

Tczew, dnia 29 maja 2020 r.

znak sprawy: ZP.272.9.2020

Wykonawcy,

którym udostępniono SIWZ

dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. *Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją energetyczną Zespołu Szkół Technicznych (Centrum Kształcenia Zawodowego) w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10 w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Powiatu Tczewskiego”*

W związku z wnioskiem skierowanym do Zamawiającego odnoszącym się do przetargu nieograniczonego pn. *Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją energetyczną Zespołu Szkół Technicznych (Centrum Kształcenia Zawodowego) w Tczewie przy ul. Sobieskiego 10 w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Powiatu Tczewskiego”*, w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania (pisownia oryginalna):

„1. Z uwagi na rozbieżność zapisów pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową prosimy o ujednoczenie zapisów SIWZ poprzez jednoznaczne określenie ilości robót w zakresie ochrony narożników, który będzie przedmiotem zamówienia i który należy uwzględnić w wycenie ofertowej tj.: Przedmiar inwestorski w poz.37 zakłada tylko 52mb. Przyjmując obróbkę samych otworów i gzymsów - to około 800mb. Jaką ilość należy przyjąć w wycenie ofertowej.”

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową elementy ochronne (tj. narożniki) należy montować na krawędziach budynku oraz wokół otworów okiennych / drzwiowych (zgodnie z zapisem pkt 2.11 SIWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy). W związku z powyższym przy wycenie ilości należy zwiększyć o około 1500 mb (otwory okienne i drzwiowe), czyli w pozycji nr 37 należy przyjąć łącznie ok. 1552 mb.

„2. Zaniżony został zakres prac: o wykonanie obróbek blacharskich na dachu – o 86,283m², (Ilość płyt OSB poz.48) Prosimy o ujednoczenie zapisów poprzez jednoznacznie określenie zakresu rzeczowo ilościowego który będzie przedmiotem zamówienia i winien być objęty wyceną ofertową.”

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi ułożenie płyt OSB na około 160 m² (pozycja nr 48 przedmiaru). Zgodnie z zapisem pkt 2.11 SIWZ przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy.

„3. Czy pozostają na dachu wszystkie warstwy papy istniejącej, czy też należy przyjąć zerwanie (ilość warstw określi Zamawiający) i utylizację papy w wycenie ofertowej.”

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy przyjąć zdemontowanie i utylizację dwóch istniejących warstw pokrycia (podkładowa, wierzchniego krycia).



„4. Ze względu na dużą ilość obróbek central wentylacyjnych - zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę papy na MEMBRANĘ PCV (ze względu na lepszą możliwość uszczelnienia przepustów).”

Odpowiedź:

Na obecnym etapie postępowania przetargowego, bez przekazania konkretnych kart technicznych produktu, Zamawiający nie przewiduje zmian projektowych. Nieistotne zmiany projektowe możliwe są do wprowadzenia na etapie realizacji zgodnie z warunkami umowy, czyli m.in. wtedy, jeżeli zaproponowane rozwiązania są nie gorsze od zawartych w dokumentacji i rozwiązania te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski.

„5. Czy po wymianie okien należy przyjąć wykonanie obróbek murarskich, malarskich od wewnątrz ścian związanych z wymianą stolarki okiennej, drzwiowej.”

Odpowiedź:

Tak. Prace powinny zakładać odtworzenie stanu istniejącego (naprawy uszkodzonych tynków, zabezpieczenie narożników, gipsowanie, gruntowanie, malowanie dwukrotne).

„6. W opisie do Projektu Wykonawczego - zabudowa w technologii lekkiej, brak rysunku zabudowy natomiast w przedmiarze inwestorskim brak powyższego zakresu prac i ilości obmiarowej. Prosimy o ujednoczenie zapisów SIWZ poprzez określenie zakresu rzeczowo ilościowego który należy uwzględnić w wycenie ofertowej.”

Odpowiedź:

Projektowana zabudowa została przedstawiona na rysunku A-03. Zgodnie z dokumentacją projektową powierzchnia zabudowy lekkiej około 427 m².

„7. Biorąc pod uwagę opis, ilości stolarki w Zestawieniu stolarki - prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia będzie tylko i wyłącznie częściowa wymiana okien i drzwi.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przedmiotem zamówienia będzie częściowa wymiana stolarki i ślusarki zgodnie z projektem.

„8. Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie zapisów siwz rozdział 14 pkt. 14.4.1 na jakiej podstawie Zamawiający wymaga kopii ukończenia studiów protokołów odbioru inwestycji od osób pełniących samodzielne funkcje techniczne uczestniczących w realizacji Zamówienia? W rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016.1126 z późn. zm.) dokumenty takie nie są literalnie wymienione jako wymagane do przedstawienia na żądanie Zamawiającego. Jak żądanie przedstawienia takiego dokumentu ma się do konieczności minimalizacji ilości przetwarzanych danych osobowych oraz możliwości potwierdzenia uprawnień osób pełniących samodzielne funkcje techniczne wskazanych przez Wykonawcę jako uczestniczących w realizacji zamówienia w oparciu o kopię uprawnień i numer wpisu na listę samorządu zawodowego? Jednocześnie nadmienię iż Wykonawca w wykazie osób potwierdza doświadczenie zawodowe osób wskazanych w realizacji inwestycji.”

