**Umowa nr OUr-V.2512.**

zawarta w dniu …….… 2024 roku

pomiędzy:

**Miastem Poznań, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań NIP 209-000-14-40**

reprezentowanym przez:

**Łukasza Prymasa – Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu**

**zwanym dalej Zamawiającym**

**a**

reprezentowaną przez:

**zwaną dalej Wykonawcą**

Niniejsza umowa nie podlega pod regulację przepisów ustawy z 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych, dalej jako pzp.

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonywania przeglądów serwisowych i usuwania awarii dwóch kotłów gazowych 2x530 kW znajdujących się w kotłowni w budynku Urzędu Miasta Poznania przy **pl. Kolegiackim 17** w Poznaniu,
3. wykonywania przeglądów serwisowych i usuwania awarii dwóch kotłów gazowych 2x170 kW znajdujących się w budynku Urzędu Miasta Poznania przy **ul. Matejki 50** w Poznaniu,
4. wykonywania przeglądów serwisowych i usuwania awarii węzła cieplnego znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Poznania przy **ul. Gronowej 22ab** w Poznaniu,
5. wykonywania przeglądów serwisowych i usuwania awarii węzła cieplnego znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Poznania przy **ul. Libelta 16/20**  
   w Poznaniu,
6. wykonywania przeglądów serwisowych i usuwania awarii dwóch kotłów gazowych 2x48kW znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Poznania przy **ul. Stefani Wojtulanis - Karpińskiej 7** w Poznaniu,
7. wykonywania przeglądów serwisowych i usuwania awarii pompy ciepła o mocy 2,6 kW w budynku Urzędu Miasta Poznania przy **ul. Stefani Wojtulanis - Karpińskiej 7** w Poznaniu.
8. wykonywania przeglądów serwisowych i usuwania awarii dwóch nagrzewnic gazowych Robur Next R20, 2 x 18,7 kW znajdującego się w budynku Urzędu Miasta Poznania przy **ul. Stefani Wojtulanis - Karpińskiej 7** w Poznaniu.
9. Zakres prac do wykonania w ramach przeglądów serwisowych, o których mowa  
   w **ust.1 lit. a) b) i e)** określa **załącznik nr 1 do umowy**, zakres prac do wykonania w ramach przeglądów serwisowych, o których mowa w **ust.1 lit. c) i d)** określa **załącznik nr 2 do umowy,** zakres prac do wykonania w ramach przeglądów serwisowycho których mowa w **ust.1 lit. f)** określa **załącznik nr 3 do umowy,** zakres prac do wykonania w ramach przeglądów serwisowycho których mowa w **ust.1 lit. g)** określa **załącznik nr 4 do umowy.**
10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednio wykwalifikowanymi pracownikami, za których ewentualne zaniedbania ponosi odpowiedzialność.

**§2 Termin realizacji umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **1 października 2024 roku do dnia 30 września 2025 roku** i może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem  
1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§3 Zasady realizacji umowy**

1. Wykonawca w ramach umowy będzie wykonywał przeglądy serwisowe, o których mowa w **§1 ust. 1 lit. a) – g)** jeden raz w miesiącu co 30 dni dla każdej lokalizacji wskazanej w **§1 ust. 1 lit. a) – g)**. W przypadku niewykonania przeglądów serwisowych w terminie określonym w zdaniu pierwszym, Zamawiający może naliczyć karę umowną wskazaną w § 7 ust. 1 lit. d).
2. Wykonanie każdego przeglądu serwisowego potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Protokół z wykonanego przeglądu będzie podstawą do wystawienia faktury zgodnie   
   z **§ 5 ust. 2 i 3** umowy.
4. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do usunięcia awarii systemu grzewczego kotłowni/węzła cieplnego (rozumianego jako awaria urządzeń technicznych znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni/węzła cieplnego i zarządzanych przez Zamawiającego, wpływająca na brak dostarczenia ciepła do budynku) w budynkach Urzędu Miasta Poznania wskazanych w **§1 ust. 1 lit. a) – g)** w terminie **5 godzin** od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu z systemu całodobowego monitoringu, którym objęte są instalacje w tych budynkach z zastrzeżeniem **ust. 6**.
5. Usunięcie awarii będzie każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron zawierającym klauzulę “bez zastrzeżeń”.
6. Jeżeli usunięcie awarii będzie wymagało wymiany elementów systemu grzewczego kotłowni/węzła cieplnego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu koszty materiałów w terminie **12 godzin** od momentu zawiadomienia go przez Zamawiającego o wymogu wymiany elementów systemu grzewczego kotłowni/węzła cieplnego. Wykonawca może przystąpić do wymiany elementów na nowe po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej akceptacji kosztów i pisemnego zlecenia usunięcia awarii. Rozliczenie przez strony kosztów związanych z wymianą elementów systemu grzewczego kotłowni/węzła cieplnego będzie następować odrębną fakturą.
7. Terminy usunięcia awarii, o których mowa w **ust. 6** liczone będą od zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o akceptacji kosztów materiałów.
8. Zamawiający oświadcza, że w budynku, w którym wykonywane będą prace objęte umową obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. W przypadku naruszenia tego zakazu przez Wykonawcę, w tym osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§7 ust. 1 lit. g).**

