**UMOWA NR 45/…./2021- projekt - zał. nr 8 do SWZ**

zawarta w dniu **……............. r**., pomiędzy: Miastem Łódź reprezentowanym przez Zar**ząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546,** zwanym dalej ***„Zamawiającym”,*** w imieniu którego działa: ................................... - .......................................................

...............................................................................................................................................................................

**a**

……………………………………………………………..............…….................................................…....... zwanym dalej ***„Wykonawcą”***.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132-139 ustawy Prawo zamówień publicznych z 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z póżn zm), nr **DZP.26.1.45.2021.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług transportowych związanych z wykonywaniem opróżniania lokali wolnych wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami, opróżnianiem części wspólnych, wykonywanie przeprowadzek z lokali mieszkalnych i użytkowych do lokali wskazanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwo w eksmisjach w nieruchomościach stanowiących zasoby **RON ……** w miejsca wskazane przez Zamawiającego, tj. do nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta Łodzi lub na wysypisko w zakresie:
* wyniesienia ruchomości znajdujących się w lokalu oraz w pomieszczeniu przynależnym do lokalu (tj. piwnica, komórka, wspólny przedpokój itp.), a w przypadku eksmisji wcześniejsze spakowanie ruchomości w worki Wykonawcy,
* załadunku wyniesionych ruchomości na środek transportu pozostający w dyspozycji Wykonawcy,
* transportu zabezpieczonych przed uszkodzeniem ruchomości do wskazanego lokalu na terenie miasta Łodzi,
* wniesienia przetransportowanych ruchomości do wskazanego lokalu,
* wywozu pozostawionych śmieci i zbędnych ruchomości z lokalu wolnego przeznaczonego do opróżnienia, a także po przeprowadzonej eksmisji lub przeprowadzce na składowisko odpadów komunalnych, bądź zeskładowanie w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego,
* pozamiatania opróżnianego pomieszczenia po wykonaniu w/w czynności,
1. Świadczenie usług transportu doraźnego w rejonie działania RON-u w zakresie:
* załadunku gruzu i innych nieczystości pozostawionych przez osoby nieznane na terenie nieruchomości zarządzanych/administrowanych przez ZLM i ich wywóz na wysypisko odpadów,
* usunięcie gabarytów z części wspólnych nieruchomości, w szczególności strychów, piwnic, klatek schodowych, komórek itp.
1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w/w czynności tylko na podstawie pisemnego zlecenia otrzymanego od Zamawiającego.
2. Czynności w/w wymienione Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy osób oraz transportu pozostających w jego dyspozycji.
3. Wykonawca zapewnieni samochód dostawczy o kubaturze ok. 20m3 (dostosowany do wąskich i niskich prześwitów bramowych) zgodnie ze złożoną ofertą oraz minimum 2 osoby do załadunku i rozładunku. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu usługi zapewnić odpowiednie zabezpieczenie przewożonych przedmiotów.
4. Zamawiający zastrzega, że gruz, odpady oraz rzeczy z opróżnianych lokali i innych pomieszczeń nie mogą być umieszczane w pojemnikach na odpady komunalne ustawione w nieruchomościach.
5. Wykonawca pozostaje w gotowości na okoliczność zgłoszonych zleceń np. w związku z egzekucją komorniczą. W przypadku skutecznej eksmisji rozliczenie usługi następuje zgodnie z **§ 4 ust. 3a. Jeżeli eksmisja nie dojdzie do skutku – rozliczenie usługi nastąpi zgodnie z § 4 ust. 3b.**
6. Odbiór zleconych usług dokonywany będzie przez właściwego miejscowo administratora z udziałem upoważnionego pracownika Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wobec osób trzecich związane z nienależytym wykonaniem czynności objętych umową.

**§ 2**

1. Podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia będzie zlecenie pisemne wystawione przez pracownika Zamawiającego. W szczególnych sytuacjach, kiedy wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wymagało natychmiastowej reakcji, zlecenie może być zgłoszone telefonicznie pod nr **telefonu ....................................,** (i potwierdzone pisemnie w terminie późniejszym), zlecenia mogą być przekazywane **e-mailem** na adres: **.........……@.............**
2. Zlecenia Przekazane Wykonawcy, pocztą elektroniczną (e-mailem) lub osobiście za potwierdzeniem odbioru, będą przekazywane sukcesywnie zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi raport wysłania e-maila – z dokumentów tych wynika, że zgłoszenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.
3. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą administratorzy poszczególnych nieruchomości.
4. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy jest: ......................................,
5. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest :…..........………..

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania usługi w terminie **do 7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zlecenia wykonania tejże usługi. Zlecenia mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub mailem.
2. W szczególnych, pilnych dla Zamawiającego przypadkach wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonania zlecenia **natychmiastowo, w czasie nie dłuższym niż 180 minut**.
3. Zamawiający w przekazywanych zleceniach podaje termin na wykonanie usługi a wykonawca po przystąpieniu winien wykonać usługę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**§ 4**

1. Prace wykonywane przez Wykonawcę rozliczane będą na podstawie faktycznej ilości roboczogodzin oraz faktycznie opróżnionych lokali z zachowaniem stawek określonych w ust 3.
2. Strony postanawiają, że łączna **wartość netto wynagrodzenia** z tytułu wykonania niniejszej umowy wyniesie: **…………………………….. zł** (słownie: ………......................................…………. zł).