Odpowiedź:

Zapis pkt 14.4.1 SIWZ określa przykładowe dokumenty, które należy przedłożyć na potwierdzenie posiadania wymaganych uprawnień budowlanych. Podstawowym i najczęściej stosowanym jest przedłożenie kopii uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków



właściwej izby samorządu zawodowego – w takim przypadku oczywiście nie jest konieczne dostarczanie innych dokumentów. Zamawiający jedynie umożliwia tym zapisem udokumentowanie posiadania uprawnień innymi posiadanymi dokumentami.

„9. Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pojęcie „robót wewnątrz budynku mających negatywny wpływ na prowadzenie zajęć” wskazanych w istotnych postanowieniach umowy paragraf 1 pkt. 14”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż „roboty wewnątrz budynku mające negatywny wpływ na prowadzenie zajęć” to roboty o nadmiernej amplitudzie drgań czy nadmiernym hałasie, uniemożliwiające prowadzenie zajęć dydaktycznych. Niemożliwe będą np. prace związane z wymianą stolarki okiennej czy też wymianą instalacji sanitarnej w salach lekcyjnych, w trakcie prowadzenia zajęć dydaktycznych. Każdorazowo prace takie muszą być uzgodnione z dyrekcją placówki. Jednakże Zamawiający nie wyklucza prowadzenia tych prac w godzinach po zakończeniu zajęć lekcyjnych.

„10. Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie Jak Zamawiający odnosi się do utartej linii orzeczniczej sądów powszechnych i Krajowej Izby Odwoławczej w zakresie „bezusterkowych protokołów odbioru końcowego” zawartych we istotnych postanowieniach umowy i karty gwarancyjnej? W orzecznictwie wskazuje się, iż uzależnienie od tego rozpoczęcia biegu gwarancji i rękojmi lub zapłaty może stanowić pole do nadużyć, a treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie przewiduje istnienia instytucji „bezusterkowego odbioru końcowego”. Stanowisko takie wyraził m.in. Sąd Apelacyjny w Gdańsku w orzeczeniu z dnia 24 lutego 2012 roku, sygn. akt V ACa 198/12 oraz Sąd Apelacyjny w Katowicach w wyroku z dnia 6 września 2016 roku, sygn. akt V ACa 935/15.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów zawartych w Istotnych postanowieniach umowy. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 4 Istotnych postanowień umowy Zamawiający nie uzależnia dokonania płatności końcowej od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Podstawą płatności końcowej jest „protokół odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzający możliwość użytkowania obiektu”.

„11. W związku z niemożliwością pozyskania dokumentów gwarancyjnych we wskazanej przez Zamawiającego formie, zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie jak Zamawiający planuje odnieść się do dokumentów gwarancyjnych spełniających wymagania określone w Umowie, załącznikach 5.1 i 5.2. do umowy wystawionych przez bank lub ubezpieczyciela? Z doświadczenia wykonawcy wynika, iż ubezpieczyciele i banki nie wydają gwarancji na innych niż określone przez siebie wzory. Jak określenie wzoru gwarancji ma się do swobody wyboru przez Wykonawcę formy zabezpieczenia określonej w dyspozycji art. 148 PZP?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów zawartych w Istotnych postanowieniach umowy i pozostaje przy zapisie dotychczasowym: „Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości (według wzoru podanego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy)...”

Istotą tego zapisu jest przeniesienie do gwarancji Wykonawcy określonych postanowień, a nie ich sztywna treść zgodna ze wzorem załącznika.

„12. Zwracam się z wnioskiem o informację, czy w zakresie jest wymiana/montaż nowej instalacja oświetlenia awaryjnego? W zakresie jest wymieniona tylko instalacja oświetlenia podstawowego, w opisie jest informacja, że „budynek wyposażony jest w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego”, natomiast z przedmiaru oraz rysunków wynika, że należy zainstalować nowe oprawy oświetlenia awaryjnego. Jeżeli montaż opraw awaryjnych jest w zakresie, proszę o podanie czy mają to być oprawy w wersji AT - test automatyczny, czy ST - test standardowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać również montaż instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Należy zastosować oprawy z testem standardowym. Informacja na temat oświetlenia ewakuacyjnego zawarta jest w dokumentacji projektowej w części rysunkowej – rys. E02. W opisie błędnie zawarto informację o tym, że „jest to istniejąca instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego”. Zapis powinien brzmieć „projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego” (pkt. nr 2.12 Projekt Wykonawczy Branży Elektrycznej).

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych

Andrzej Wojewódka