**§4 Zasady gwarancji**

1. W przypadku wymiany elementów systemu grzewczego w ramach usuwania awarii Wykonawca udzieli gwarancji na zamontowane elementy na okres **12 miesięcy** od dnia ich zamontowania.
2. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa w ust. 1 zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne, w tym wady ukryte, a w szczególności materiałowe lub wynikające z błędów technologicznych, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną zrealizowanego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Wykonawcy (osoba w lokalu przedsiębiorstwa/miejscu zamieszkania, osoba reprezentująca podmiot, przedstawiciel Wykonawcy wskazany w § 6) lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważają za dochowany, jeżeli list został nadany przed upływem terminu wskazanym w ust. 1) lub przesłanie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usuwania wad i usterek lub wymiany wadliwych elementów na nowe, wolne od wad, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 1**2 godzin** od daty zawiadomienia o wadzie przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uprawiony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych. Koszt usunięcia wady ponosi Wykonawca.
8. W przypadku zwłoki w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczaniu dodatkowego terminu do ich usunięcia, ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie określonym **w ust. 6**, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Wykonawcy przez inny podmiot, może naliczyć karę umowną.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
11. Do upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swojej siedziby. W przypadku gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się”, lub gdy list (polecony/za potwierdzenie odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawiony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§5 Zasady płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w wysokości  **zł brutto** (słownie: 00/100 ), w tym podatek VAT w kwocie  **zł** (słownie: 00/100 ):

w tym:

* 1. za wykonanie przeglądów serwisowych kotłów w budynku UMP przy  
     pl. Kolegiackim 17 w Poznaniu, o których mowa w §1 ust. 1 lit. a wynagrodzenie **zł brutto** (słownie: 00/100), w tym podatek VAT w kwocie **zł** (słownie : 00/100),
  2. za wykonanie przeglądów serwisowych kotłów w budynku UMP przy ul. Matejki 50 w Poznaniu, o których mowa w §1 ust. 1 lit. b wynagrodzenie **zł brutto** (słownie: 00/100 ), w tym podatek VAT w kwocie **zł** (słownie: 00/100),
  3. za wykonanie przeglądów serwisowych węzła cieplnego w budynku UMP przy ul. Gronowej 22ab, o których mowa w §1 ust. 1 lit. c wynagrodzenie  **zł brutto** (słownie: 00/100 ), w tym podatek VAT w kwocie  **zł** (słownie00/100),
  4. za wykonanie przeglądów serwisowych węzła cieplnego w budynku UMP przy  
     ul. Libelta 16/20, o których mowa w §1 ust. 1 lit. d wynagrodzenie **zł brutto** (słownie: 00/100 ), w tym podatek VAT w kwocie **zł** (słownie: 00/100),
  5. za wykonanie przeglądów serwisowych dwóch kotłów gazowych w budynku UMP przy ul. Stefani Wojtulanis - Karpińskiej 7 w Poznaniu. o których mowa   
     w §1 ust. 1 lit. e wynagrodzenie  **zł brutto** (słownie: 00/100), w tym podatek VAT w kwocie **zł** (słownie: 00/100),
  6. za wykonanie przeglądów serwisowych pompy ciepła w budynku UMP przy   
     ul. Stefani Wojtulanis - Karpińskiej 7 w Poznaniu o której mowa w §1 ust. 1 lit. f wynagrodzenie **zł brutto** (słownie: 00/100), w tym podatek VAT w kwocie **zł** (słownie: 00/100),
  7. za wykonanie przeglądów serwisowych dwóch nagrzewnic gazowych w budynku UMP przy ul. Stefani Wojtulanis - Karpińskiej 7 w Poznaniu. o których mowa w §1 ust. 1 lit. g wynagrodzenie  **zł brutto** (słownie: 00/100), w tym podatek VAT w kwocie **zł** (słownie: 00/100).

