



Ryczywół, dnia 20 grudnia 2024 r.

Zapytanie ofertowe: „Usługi kominiarskie w roku 2025”

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia dot. „wykonania usług kominiarskich w roku 2025” proszę o przedstawienie oferty uwzględniającej zakres przedmiotu zamówienia.

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zapytanie dotyczy wykonania usług kominiarskich w budynkach i lokalach administrowanych przez Zamawiającego, tj. Gminę Ryczywół w I, II, III i IV kwartale roku 2025.

Zakres rzeczowy niniejszej umowy obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z poniższym zakresem prac:
 - 1) Czyszczenie przewodów dymowych:
 - a) Czyszczenie za pomocą szczotki i kuli wraz z każdorazowym usunięciem i utylizacją sadzy i popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca pracy.
 - b) Częstotliwość czyszczenia – raz na kwartał.
 - 2) Czyszczenie przewodów spalinowych:
 - a) Czyszczenie za pomocą szczotki i kuli wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów - we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca pracy.
 - b) Uporządkowanie miejsca pracy i zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.
 - c) Częstotliwość czyszczenia - dwa razy w roku (I raz do 30.06.2025 r. i II raz do 31.12.2025 r.).
 - 3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych:
 - a) Czyszczenie za pomocą stosownych urządzeń zawodu kominiarskiego, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki oraz pozostałości po czyszczeniu - we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt.
 - b) Częstotliwość czyszczenia raz w roku - do 31.12.2025 r.
 - 4) Czyszczenie przewodów kominowych należy wykonać poprzez czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą.
2. Przeglądy przewodów kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zamawiającego, polegające na:

- 1) Sprawdzeniu ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystkowych i rewizyjnych, itp.
 - 2) Badaniu szczelności przewodów.
 - 3) Sprawdzeniu stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami.
3. W celu dokonania kontroli Wykonawca zobowiązany jest do minimum trzykrotnego podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nie udostępnienia przez najemców/posiadaczy lokalu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ten fakt na piśmie.
 4. Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego o wykrytych pilnych usterkach wymagających niezwłocznej naprawy, które zagrażają bezpieczeństwu korzystających z obiektów.
 5. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o rozpoczęciu prac w danym kwartale.
 6. Wykonawca sporządzi pisemny protokół z przeprowadzonej kontroli w każdym lokalu z opisem usterek i nieprawidłowości oraz podaniem propozycji ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania czyszczenia kominów oraz kontroli danego lokalu będzie podpis najemcy/posiadacza lokalu na protokole wykonania prac.

2. Okres wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2025 r.

3. Kryterium wyboru ofert:

Cena - 100%

4. Oferta winna zawierać:

Formularz ofertowy (załącznik nr 1 niniejszego zapytania).


5. Obowiązujące zasady złożenia oferty:

1. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Spośród poprawnie złożonych ofert Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, mieszczącą się w kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez inną osobę niż wymieniona powyżej, do oferty należy dołączyć prawidłowo podpisane pełnomocnictwo określające jego zakres oraz podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10 stycznia 2025 r. do godz. 10.00 za pośrednictwem

platformazakupowa.pl

5. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożą oferty poprzez stronę prowadzonego postępowania.

Z poważaniem

WÓJT GMINY

Roman Trzęsimiech

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Sprawę prowadzi:

Krystyna Misiurna

Urząd Gminy w Ryczywole

Tel. (67) 28-37-002 wew.21

krystyna.misiurna@ryczywol.pl

INSPEKTOR

Krystyna Misiurna

Mulka

.....
pieczęć Wykonawcy.....
miejsowość.....
data

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczący zapytania ofertowego pn.:
„Usługi kominarskie w roku 2025”

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

Nr telefonu: Nr faksu:

e-mail:

1) Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu umowy w stawce łącznej:

..... zł netto +% VAT = zł brutto

2) cena ofertowa została obliczona na podstawie następującej kalkulacji cenowej:

