



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### dla zadania pn.:

**Realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.:  
doposażenie placu zabaw w ramach zadania BO 2023 „MULTI PARK cz. 2:  
wybieg dla PSÓW i plac ZABAW os. Pięć Wzgórz/os. Miłe”**

#### 1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „Zamawiającym”.

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

#### 3. Zakres przedmiotowy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą Realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.:doposażenie placu zabaw w ramach zadania BO 2023 „MULTI PARK cz. 2: wybieg dla PSÓW i plac ZABAW os. Pięć Wzgórz/os. Miłe”.

Zamówienie obejmuje rozbudowę istniejącej infrastruktury zabawowej dla dzieci na ogólnodostępnym terenie rekreacyjnym w rejonie zbiornika retencyjnego Świętokrzyska II, pomiędzy ul. Porębskiego i Jaworzniaków w Gdańsku, dz. nr 8/41 obręb 0074 rejon ul. Aleksandra Dulina wraz z dojazdem.

Inwestycja ma powstać z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2023 „MULTI PARK cz. 2: wybieg dla PSÓW i plac ZABAW os. Pięć Wzgórz/ os. Miłe” w sąsiedztwie zrealizowanego zadania pn.: „Boisko wielofunkcyjne os. Pięć Wzgórz/Jaworzniaków” na działce nr 8/41 obręb 0074 w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2019.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

#### **Zakres nr 1 – PODSTAWOWY**

##### 1) I przedmiot odbioru obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej doposażenia terenu rekreacyjnego poprzez rozbudowę placu zabaw o dwie strefy o różnych nawierzchniach (piasek i zrębki) wraz z dojściem do nich,
- uzyskanie wymaganych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń,

##### 2) II przedmiot odbioru przewiduje:

- wykonanie drogi technologicznej od strony Porębskiego - budowa nowego fragmentu

3) **III przedmiot odbioru** przewiduje:

- realizację zaprojektowanego dużego placu zabaw o nawierzchni piaskowej wraz z ciągami pieszymi,

**Zakres nr 2 – OPCJONALNY**

1) **IV przedmiot odbioru** przewiduje:

- realizację zaprojektowanego małego placu zabaw o nawierzchni ze zrębków.

Do obowiązków wykonawcy należy **pełnienie nadzoru autorskiego** w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, nie dłużej jednak, niż w okresie 4 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę Zakresu nr 1 (podstawowego), a Zakresu nr 2 (opcjonalnego) - w przypadku otrzymania od Zamawiającego polecenia jego rozpoczęcia.

Zamawiający może wydać polecenie rozpoczęcia realizacji zakresu opcjonalnego w dniu zawarcia z Wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany, do złożenia polecenia rozpoczęcia realizacji Zakresu nr 2. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Wykonawca przystąpi do realizowania Zakresu nr 2 w przypadku i po złożeniu przez Zamawiającego polecenia jego rozpoczęcia.

Szczegółowy opis elementów, które mają być zaprojektowane, a następnie wybudowane znajduje się w zał. nr 1 do OPZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania **Zakresu nr 1:**

- I Przedmiotu odbioru (prace projektowe),
- II Przedmiotu odbioru (roboty drogowe) oraz
- III Przedmiotu odbioru (roboty budowlano-montażowe dla zakresu podstawowego).

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania **Zakresu nr 2** wyłącznie w oparciu o decyzję Zamawiającego, z zachowaniem terminów określonych w SWZ i w niniejszym OPZ.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

#### 4. Lokalizacja inwestycji

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w Gdańsku w Dzielnicy Ujeścisko – Łostowice na działkach nr 8/41 obręb 0074 w pobliżu zbiornika Świętokrzyska II (lokalizacja placów zabaw – zał. nr 2.1 oraz 2.2, lokalizacja drogi tymczasowej zał. nr 2.3).

W pobliżu planowanej inwestycji nie ma infrastruktury podziemnej.

#### 5. Harmonogram prac

Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail **inspektora wiodącego** i [drmg-umowy@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-umowy@gdansk.gda.pl) harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z załącznikiem do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego prac i robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo

- finansowy winien określać kolejność prowadzonych prac i robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac i robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

## 6. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

### Zakres 1 - PODSTAWOWY

#### I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - I PRZEDMIOT ODBIORU

##### 1) Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

**1.1.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, zgłoszeń i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia: zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn.: **„Realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj doposażenia placu zabaw w ramach zadania BO 2023 „MULTI PARK cz. 2: wybieg dla PSÓW i plac ZABAW os. Pięć Wzgórz/ os. Miłe”, na ogólnodostępnym terenie w pobliżu boiska wielofunkcyjnego przy zbiorniku Świętokrzyska II.** Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od jego stosowania.

**1.2.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

##### 2) W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:

- uzyska wymagane uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia i decyzje,
- wykona inwentaryzację terenu,
- zweryfikuje aktualność inwentaryzacji zieleni dostarczonej przez Zamawiającego na obszarze realizacji inwestycji pod kątem zabezpieczenia istniejącej roślinności,
- uzyska inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

##### 3) Zakres dokumentacji projektowej.

- a) Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- b) Inwentaryzacja terenu i zieleni (w niezbędnym zakresie);
- c) Dokumentacja geotechniczna (w niezbędnym zakresie);

- d) Szkic zagospodarowania terenu;
- e) Materiały do wykonania zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- f) Projekt wykonawczy (PW);
- g) Projekt organizacji ruchu na czas budowy ( w formie wytycznych);
- h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- i) Przedmiary robót;
- j) Kosztorys inwestorski;
- k) Materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych;
- l) Dokonać zgłoszenia wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskać zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub dowód potwierdzający, że organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł w ustawowym terminie sprzeciwu wobec dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia.

**Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym zagospodarowania terenu..**

**4) Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

- **Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500**
- **Projekt gospodarki zielenią**  
Na podstawie dostarczonej inwentaryzacji należy uwzględnić w projekcie sposób zabezpieczenia istniejącej zieleni okalającej teren na czas prowadzenia prac oraz przewidzieć przesadzenie lub wygrodenie krzewów znajdujących się na terenie planowanego placu.
- **Dokumentacja geotechniczna**  
Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.
- **Szkic poglądowy zagospodarowania terenu**  
Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem (Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni – GZDiZ) i przygotuje rysunek poglądowy zagospodarowania terenu wykonany na mapie do celów informacyjnych. Stanowić on będzie podstawę do projektu budowlanego i prace projektowe będą mogły być prowadzone wyłącznie po akceptacji szkicu przez Wnioskodawcę i Zamawiającego.
- **Materiały konieczne do zgłoszenia wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę**  
Materiały przygotowane do przedstawienia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej (WUiA - Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku) muszą zawierać PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu oraz opis zamierzenia budowlanego zgodny ze szkicem koncepcyjnym zaakceptowanym przez Zleceniodawcę, Wnioskodawcę oraz Użytkownika (projekt architektoniczno-budowlany).
- **Projekt techniczny (PT)**  
Projekt techniczny ma zawierać projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu, niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,

- **Projekt wykonawczy (PW)**

Projekt wykonawczy należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać materiały przygotowane do zgłoszenia robót budowlanych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru i realizacji robót budowlanych.

**Uwaga: Projekt techniczny i wykonawczy musi być zgodny z dokumentacją przedstawioną organom administracyjnym w celu zgłoszenia robót.**

- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

- **Przedmiary robót**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary muszą umożliwiać sporządzenie szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenie ceny oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

- **Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego rozdzielone na poszczególne obiekty.

#### **4.1. Opracowania projektowe winny spełniać w szczególności wymogi określone:**

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,

- 2) Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego (zał. nr 9 do OPZ),
- 3) Wytycznymi oraz „Poradnikiem projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku” wydanym przez GZDiZ (zał. nr 7 i 8)
- 4) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 8) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- 10) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 11) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- 12) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- 13) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- 15) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 16) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- 17) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi,
- 18) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 19) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- 20) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 21) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 22) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 23) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- 24) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 25) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
- 26) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- 27) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- 28) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 29) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- 30) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, jak również normami projektowania i warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od jego stosowania.**

#### **4.2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:**

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500
- materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych
- warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców **wizji lokalnej**.

