestem wykonawcą nw. prac zleconych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub /usług/dostaw zleconych na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w szczególności:

.....  
/szczegółowy opis robót/usług/dostaw/

i łączy mnie z .....

/pełna nazwa wykonawcy/

zwanym dalej Wykonawcą, umowa nr ..... z dnia .....

1) zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi ..... zł brutto, w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie ..... zł brutto. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury nr ..... kwotę ..... zł brutto w dniu .....

b) pozostała kwota do zapłaty przez Wykonawcę wynosi: ..... zł brutto, z tego kwota ..... zł brutto jest wymagalna (termin zapłaty upłynął dnia .....), natomiast kwota..... zł brutto jest niewymagalna (termin płatności to .....);

c) kwota ..... zł brutto jest sporna między Wykonawcą, a Podwykonawcą; kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu

..... ;

d) wynagrodzenie obejmujące prace wykonane i niezafakturowane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynosi łącznie ..... zł brutto;

2) odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładam odpisy niżej wymienionych dokumentów\*\*:

a) faktury:

nr ..... z dnia .....

b) protokoły odbioru:

z dnia .....

c) oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Podwykonawca:

Wykonawca:

.....

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/  
podpis/

/pieczęć imienna, pieczęć firmy,

\*składane w przypadku posiadania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

\*\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do umowy nr .....2024 z dnia .....2024 r.

Data.....

### Oświadczenie Wykonawcy

Jako Wykonawca umowy nr ..... 2024 z dnia ..... 2024 r. na **sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą „Prace konserwatorskie i remontowe zespołu dworsko-parkowego w Biskupicach”** realizowanej na rzecz Zamawiającego – Powiatu Radziejowskiego oświadczam, że przy realizacji prac, według stanu na dzień przedłożenia przeze mnie faktury nr ..... z dnia..... na kwotę..... nie uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace albo podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Wykonawca:

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

## UMOWA

### O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu ..... w ....., zwana dalej „Umową o powierzenie”

pomiędzy:

....., reprezentowanym przez.....:

....., zwanym dalej „Administratorem Danych”

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ....., nr KRS ..... REGON ....., NIP ....., reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwane „Stronami”

## § 1

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

W celu wykonania umowy Nr .....z dnia ..... (dalej – „Umowa”) zawartej pomiędzy Stronami, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”.

1. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe:

- 1) interesantów,
- 2) osób fizycznych współpracujących z Administratorem Danych w oparciu o umowy cywilno-prawne,
- 3) właścicieli nieruchomości w obrębie oddziaływania inwestycji,
- 4) osób fizycznych wykazanych w dokumentacji przetargowej i projektowej,

w zakresie:

- a) imię i nazwisko,
- b) nr PESEL oraz data i miejsce urodzenia,
- c) adres zamieszkania,
- d) adres właściciela nieruchomości oraz numer działki (obręb) i numer księgi wieczystej,
- e) miejsce zatrudnienia,
- f) wykształcenie, zawód, stanowisko,
- g) nr telefonu,
- h) adres e-mail.

2. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: przeglądanie, przechowywanie i wykorzystywanie.

3. Przetwarzanie przez Wykonawcę *powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji umowy nr .....z dnia ..... na .....*
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 – 4 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## **§ 2**

### **Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Administrator Danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu. Dalsze przetwarzanie może nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej Umowie o powierzenie. O zamiarze dalszego powierzenia Wykonawca każdorazowo poinformuje Administratora Danych.

W przypadku niewyrażenia przez Administratora Danych sprzeciwu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji przez Administratora Danych umowa może zostać zawarta. Po zawarciu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora Danych podając dane podmiotu, któremu powierzył przetwarzanie danych. W przypadku niewywiązania się przez inny podmiot przetwarzający ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec Administratora Danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.

## **§ 3**

### **Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
  - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
  - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
  - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
  - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane

dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,

- 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
- 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:

- 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
- 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
- 3) wszczęcie u Wykonawcę, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

#### **§ 4**

#### **Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
  - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
  - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

#### **§ 5**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

#### **§ 6**

#### **Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres obowiązywania *Umowy*.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi

Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Administratora Danych i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ADMINISTRATOR DANYCH**

**WYKONAWCA**

.....

.....