Lp.	Rodzaj budynków	Ilość budynków/ lokali	Kwartalne czyszczenie kominów- 4 kwartały 2025 roku (cena netto)	Kwartalne czyszczenie kominów (cena brutto)	Roczne przeglądy przewodów kominowych (cena netto)	Roczne przeglądy przewodów kominowych (cena brutto)
1.	Budynki użyteczności publicznej	23				
2.	Lokale komunalne	82				
Wartość:						
Wartość roczna:						

3) Oświadczam, że:

- a) Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- b) Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego (-ych)
przedstawiciela (-li) Wykonawcy

UMOWA NR RIR.032..... 2025

Zawarta w dniu r. w Ryczywole pomiędzy:

Gminą Ryczywół, ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół, NIP 606-007-50-39 reprezentowaną przez Wójta Gminy Ryczywół – Romana Trzęsimiecha, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ryczywół – Agnieszki Kostyk, zwaną dalej Zamawiającym

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, na podstawie złożonej oferty w drodze zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi kominiarskie w budynkach i lokalach administrowanych przez Zamawiającego w I, II, III i IV kwartale 2025 r.

Zakres rzeczowy niniejszej umowy obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z poniższym zakresem prac:
 - 1) Czyszczenie przewodów dymowych:
 - a) Czyszczenie za pomocą szczotki i kuli wraz z każdorazowym usunięciem i utylizacją sadzy i popiołu we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca pracy.
 - b) Częstotliwość czyszczenia – raz na kwartał.
 - 2) Czyszczenie przewodów spalinowych:
 - a) Czyszczenie za pomocą szczotki i kuli wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów - we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowaniem miejsca pracy.
 - b) Uporządkowanie miejsca pracy i zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia.

- c) Częstotliwość czyszczenia - dwa razy w roku (I raz do 30.06.2025 r. i II raz do 31.12.2025 r.).
- 3) Czyszczenie przewodów wentylacyjnych:
- a) Czyszczenie za pomocą stosownych urządzeń zawodu kominiarskiego, łącznie z usunięciem gniazd i drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki oraz pozostałości po czyszczeniu - we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt.
 - b) Częstotliwość czyszczenia raz w roku - do 31.12.2025 r.
- 4) Czyszczenie przewodów kominowych należy wykonać poprzez czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą.
2. Przeglądy przewodów kominowych w budynkach i lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zamawiającego, polegające na:
- 1) Sprawdzeniu ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystkowych i rewizyjnych, itp.
 - 2) Badaniu szczelności przewodów.
 - 3) Sprawdzeniu stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dostarczy do Zamawiającego opracowany we własnym zakresie harmonogram prac (na okres od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.) uwzględniający wskazania wynikające z zapisów niniejszej umowy (terminy wykonania przeglądów, czyszczenia przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), przeprowadzonego zapytania ofertowego oraz obowiązujących we wskazanym zakresie przepisów prawa. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, od momentu jego zatwierdzenia staje się integralną częścią umowy. Harmonogram o jakim mowa w § 1 pkt 3 winien zawierać informacje dotyczące m.in. adresu budynku oraz dat w jakich przewiduje się wykonanie usługi z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego dotyczących terminów ich Wykonania.
4. W celu dokonania kontroli Wykonawca zobowiązany jest do minimum trzykrotnego podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nie udostępnieniu przez najemców/posiadaczy lokalu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu ten fakt na piśmie.
5. Wykonawca sporządzi pisemny protokół z przeprowadzonej kontroli w każdym lokalu

z opisem usterek i nieprawidłowości oraz podaniem propozycji ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania czyszczenia kominów oraz kontroli danego lokalu będzie podpis najemcy/posiadacza lokalu na protokole wykonania prac.