W tym celu Zamawiający zorganizuje spotkanie, podczas którego Wykonawcy będą mogli zapoznać się z terenem, którego dotyczy zamówienie.

Spotkanie, z przedstawicielem Zamawiającego, odbędzie się w dniu 30.10.2023 roku. Celem udziału w wizji lokalnej należy się stawić w dacie wskazanej w zdaniu poprzednim o godzinie 10:00 na terenie przyszłej inwestycji w rejonie ul. Dulina.

Osoby do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: Małgorzata Żółtowska tel. (58) 320 51 23 .

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom wzięcie udziału w wizji lokalnej, jednak udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy i brak odbycia wizji lokalnej nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp.

#### **4.3. Zakres uzgodnień:**

Projekt należy uzgodnić z:

- Użytkownikiem obiektu (GZDiZ)
- Zamawiającym
- Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego
- Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych
- WUiA Urzędu Miejskiego w Gdańsku – zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym zagospodarowania terenu.**

#### 4.4. Nakład dokumentacji projektowej

- 1 egz. Inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów, dla celów projektowych ( z dokumentacją fotograficzną)
- 1 egz. Dokumentacji geotechnicznej
- 1 egz. Szkic zagospodarowania terenu
- 1 egz. Materiałów składanych ze zgłoszeniem wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub innym dowodem potwierdzającym, że organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł w ustawowym terminie sprzeciwu wobec dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia.
- 2 egz. projektu wykonawczego (PW)
- 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

**oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz.,** Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Uwaga – w wersji PDF należy uwzględnić wszystkie konieczne podpisy i uzgodnienia.**

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

UWAGA:

**Wykonawca w terminie 14 dni przed zgłoszeniem robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany w wersji elektronicznej z wnioskiem/zgłoszeniem celem uzgodnienia przez Zamawiającego.**

#### 4.5. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy - nie dłużej jednak niż w okresie 4 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.
- 2) Za nadzór autorski, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
- 3) W ryczałtowej cenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem
  - w tym również w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,



- wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym.
- 5)** Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
  - wpisy do dziennika budowy;
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

## **5) Wymagania dodatkowe:**

**5.1.** Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji.

Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

**5.2.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

**5.3.** UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy w złożonej ofercie.

**5.4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**

- wykonania kompletu materiałów niezbędnych do dokonania zgłoszenia wykonywania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskać zaświadczenie właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o braku podstaw do wniesienia

sprzeciwu lub dowód potwierdzający, że organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł w ustawowym terminie sprzeciwu wobec dokonanego przez Wykonawcę zgłoszenia (dowodem takim może być w szczególności zaświadczenie właściwego organu potwierdzające, że organ nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie lub kopia zgłoszenia wykonywania robót wraz z potwierdzeniem jego złożenia do właściwego organu i oświadczeniem Wykonawcy, że organ w terminie ustawowym nie wniósł sprzeciwu).

- wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500 (o ile będzie wymagany),
- zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- konsultowania z Zarządcą danego terenu rozwiązań projektowych,
- pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii),
- zagospodarowania terenu zgodnie z wytycznymi GZDiZ oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zadania na terenie dla którego brak obowiązującego bądź będącego w toku sporządzania, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- uzyskania właściwej, zgodnej z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzji w ramach prac przedprojektowych.
- sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- zastosowania materiałów budowlanych dostosowanych do warunków użytkowania,
- zastosowania zasad projektowania uniwersalnego, mającego na względzie osoby niepełnosprawne – zgodnie z wytycznymi GZDiZ,
- podczas opracowywania dokumentacji bieżącego dostarczania dokumentów takich jak kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- Przedstawienia minimum raz w miesiącu sprawozdania (raportu) w formie elektronicznej z przebiegu prac oraz brania udziału w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.

Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkań i na każdym następnym spotkaniu Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego,

- przedstawienia harmonogramu - w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy
- Najpóźniej w czasie **3 tygodni** od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia szkicu zagospodarowania terenu na mapie do celów informacyjnych do zaopiniowania przez Wnioskodawcę, Zamawiającego, przyszłego Użytkownika oraz Zarządcę Terenu .

## 6) Znaki towarowe:

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,

źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, tzn. określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy.

