

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachowego

ADRES INWESTYCJI: ul. Janusza Korczaka 2  
62-060 Stęszew

NAZWA INWESTORA: Przedszkole w Stęszewie

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Krzysztof Gros

DATA OPRACOWANIA: 2024-02-14

---

#### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

- Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
- Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji. Wszystkie prace tymczasowe, pomocnicze i usługi należy uwzględnić w wycenie.
- Przedmiar obejmuje zestawienie robót podstawowych. Na wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak aby uwzględniała koszt robót dodatkowych, tymczasowych i zabezpieczających oraz usługi obce
- Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Cenniki: Sekocenbud 4 kw 2023, oferty producentów

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	DACH	1	5
2	INSTALACJA ODGROMOWA	6	16

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>DACH</b>			
1 d.1	KNR 0-22 0528-01		Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża	m2		
			12,000 * 15,500	m2	186,000	
			3,000 * 14,700 - 1,100 * 1,100	m2	42,890	
			12,250 * 9,400	m2	115,150	
			3,000 * 6,000	m2	18,000	
			12,000 * 14,400	m2	172,800	
			6,000 * 12,100 * 1,100 * 1,100	m2	87,846	
					<b>RAZEM</b>	<b>622,686</b>
2 d.1	KNNR 2 0602-01		Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji - styropapa - klin gr 10 cm. Wykonanie - naprawa przeciwspadku w narożniku	m2		
			2,000	m2	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
3 d.1	KNR-W 2-02 0504-01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
			12,000 * 15,500	m2	186,000	
			3,000 * 14,700 - 1,100 * 1,100	m2	42,890	
			12,250 * 9,400	m2	115,150	
			3,000 * 6,000	m2	18,000	
			12,000 * 14,400	m2	172,800	
			6,000 * 12,100 * 1,100 * 1,100	m2	87,846	
					<b>RAZEM</b>	<b>622,686</b>
4 d.1	KNR-W 2-02 0504-03		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
			(1,500 * 2 + 1,000 * 2 + 1,500 * 2 + 0,700 * 2 + 1,100 * 2 + 0,700 * 2 + 2,000 * 2 + 0,600 * 2 + 1,300 * 2 + 0,600 * 2 + 0,600 * 4 + 1,100 * 4 + 1,100 * 2 + 0,500 * 2 + 0,500 * 2 + 1,400 * 2 + 1,500 * 2 + 0,500 * 2 + 1,500 * 2 + 0,500 * 2 + 1,500 * 2 + 0,500 * 2 + 1,000 * 2 + 0,500 * 2 + 3,000 * 2 + 0,500 * 2 + 2,900 * 2 + 0,500 * 2 + 1,100 * 4 + 3,500 * 2 + 0,500 * 2 + 0,900 * 2 + 0,500 * 2 + 3,100 * 2 + 0,500 * 2 + 1,200 * 2 + 0,500 * 2 + 3,500 * 2 + 0,500 * 2 + 4,800 * 2 + 0,500 * 2) * 0,5 {kominy}	m2	54,500	
			(18,000 + 14,250 + 9,000 + 6,000 + 6,800 + 2,500 + 1,000 + 2,000 + 6,000 + 5,800 + 6,000 + 9,000 + 9,500 + 12,100 + 3,000 + 2,700 + 1,000 + 12,000 + 15,500 + 9,000) * 0,5 {wywinięcie na murki}	m2	75,575	
					<b>RAZEM</b>	<b>130,075</b>
5 d.1	KNR K-05 0402-03		Obróbka kominów - listwa kominowa	m		
			1,500 * 2 + 1,000 * 2 + 1,500 * 2 + 0,700 * 2 + 1,100 * 2 + 0,700 * 2 + 2,000 * 2 + 0,600 * 2 + 1,300 * 2 + 0,600 * 2 + 0,600 * 4 + 1,100 * 4 + 1,100 * 2 + 0,500 * 2 + 0,500 * 2 + 1,400 * 2 + 1,500 * 2 + 0,500 * 2 + 1,500 * 2 + 0,500 * 2 + 1,500 * 2 + 0,500 * 2 + 1,000 * 2 + 0,500 * 2 + 3,000 * 2 + 0,500 * 2 + 2,900 * 2 + 0,500 * 2 + 1,100 * 4 + 3,500 * 2 + 0,500 * 2 + 0,900 * 2 + 0,500 * 2 + 3,100 * 2 + 0,500 * 2 + 1,200 * 2 + 0,500 * 2 + 3,500 * 2 + 0,500 * 2 + 4,800 * 2 + 0,500 * 2	m	109,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>109,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>			<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>			
6 d.2	KNNR 9 0601-05		Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
			270,000	m	270,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>270,000</b>
7 d.2	KNR 4-03 1138-04		Demontaż uchwytów odgromowych montowoanych na dachu płaskim na blasze	szt.		
			150	szt.	150,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>150,000</b>
8 d.2	KNR 4-03 1138-03		Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.		
			105,000	szt.	105,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>105,000</b>
9 d.2	KNR 4-03 1138-03		Demontaż złączy krzyżowych	szt.		
			25	szt.	25,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
10 d.2	KNR 4-03 1138-03		Demontaż iglicy instalacji odgromowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11 d.2	KNNR 5 0601-01	SSTE -23.02	Przewody instalacji odgromowej nienaprzężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych FeZn fi:8	m		
			255,000	m	255,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>255,000</b>
12 d.2	KNNR 5 0615-01		Iglica odgromowa do stalowych konstrukcji odgromowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13 d.2	KNNR 5 0612-01	SSTE -23.02	Łączenie pręta o śr. 8mm na dachu za uchwyty odgromowych	szt.		
			150	szt.	150,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>150,000</b>
14 d.2	KNNR 5 0612-01	SSTE -23.02	Łączenie pręta o śr. 8mm na dachu za pomocą złączy krzyżowych	szt.		
			25	szt.	25,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
15 d.2	KNR 4-03 1205-01		Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		
			1	pomiar.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
16 d.2	KNR 4-03 1205-02		Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		
			7	pomiar.	7,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>