



DECYZJA nr 1P /2022

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 54 i art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741)
- art. 104, 105 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 18 listopada 2021 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 19 listopada 2021 r.) złożonego przez Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Czempieńskiej 2, 64-000 Kościan – w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kościanie w ul. Naclawskiej (działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 564/9)

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kościanie w ul. Naclawskiej (działka o numerze ewidencyjnych gruntów: 564/9 – obręb Kościan)

1) rodzaj inwestycji:

- inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej – budowa sieci wodociągowej \varnothing 110 mm i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej \varnothing 200 mm w ul. Naclawskiej w Kościanie (działka o numerze ewidencyjnym gruntów 564/9),

2) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- sieć wodociągowa \varnothing 110 mm o długości do 150,0 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm o długości do 160,0 m,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- nie dotyczy

d) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

- inwestycja nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji inwestycji w stosunku do osób trzecich pokryje inwestor,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze i terenie górniczym „Kościan S”,

3) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- stanowią granice działki o numerze ewidencyjnym gruntów 564/9 – zakres zaznaczono na mapie kolorem czarnym – linia przerywana,

4) zgodnie z art. 65 decyzja niniejsza wygasa jeśli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 19 listopada 2021 r. firma Wodociągi Kościańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Kościanie, przy ul. Czempieńskiej 2A wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w Kościanie w ul. Naclawskiej (działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 564/9), Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą) zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia, zaś właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana jest inwestycja celu publicznego zawiadomiono pismem z dnia 23 listopada 2021 r. nr GM 6733.24.2021.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także

analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Stwierdzono, iż obecnie teren inwestycji określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzenia. W związku z powyższym w stosunku do działek nie objętych ustaleniami mpzp przeprowadzono postępowanie administracyjne w oparciu o przepisy rozdziału 5 (*Lokalizacja inwestycji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji*) w/w ustawy.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt decyzji przygotował Marek Kaminski posiadający uprawnienia do sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741)

Po uzyskaniu uzgodnień powiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze miasta Kościana.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania (czyli nie wcześniej niż organ decyzję wyda) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Nr 1 – załącznik graficzny

O t r z y m u j a:

1. Strony postępowania – w aktach sprawy
2. a/a

Projekt decyzji sporządził Marek Kaminski
Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na
terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie
art. 50 ust. 4 w związku z art. 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741)

mk

Decyzja stała się ostateczna
Kościan, dnia 17.01.2022.
podpis

NACZELNIK WYDZIAŁU
Jarosław Postaremczak

Z UP. BURMISTRZA
MIASTA KOŚCIANA
Jarosław Postaremczak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Mienia Gminnego



„Niniejsze dane ewidencyjne nie zostały w pełni dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i nie spełniają wszystkich obowiązujących wymogów dokładnościowych.”

Karolina Wertz
POMOC ADMINISTRACYJNA WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Imię, nazwisko i podpis osoby