## **II. DROGA TECHNOLOGICZNA - II PRZEDMIOT ODBIORU**

Wykonanie drogi technologicznej z nowych płyt drogowych na podbudowie z kruszywa łamanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU (zał. nr 1 do OPZ). Wg Zamawiającego dla prawidłowej obsługi placu budowy konieczne jest wykonanie drogi technologicznej umożliwiającej dostarczenie materiałów i sprzętu o długości ok. 105 m. Lokalizacja drogi wskazana została w

załączniku nr 2.3 do OPZ.

### **III. BUDOWA dużego placu zabaw - III PRZEDMIOT ODBIORU**

#### **1) Zakres zamówienia:**

W ramach projektu planowane jest wykonanie kompleksowe robót budowlano–montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową obejmujące:

- a) Prace przygotowawcze:
  - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
  - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w szczególności istniejących elementów infrastruktury sportowej i zabawowej,
  - zabezpieczenie zieleni znajdującej się na terenie inwestycji,
  - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
  - ocena i wykonanie badań warunków geologicznych,
- b) Wykonanie dojścia do placów zabaw o nawierzchni mineralnej (nawiązującej do istniejącej) z istniejącego ciągu pieszego wybudowanego w trakcie realizacji inwestycji „Boisko wielofunkcyjne os. Pięć Wzgórz/Jaworzniaków” – ciąg szerokości 1,5 m o długości ok. 40m
- c) Wykonanie nowego placu zabaw o nawierzchni piaskowej o powierzchni ok. 650 m<sup>2</sup>:
  - wytyczenie obrysu,
  - wykonanie obrzeż betonowych,
  - wykonanie nawierzchni piaskowej,
  - dostawa i montaż zaprojektowanych urządzeń zabawowych,
- d) Dostawa i montaż małej architektury (jednej ławki, jednego siedziska i jednego kosza na śmieci) oraz tablicy regulaminowej
- e) Porządkowanie terenu po robotach
  - odtworzenie nawierzchni trawiastej wokół placu zabaw,
  - uporządkowanie terenu,
- f) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

#### **2) Materiały wyjściowe**

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana w ramach I przedmiotu odbioru.

### **Zakres 2 - OPCJONALNY**

### **IV. BUDOWA małego placu zabaw - IV PRZEDMIOT ODBIORU (opcjonalny)**

#### **1) Zakres zamówienia:**

W ramach projektu planowane jest wykonanie kompleksowe robót budowlano–montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową obejmujące:

- a) Prace przygotowawcze:
  - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
  - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w szczególności istniejących elementów infrastruktury sportowej i zabawowej,
  - zabezpieczenie zieleni znajdującej się na terenie inwestycji,
  - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- b) Wykonanie nowego placu zabaw o nawierzchni ze zmięczonych zrębków drewnianych o powierzchni ok. 100m<sup>2</sup>:
  - wytyczenie obrysu,
  - wykonanie obrzeż betonowych,
  - wykonanie nawierzchni ze zmięczonych zrębków drewnianych,
  - dostawa i montaż zaprojektowanych urządzeń zabawowych,
- c) Dostawa i montaż małej architektury (jednej ławki, jednego siedziska i jednego kosza na

- śmieci),
- d) Porządkowanie terenu po robotach
  - odtworzenie nawierzchni trawiastej wokół placu zabaw,
  - uporządkowanie terenu,
- e) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

## 2) Materiały wyjściowe

Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana w ramach I przedmiotu odbioru.

## 7. Warunki prowadzenia robót

1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) decyzjach administracyjnych
  - b) projektach wykonawczych,
  - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - e) uzgodnieniach z Użytkownikiem (GZDiZ) i Zamawiającym,
  - f) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
  - g) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - h) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

### Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

Każdy przedmiot odbioru winien odpowiadać przepisom prawa, jednoznacznie normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

3. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w:
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
  - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą, spełniać postawione w PFU oraz w dokumentacji projektowej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.
5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zabezpieczy istniejącą zieleń,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (agregat prądowłóczy),
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej terenu oraz zabezpieczenia istniejącej na placu budowy zieleni, co potwierdza protokołem przedłożonym Zamawiającemu.
9. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  - dozór budowy i ochronę mienia,
  - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
  - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpiny itp.).

**Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

10. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do:
  - sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD Zamawiającemu,
  - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

11. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

12. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl)
  - właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
  - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

13. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi o zawarcie umowy na ochronę drogi oraz do przekazania Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska kopii takiej umowy lub oświadczenia zarządcy drogi o braku konieczności zawarcia takiej umowy. W przypadku konieczności zawarcia, umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
  - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 4 do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

14. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje sąsiadujące z inwestycją.
15. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
16. Wykonawca zobowiązany jest:
  - opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
  - opracować i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
  - na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu,
  - przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
  - zapewnić ochronę mienia,
  - utrzymać plac budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
  - utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
  - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
  - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
  - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót terenu budowy,
  - zapewnić zabezpieczenie drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o ochronie przyrody i wskazaniami Inspektora Nadzoru,
  - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - do zapewnienia nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
  - do stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
  - uzyskać własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym (jeśli będzie wymagane)
  - do dokonania naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego (jeśli wystąpi),
  - w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania najpóźniejszego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - do wyprzedzającego zawiadamiania użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
  - wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
  - do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu,
  - zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
  - przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  - do prowadzenia robót w sposób zapewniający:



- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
  - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- spełnienie wymagań:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
    - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
  - po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wykonanych robót.

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

17. Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami zgłoszenia oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
19. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy, zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określa załącznik nr 8 do OPZ.
20. W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego, tramwajowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia.
21. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.
22. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, aż do dnia wydania najpóźniejszego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
23. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

24. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
25. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
26. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
27. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
28. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:
  - zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - wykonania i uzgodnienia tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
  - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
  - zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
  - odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
  - odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
  - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
  - kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
  - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
  - wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
  - sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
  - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
29. W zał. nr 6 do OPZ Zamawiający przekazuje wytyczne dotyczące stosowania tabliczek informacyjnych na kosztach na śmieci i ławkach. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe wytyczne w trakcie realizacji prac poprzez wykonanie w/w tabliczek zgodnie z wytycznymi, a koszt ich wykonania i montaż uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.
30. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w wykonawczej dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji oraz muszą być uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

31. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierownika budowy z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.
32. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą (z uwzględnieniem miejsca prowadzenia i zabezpieczania kabla instalacji oświetleniowej),
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Ponadto w terminie zakończenia robót określonym dla danego przedmiotu odbioru Wykonawca złoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, w celu jej zarejestrowania. Kopię złożenia pomiaru powykonawczego przekaze Zamawiającemu. Zarejestrowaną inwentaryzację powykonawczą Wykonawca złoży Zamawiającemu w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz.
- c) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót. Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, przy czym jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne, to Wykonawca zostanie obciążony kosztem pomiarów sprawdzających.
33. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (zgodną z załącznikiem nr 5) w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD w formacie pdf, wraz ze szczegółowym jej wykazem, która to dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
  - protokół przekazania terenu budowy,
  - umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
  - zaświadczenie o przyjęciu bez sprzeciwu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
  - branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
  - Dziennik Budowy,
  - projekt z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - dokumentację powykonawczą,
  - badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,

- wyniki badań laboratoryjnych,
  - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
  - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
  - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.
34. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy lub kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy
35. Odbiór polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w projektowanych postanowieniach umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
36. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- dokumentację odbiorową wykonaną zgodnie z zał. nr 5 do OPZ,
  - umowy/zgody gestorów sieci znajdujących się w obrębie inwestycji,
37. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
38. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
39. Nadzór autorski zapewnia Wykonawca.

**Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.**

## **8. Rękojmia i gwarancja:**

- 8.1 W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 8.2 Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni objętej danym przedmiotem odbioru w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane objęte tym przedmiotem odbioru. Szczegółowy zakres obowiązku pielęgnacji zieleni ma zostać określony w

projekcie wykonanym w ramach I przedmiotu odbioru. Ma ona zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin w związku z tym powinna obejmować wszystkie niezbędne zabiegi pielęgnacyjne oraz inne formy zabezpieczenia przed zniszczeniem.