Protokół winien zostać dostarczony do Zamawiającego w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od dnia wykonania przeglądu. Nietrzymanie powyższego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Wykonawca obowiązany jest informować najemców lokali (korzystających z lokali) o planowanym terminie przeglądów lub czyszczenia przewodów kominowych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.
2. Zakres prac objęty umową będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną według powszechnie panujących standardów w tego rodzaju robotach i z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Zakres prac wykonywany będzie przez uprawnionych i przeszkolonych pracowników.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynków.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zapłaty za wykonaną i odebraną robotę.
6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo wraz z wystawioną fakturą dołączyć do niej aktualny wykaz lokali i budynków komunalnych stanowiący załącznik nr 1 do umowy wraz z podpisami użytkowników. Brak dołączenia do faktury aktualnego załącznika spowoduje brak akceptacji faktury przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia doraźnych zgłoszeń Zamawiającego w ramach usług kominiarskich na budynkach objętych umową w ciągu 12 godz. – na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne pracowników administracji w dni robocze, świąteczne i wolne od pracy.

§ 3

Termin realizacji

Umowa została zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do 31.12.2025 r.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowita wartość umowy wynosi: zł netto + %VAT = zł brutto.

L p.	Rodzaj budynków	Ilość budynków/ lokali	Kwartalne czyszczenie kominów – 4 kwartały 2025 r. (cena netto)	Kwartalne czyszczenie kominów (cena brutto)	Roczne przeglądy przewodów kominowych (cena netto)	Roczne przeglądy przewodów kominowych (cena brutto)
1.	Budynki użyteczności publicznej	23				
2.	Lokale komunalne	82				
Wartość:						
Wartość roczna:						

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wartości umowy określonej w ust. 1 niniejszej umowy.
3. Należności Wykonawcy za wykonane, objęte przedmiotem umowy roboty będą uiszczane na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę kwartalnie - po zakończonym kwartale wraz z dołączonym wykazem lokali, w których wykonano usługę czyszczenia.

4. Wpłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo podawać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależyce i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nienależyce i nieterminowo wykonuje swoje obowiązki.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu usług wynikających z ustalonego i zatwierdzonego harmonogramu prac w danym budynku w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nie usunięcia sadzy lub innych zanieczyszczeń z wyczystek przewodów kominowych po

każdym okresowym czyszczeniu przewodów kominowych, wynikającym z harmonogramu prac w wysokości 100% wynagrodzenia za czyszczenie przewodów kominowych w danym budynku, za każdy przypadek stwierdzony (za ilość przewodów, w których stwierdzone zostaną pozostawione zanieczyszczenia lub sadze) w okresie do 1 miesiąca od terminu wykonywania usług wynikających z harmonogramu prac,

c) z tytułu nie stawienia się Wykonawcy lub nie zapewnienia zastępstwa innego kominiarza na każde wezwanie Zamawiającego (bez względu na porę dnia i nocy przez 7 dni w tygodniu) dotyczące zdarzeń losowych mających związek z pożarem, zadymieniem, zatruciem spalinami, zaccadzeniem lub interwencją służb uprawnionych w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

d) z tytułu nie dostarczenia protokołu przeglądu stanu technicznego w terminie
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca oprócz kary umownej, o której mowa w § 6 pkt 2 c ponosi również koszty usługi zastępczej, poniesionej przez Zamawiającego, wykonanej przez wezwanego mistrza kominiarskiego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez wykonawcę.

4. Kary umowne, o których mowa w § 6 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

6. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się

za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: 64-630 Ryczywół, ul. Mickiewicza 10.

2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia sporu, Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu jego polubownego rozwiązania.
4. Jakiegokolwiek spory nierozwiązane polubownie, mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
6. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1- wykaz budynków i lokali.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO), w tym poprzez powierzenie przetwarzania danych osobowych Zamawiającemu w drodze odrębnej umowy, w przypadku danych osobowych pochodzących od osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane: RODO) w celu udziału w postępowaniu o wybór wykonawcy na realizację przedmiotu określonego w niniejszej umowie oraz w celu realizacji niniejszej

umowy, dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami, znajdującymi swe źródło w niniejszej umowie.

11. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca otrzymał klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA