



ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin; tel. (+48) 91 430 82 20; fax (+48) 91 462 48 42
e-mail: info@port.szczecin.pl; www.port.szczecin.pl

Szczecin, 05.09.2024r.

Nr referencyjny: NZP-092/4/NB-1/2024

DO WYKONAWCÓW

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy
Prawo zamówień publicznych, pod nazwą „**Ochrona portów w Szczecinie i Świnoujściu**”.

Na podstawie art. 135 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz.U.2023.1605 t.j. zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Zestaw 8

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Pytanie 2

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 20 września 2024, kiedy już znane będzie nowe Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku 2025 – proszę o udzielenie odpowiedzi czy Wykonawca ma już uwzględnić w ofercie cenowej minimalne stawki na rok 2025 skoro już będą znane czy Zamawiający planuje udzielenie waloryzacji od 01-01-2025?

Odpowiedź

We wrześniu 2024 r. znane są już perspektywy wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej, jakie będą obowiązywały od dnia 01.01.2025 roku, a więc Zamawiający przewiduje uwzględnienie tych podwyżek w stawce godzinowej, jaką Wykonawca powinien podać w ofercie. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji ceny od 1 stycznia 2025 roku.

Pytanie 3

W nawiązaniu do zapisów projektu umowy § 3 ust. 4 – biorąc pod uwagę dokumenty, których przekazania oczekuje Zamawiający, wnioskujemy o wydłużenie terminu złożenia dokumentów do 5 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację projektu umowy.



ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin; tel. (+48) 91 430 82 20; fax (+48) 91 462 48 42
e-mail: info@port.szczecin.pl; www.port.szczecin.pl

Pytanie 4

W nawiązaniu do zapisów projektu umowy § 6 – wnoszę o uwzględnienie, iż odpowiedzialność Wykonawcy może następować wyłącznie w zakresie takim, w jakim wysokość szkody przekroczy zastrzeżoną karę umowną i może mieć wyłącznie charakter odszkodowania uzupełniającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację projektu umowy. Kary umowne Zamawiający określił w § 10 projektów umów i są one związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych. Nie można ich porównywać ze stratami, które powstają w mieniu Zamawiającego.

Pytanie 5

W nawiązaniu do zapisów § 10 ust. 2 projektu umowy - kary umowne są rażąco zawyżone. Wnosimy o obniżenie wysokości kar o 75%. W tym miejscu pragniemy uzasadnić, iż usługi ochrony są niskomargińowe, zaś funkcją kar umownych jest mobilizowanie do należytego wykonywania umowy, a nie wywoływanie straty po stronie wykonawcy czy kreowanie zysku po stronie zamawiającego. Kary we wskazanej wysokości (przy marży na poziomie 2-3%) są sprzeczne z zasadami, a tym samym rażąco zawyżone. Aktualna treść postanowienia sprawia, że kara ma funkcję raczej represyjną i funkcję kreowania straty po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie zgadza się z poglądem, że kary umowne opisane w § 10 projektów umów mają funkcję represyjną i zakładającą powstanie strat po stronie Wykonawcy.

Zamawiający znacząco ograniczył możliwości nakładania kar wymieniając szczególnie rażące naruszenia zobowiązań umownych, które mogą skutkować utratą „Potwierdzeń zgodności dla obiektów portowych”, w sytuacji uzyskania negatywnej oceny Komisji Weryfikacyjnych wyznaczonych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie lub Ministra właściwego ds. gospodarki morskiej na podstawie zapisów ustawy z dnia 4 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację projektu umowy.

Pytanie 6

W nawiązaniu do zapisów § 10 ust. 2 lit. e) oraz ust. 3 projektu umowy - kary umowne są rażąco zawyżone – wnosimy o obniżenie ich do 100.000,00 zł.

Odpowiedź

Określone w pytaniu kary umowne dotyczą sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego. Sytuacje zagrażające utrzymaniu ciągłości ochrony portu muszą być odpowiednio karane i to jednakowo dla Zamawiającego i Wykonawcy. Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację projektu umowy.



ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin; tel. (+48) 91 430 82 20; fax (+48) 91 462 48 42
e-mail: info@port.szczecin.pl; www.port.szczecin.pl

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na etapie zawarcia i realizacji umowy nie żąda dedykowanej polisy ubezpieczeniowej do umowy, a ogólnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zezwala na przedstawienie polisy ubezpieczeniowej, której termin obowiązywania kończy się przed zakończeniem realizacji umowy i umożliwia przedstawienie nowej polisy przed zakończeniem poprzedniej.

Odpowiedź

Zamawiający szczegółowo określił te kwestie w treści § 1 ust. 4 i ust. 5 projektów umów stwierdzając, że wymaga aby Wykonawca zapewnił ciągłość polisy OC do posiadania której zobowiązują go przepisy prawa. Zamawiający wyraźnie określił, że najpóźniej w terminie 3 dni przed zakończeniem obowiązywania ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kopię zawarcia nowej lub przedłużenia obowiązując umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia należnej składki.

Pytanie 8

Proszę o informację ile nadajników sygnałów alarmowych (niezależnych systemów) znajduje się aktualnie na każdym obiekcie.

Odpowiedź

Szczecin – 10 urządzeń (posterunki stałe i Stacja Monitorowania)

Świnoujście – 5 urządzeń

Szczecin ul. Światowida 7-8 - 1 urządzenie

Pytanie 9

Proszę o informację o kosztach ogrzewania jakie ponosił aktualny wykonawca usługi na poszczególnych obiektach w sezonie grzewczym 2023/2024.

Odpowiedź

Wykonawca opłaca koszty ogrzewania pomieszczeń przekazanych do użytkowania w formie ryczałtu miesięcznego. W 2024 r. wynosił on 3571,31 zł brutto miesięcznie za wszystkie pomieszczenia w Szczecinie i Świnoujściu.

W podziale na części koszt w 2024 r. wynosił dla obiektów:

- w Szczecinie (poza Światowida) – 1923,95 zł brutto,
- Światowida w Szczecinie – 240,24 zł brutto,
- w Świnoujściu - 1407,12 zł brutto