



**Gmina Warlubie**

ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

**www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl**  
e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)  
tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054  
NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

✉

Warlubie, dnia 7 marca 2023 r.

RI.II.271.2.2023

## DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy postępowania pn.: „**Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Wielki Komorsk**”.  
Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem  
2023/BZP 00104370 z dnia 21 lutego 2023r.

### Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „p.z.p”, w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie  
treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

#### Pyt. 1

Ze względu na stosunkowo złożony zakres przedmiotu zamówienia, co wymaga stosunkowo znacznie  
więcej czasu na przygotowanie oferty, proszę o zmianę terminu składania ofert na 13.03.2023.

#### *Odpowiedź:*

*Zamawiający dokonał zmiany terminu na składanie ofert. Nowy termin składania ofert: 13.03.2023r.*

#### Pyt. 2.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy  
budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca  
zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak  
informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

#### *Odpowiedź:*

*Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie  
internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na  
sfinansowanie zamówienia.*

Pyt.3.

Proszę o udostępnienie STWIORB, jako dokumentu niezbędnego dla kompletnej dokumentacji technicznej.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający udostępnia STWIORB na stronie internetowej prowadzonego postępowania.*

Pyt. 4.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający przekazał całą dokumentację niezbędną do wykonania zamówienia.*

Pyt. 5.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający potwierdza, że dysponuje ważnymi i niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie realizacji zamówienia.*

Pyt. 6.

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót w formacie ath (format programu kosztorysowego).

*Odpowiedź:*

*Zamawiający nie posiada przedmiaru w formacie ath.*

Pyt. 7.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

*Odpowiedź:*

*Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy, przy szacowaniu zadania należy brać pod uwagę wszelką dokumentację przedstawioną do postępowania przetargowego.*

Pyt. 8.

Umowa (§8 ust. 1) podaje

- 1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny ofertowej oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.**

co odpowiada charakterowi wynagrodzenia kosztorysowego.

Proszę o potwierdzenie, że wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i będzie rozliczane kosztorysem powykonawczym.

*Odpowiedź:*

*Projekt umowy nie zawiera postanowienia o treści przedstawionej w pytaniu.*

Pyt. 9.

W związku z zapisem umowy (§25 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania. Jest to istotne ze względu na stosunkowo wysoką wartość zamówienia.

*Odpowiedź:*

*Każdy wniosek o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności rozpatrywany będzie indywidualnie.*

Pyt. 10.

W związku z zapisem umowy (§25 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego. Jest to istotne ze względu na stosunkowo wysoką wartość zamówienia.

*Odpowiedź:*

*Każdy wniosek o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności rozpatrywany będzie indywidualnie.*

Pyt. 11.

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

***Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:***

- wystąpienia warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,***
- siły wyższej,***
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,***
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19.***

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

*Odpowiedź:*



*Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do projektu umowy. Projektowane przez Zamawiającego postanowienia umowy, w ocenie Zamawiającego w sposób wystarczający regulują kwestię zmian do umowy.*

Pyt. 12.

Proszę o wprowadzenie możliwości płatności częściowej do 50% na podstawie odbioru częściowego.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający odmawia wprowadzenia proponowanej zmiany.*

Pyt. 13

Projekt podaje wadliwy opis grubości wierzchniej warstwy nawierzchni PU – 3 mm, co jest niezgodne z technologią.

Informujemy, że natrysk o grubości  $> 2$  mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m<sup>2</sup> (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni.

Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości  $>2$  mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku  $>2$  mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku  $>2$  mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.

- górna mieszanka systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.

W związku z powyższym wnosimy o niezbędną stosowną korektę grubości wierzchniej warstwy nawierzchni PU na zgodną z technologią tj. ok. 2 mm z uzupełnieniem, że warstwa natrysku ma mieć ok. 2 kg mieszanki na 1 m<sup>2</sup>.

*Odpowiedź:*

*Proszę wykonać zadanie zgodnie z technologią, wiedzą techniczną oraz wszelkimi obowiązującymi normami .*

Pyt. 14.

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

*Odpowiedź:*

*Zamawiający nie dopuszcza granulatów z recyklingu.*

Pyt. 15.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

*Odpowiedź:*

*Tak w strefie wykonywania robót występują kolizje zostały one oznaczone na PZT.*

Pyt. 16.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

*Odpowiedź:*

*W opinii Zamawiającego dojazd do placu budowy jest możliwy (wjazd od drogi dz. nr 307; dz. nr 343 i 359 - drogi gminne). Wykonawca przed złożeniem oferty, winien dokonać oceny możliwości dojazdu do placu budowy, posiadanego przez siebie sprzętu.*

z up. WÓJTA  
mgr inż. Agnieszka Marchlewicz  
Zastępca Wójta

