

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻOWYCH

przy ul. Różnej w Barlinku, dz. o nr ewid. **151/4; 152** obręb nr 0002 Barlinek,
jednostka ewid. 321001_4 Barlinek, gmina Barlinek

1. Podstawa opracowania

Umowa zawarta z Zamawiającym na sporządzenie dokumentacji technicznej.

2. Cel i zakres opracowania

Opracowanie dotyczy rozbiórki budynków garażowych i gospodarczych zlokalizowanych na działkach o nr ewid. **151/4; 152** obręb nr 0002 Barlinek, jednostka ewid. 321001_4 Barlinek, gmina Barlinek.

Niniejsze opracowanie spełnienia wymagania Prawa budowlanego art. 30b, w tym projekt organizacji robót rozbiórkowych budynków gospodarczych, garażowych:

- opis architektoniczno-budowlany,
- opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Opis architektoniczno - budowlany obiektu.

3.1. Sytuacja obiektu.

Projektuje się rozbiórkę 8 budynków. Jeden z budynków (oznaczony nr 8 na planie sytuacyjnym) zlokalizowany jest na dz. nr 152, a pozostałe 6 budynków (od nr 1 do nr 7) mieści się na dz. nr. 151/4 obręb nr 0002 Barlinek, jednostka ewid. 321001_4 Barlinek, gmina Barlinek.

Budynki oznaczone na planie sytuacyjnym:

- nr 1 położony jest dłuższą ścianą wzdłuż granicy z działką nr 151/3,
- nr 2 znajduje się 8,43 m od granicy z działką nr 151/3,
- nr 3 znajduje się w całości na działce nr 151/4, w bliskiej odległości od budynków nr 2 i nr 5,
- nr 4 znajduje się w odległości 0,22 m od granicy z działką 148/14 – działka należy do Inwestora,
- nr 5 znajduje się w odległości 0,24 m od granicy z działką nr 152 – działka należy do Inwestora, ponadto przylega ścianą do budynku nr 3,
- nr 6 położony jest dłuższą ścianą wzdłuż granicy z działką nr 148/14 – działka należy do Inwestora,
- nr 7 przylega krótszym bokiem do budynku nr 7 i jednocześnie do granicy z działką nr 152 – działka należy do Inwestora,

- nr 8 przylega dłuższym i krótszym bokiem do granicy z działką nr 151/4 – działka należy do Inwestora.

Na planie sytuacyjnym zaznaczono położenie budynków przeznaczonych do rozbiórki.

3.2. Rozwiązania architektniczno-budowlane.

Budynek nr 1

Budynek jednokondygnacyjny na planie wieloboku o wymiarach 12,98mx4,65m. Niepodpiwniczony, kryty częściowo dachem stromym, częściowo nie posiada zdaszenia. Dłuższym bokiem przylega do budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego usytuowanego przy ul. Różanej (granica z działką nr 151/3). Otwór okienny od strony ul. Różanej, brama dwuskrzydłowa w dłuższym boku budynku, komin.

Budynek nr 2

Budynek gospodarczy na planie czworokąta o wymiarach 5,31mx2,96m. Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, pokrytym papą.

Budynek nr 3

Obiekt - garaż blaszany jednostanowiskowy, na planie czworokąta o wymiarach 2,54mx4,69m, jednokondygnacyjny, kryty płaskim dachem. Ściany i zadaszenie wykonane z blachy trapezowej. Brama dwuskrzydłowa usytuowana w krótszym boku obiektu, bez otworów okiennych.

Budynek nr 4

Budynek gospodarczy (dawnej rozlewni wód) na planie czworokąta o wymiarach 22,51mx6,94m. Budynek z dwiema kondygnacjami naziemnymi, podpiwniczony, kryty dachem stromym, jednospadowym z lukarnami, pokrytym dachówką. W ścianie od strony ulicy Różanej otwory okienne i drzwiowe.

Budynek nr 5

Budynek gospodarczy na planie czworokąta o wymiarach 9,42mx6,62m. Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, pokrytym papą. Część dłuższej ściany budynku przylega do krótszego boku budynku nr 3. Otwory okienne oraz brama dwuskrzydłowa w ścianie od strony ul. Niepodległości.

Budynek nr 6

Budynek gospodarczy na planie czworokąta o wymiarach 12,65mx3,65m. Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, pokrytym papą. Brak otworów okiennych. Otwory drzwiowe w dłuższej ścianie budynku. Jeden z krótszych boków przylega do ściany budynku mieszkalnego.

Budynek nr 7

Budynek gospodarczy na planie czworokąta o wymiarach 6,96mx3,63m. Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, pokrytym papą. Brak otworów okiennych. Otwór drzwiowy w dłuższej ścianie budynku. Jeden z krótszych boków przylega do ściany budynku nr 7.

Budynek nr 8

Budynek gospodarczy na planie czworokąta o wymiarach 4,0mx12,87m. Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim pokrytym papą. Brak otworów okiennych. Otwory drzwiowe w dłuższej ścianie budynku. Jeden z krótszych boków budynku przylega do budynku Urzędu Miejskiego.

3.3. Konstrukcja.

Budynek nr 1

Mury wykonane z cegły, tynkowane. Dach w konstrukcji drewnianej - kryty papą.

Budynek nr 2

Mury wykonane z cegły, tynkowane. Dach w konstrukcji drewnianej - kryty papą.

Budynek nr 3

Ściany i zadaszenie z blachy trapezowej.

Budynek nr 4

Mury wykonane z cegły, tynkowane. Dach w konstrukcji drewnianej (krokwie wsparte na murze + deskowanie) kryty papą.

Budynek nr 5

Mury wykonane z cegły, siporeksu, tynkowane. Dach w konstrukcji drewnianej (krokwie wsparte na murze + deskowanie) kryty papą.

Budynek nr 6

Mury wykonane z cegły, tynkowane. Dach w konstrukcji drewnianej (krokwie wsparte na murze + deskowanie) kryty papą.

Budynek nr 7

Mury wykonane z cegły, tynkowane. Dach w konstrukcji drewnianej (krokwie wsparte na murze + deskowanie) kryty papą.

Budynek nr 8

Mury wykonane z cegły i siporeksu, tynkowane. Dach w konstrukcji drewnianej (krokwie wsparte na murze + deskowanie) kryty papą.

4. Zakres prac rozbiórkowych.

Budynki od nr 1 do nr 8 w całości przeznaczone do rozbiórki.

5. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych.

Rozbiórkę należy wykonać według kolejności:

- urządzenia i sieci instalacyjne - instalacje i urządzenia demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.
- okna, drzwi - stolarkę i ślusarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.
- komin ponad dachem (bud. Nr 1,4,5,6),
- pokrycie dachowe, obróbki blacharskie - dach rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i pokrycie papowe. Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dźwigu. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.
- deskowanie, krokwie, muryłaty,
- komin do poziomu stropu,
- stropy (bud. Nr 4) - strop rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i tynki na trzcinie. Elementy stropowe wycinać i demontować ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dźwigu. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając do dźwigu lub stemplować.
- mury - rozbiórkę ścian na terenie działki prowadzić przez podcięcie i przewrócenie. Podcięcie ścian wykonać na głębokości 35 cm poniżej terenu. Po wywróceniu ścian należy je rozbijać mechanicznie do wielkości umożliwiającej załadunek koparką na środki transportu. Ściany usytuowane w granicy działki rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a urobek zrzucić na teren działki własnej.
- posadzka - posadzki zrywać koparką do poziomu terenu. W pobliżu granicy działki posadzki rozbijać ręcznie przy użyciu młotów udarowych.
- ściany fundamentowe - zrywać koparką do poziomu ok. 30 cm poniżej terenu. Pozostałość ścian pozostanie w gruncie. W przypadku ich kolizji z projektowanymi urządzeniami terenowymi, rozbiórka fragmentów nastąpi podczas wykonania wykopów.
- uporządkowanie terenu.

Budynek nr 4

Belki drewniane konstrukcji dachowej należy rozbierać sukcesywnie, po uprzednim zbadaniu stanu technicznego, czy któraś z nich nie grozi zawaleniem. Belki takie należy podstemplować.

Rozbiórkę ścian nośnych, ze względu na usytuowanie przy granicy działki oraz przylegający budynek, wykonać ręcznie za pomocą młotów lub ręcznych urządzeń mechanicznych.

Budynki nr: 1,2,3,5,6,7,8

Ze względu na niewielkie gabaryty obiektu oraz występowanie materiałów budowlanych: cegła, elementy drewniane prace rozbiórkowe wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych.

Rozbiórkę ścian nośnych wykonywać tylko przy użyciu podstawowych narzędzi ręcznych lub ręcznych urządzeń mechanicznych ze względu na usytuowanie ścian zewnętrznych wzdłuż granicy działki.

Przewiduje się wywiezienie materiałów na miejskie wysypisko śmieci, w oparciu o stosowną umowę, którą wykonawca winien zawrzeć z koncesjonowanym zakładem odbioru śmieci lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Elementy niebezpieczne dla środowiska (papa, lepik, świetlówki) muszą być zabezpieczane przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

6. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pracę należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego inżyniera budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w kolejności podanej w pkt.5.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

W celu przeprowadzenia rozbiórki budynków należy:

1. Teren ogrodzić tymczasowo, w celu zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
2. Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Ściany usytuowane w granicy działki, należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem na stronę sąsiada przez podstemplowanie
3. W pobliżu rozbieranego budynku (na terenie ogólnodostępnym) ustawić kontenerowe zaplecze socjalno-biurowe oraz przenośną ubikację typu „Toy-Toy”.
4. Wyznaczyć miejsca składowania materiałów uzyskanych z rozbiórki do ponownego wykorzystania.
5. Ustawić tablicę informacyjną i znaki ostrzegawcze w związku z prowadzeniem robót w pobliżu drogi wewnętrznej.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć po wydaniu przez właściwy organ decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik budowy zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz. U. Nr 120, poz. 1126, paragraf 3.1) opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przypadku konieczności wejścia w pas dróg publicznych należy uzyskać zgodę zarządcy drogi.

Projektant:

inż. Jacek Kasierski