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury co miesiąc, w wysokości 1/12 kwot określonych w **ust. 1 lit. a) – g)**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Miasta Poznań, Wydział Obsługi Urzędu, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań,   
   NIP: 209-000-14-40.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020 poz.1666 z późn.zm.). Zamawiający upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z niniejszą umową, następującą jednostkę organizacyjną **Wydział Obsługi Urzędu Miasta Poznania.** Faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane;

NABYWCA;

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP : 2090001440

ODBIORCA;

Wydział Obsługi Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

**GLN 5907459620061**

Numer GLN identyfikuje jednostkę organizacyjną zamawiającego upoważnioną do odbioru faktury.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2020 poz.1666 z późn.zm.)
2. Zamawiający dokona zapłaty za dostawy, usługi i roboty budowlane objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy **nr.** Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie oraz na fakturze rachunek rozliczeniowy jest umieszczony na białej liście podatników podatku VAT i umożliwia dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający informuje Wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w umowie spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Właściwy dla Wykonawcy **Urząd Skarbowy to.**
4. Jeżeli faktura VAT wystawiona jest nieprawidłowo, termin, o którym mowa w ust. 6, biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu „faktury korygującej”.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

**§6 Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:
3. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust.1, 2 bez zgody Wykonawcy lub Zamawiającego, powiadamiając się wzajemnie na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§7 Kary umowne**

* + - 1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:

1. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w **§ 3 ust. 4** w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę zwłoki,
2. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w **§ 3 ust. 6** w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę zwłoki,
3. za niedotrzymanie terminu, o których mowa w **§ 4 ust. 6** w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę zwłoki,
4. za niewykonanie w ramach umowy przeglądów serwisowych, o których mowa w **§1 ust. 1 lit. a) – g)** w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**,
6. za każdy przypadek naruszenia przez osobę zakazu, o którym mowa w **§ 3 ust. 8** w wysokości 500,00 zł.
7. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułów o których mowa w ust. 1 lit. a – d oraz f) nie może przekroczyć 15 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust.1. W przypadku przekroczenia 15% maksymalnej wysokości kar umownych, Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć karę przewidzianą w ust. 1 lit. e).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki awarii lub nieprawidłowej pracy urządzeń powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przeglądu serwisowego.
9. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
10. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§8 Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną określona w § 7 ust. 1 lit. e) w następujących przypadkach:

1. braku reakcji na dwukrotne wezwanie do podjęcia działań, przesłane w odstępie czasowym 3 godzin, o którym mowa w **§3 ust. 4,** potwierdzone komisyjnym protokołem,
2. w przypadku jednokrotnego niewykonania przeglądów serwisowych, o których mowa w **§ 3 ust. 1**, potwierdzonego komisyjnym protokołem.
3. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa **w ust. 1** Zamawiający złoży w terminie 7 dni, licząc od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

**§10 Przetwarzanie danych osobowy**

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób dedykowanych do realizacji Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do jej  realizacji, w tym dla zapewniania sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
3. Dane, o których mowa w punkcie poprzedzającym, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu realizacji Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: <https://www.poznan.pl/klauzuladlakontrahenta/>
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę zawarto **w załączniku nr 6.**

**§11 Oświadczenie**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 9 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023, poz. 1497).

**§12 Postanowienia końcowe**

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
      2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
      3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
      4. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Zakres prac do wykonania w ramach przeglądów serwisowych kotłowni.

Załącznik nr 2 - Zakres prac do wykonania w ramach przeglądów serwisowych węzłów

cieplnych.

Załącznik nr 3- Zakres prac do wykonania w ramach przeglądów serwisowych pompy

ciepła.

Załącznik nr 4 - Zakres prac do wykonania w ramach przeglądów serwisowych

nagrzewnic.

Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych przez Wykonawcę.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**