Do powyższego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia poszczególnych faktur.

**Ogółem wartość umowy brutto wyniesie** **…….................................................……………….. zł.** (słownie: ……………......................................................................................………………… zł.)

1. Koszt jednostkowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
	1. **......... zł** netto za **opróżnianie 1 lokalu** wraz pomieszczeniem przynależnym do lokalu(tj. piwnica, komórka, wspólny przedpokój itp. **oraz**  wywozem rzeczy z lokalu na wysypisko lub przeprowadzki tj. spakowania, zniesienia, załadunku i transport mebli, sprzętów i wyposażenia lokali wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego oraz rozładunek z wniesieniem do lokali wskazanych.
	2. **........... zł** netto za **1 roboczogodzinę** przewożonego ładunku **-** wywóz gruzu, odpadów, śmieci i innych przedmiotów na wysypisko.
2. Strony ustalają, iż stawki wymienione w ust. 3 pozostaną niezmienne przez okres trwania umowy.
3. Pod pojęciem roboczogodziny rozumie się koszt pracy minimum 2 osób do załadunku i rozładunku gruzu, odpadów, śmieci i innych przedmiotów na wysypisko, wszystkich kosztów związanych z transportem i zapewnieniem samochodu dostawczego o kubaturze ok. 20 m³ (dostosowanego do wąskich i niskich prześwitów bramowych) oraz pozostałych czynności opisanych w **§ 1 umowy.**
4. W przypadku wykorzystania ilości któregoś rodzaju prac przy jednoczesnym niewykorzystaniu innego rodzaju, zamawiający dopuszcza zmianę szacunkowych ilości, poprzez zmianę ilości w ramach poszczególnych rodzajów usług, przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych określonych w ust. 3 i nie przekroczeniu maksymalnej wartości umowy brutto. Dokonana przez Zamawiającego zmiana nie będzie stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu wartościowego zamówienia bez prawa roszczeń z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia. Minimalny zakres realizacji zamówienia wynosi 50% wartości umowy.

**§ 5**

* + - 1. Za wykonane usługi Wykonawca będzie wystawiał faktury zbiorcze za dany miesiąc do 10 dnia następnego miesiąca. Wykonawca do faktury załączy wykaz adresowy zleceń z kwotami brutto.
			2. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze z terminem płatności **do 30 dni** od daty otrzymania faktury.
			3. Wystawiane faktury VAT/rachunki muszą zawierać następujące dane:

 **a) Nabywca - Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902,**

**b) Odbiorca faktury – Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź.**

* + - 1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
			2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej https://efaktura.gov.pl
			3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
			4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:
		1. brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
* w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
* w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232
	+ 1. brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
* w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
* jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
* w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: zlm@zlm.lodz.pl.
			2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
			3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
			4. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
			5. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy lub nienależytym jej wykonaniem wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca obowiązany jest posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do zapewnienia jej ciągłości w okresie trwania umowy.
3. W przypadku wyrządzenia szkody, Zamawiający uprawniony jest uzyskać odszkodowanie z polisy OC Wykonawcy.
4. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, jeśli ubezpieczenie wygaśnie lub zostanie wykorzystana suma ubezpieczenia w trakcie trwania umowy. W takim przypadku, Wykonawca ma obowiązek przedstawić bez wezwania, w ciągu 3 dni, wznowioną, opłacona polisę ubezpieczeniową lub jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pod rygorem prawa do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonywania czynności objętych zawartą umową bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 7**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
2. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania zlecenia w wysokości **100 zł za** każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania zlecenia opisanego w §3 ust. 2 w wysokości 20 zł za każdą godzinę;
4. za zwłokę w wykonaniu zlecenia w wysokości **100 zł za** każdy dzień zwłoki;
5. za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 2.
6. W razie zwłoki w wykonaniu usługi przekraczającej **3 dni** Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi bez zgody sądu, obciążając Wykonawcę karą umowną równoważną wartości wynagrodzenia zapłaconego innemu podmiotowi.
7. Kary umowne, o których mowa w umowie podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ogółem brutto wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o zmianie swojej siedziby / miejsca zamieszkania w terminie 7 dni od jej dokonania.

2. Brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie siedziby / miejsca zamieszkania ma ten skutek, że pismo Zamawiającego wysłane na ostatni wskazany adres Wykonawcy traktowane będzie jako skutecznie doręczone.

**§ 9**

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia **31.12.2021r**.

**§ 10**

Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku naruszania przepisów niniejszej umowy w szczególności, gdy Wykonawca:

1. 3 – krotnie zostałukarany jedną z kar o których mowa w § 7 ust. 1 i 2
2. zaniechał realizacji zleceń bez uzasadnionej przyczyny.
3. mimo wezwania Zamawiającego nie przedstawi aktualnej i opłaconej polisy OC.
4. przekroczy terminy, o których mowa w § 3 ust. 1 o 5 dni
5. przekroczy terminy, o których mowa w § 3 ust. 2 o 24 godz.
6. przerywa usługi na którekolwiek zlecenie, przez okres dłuższy niż 3 dni.
7. 3 - krotnie przekroczy termin realizacji zamówienia określony w jednorazowych zleceniach.
8. wykonuje obowiązki w sposób sprzeczny z przepisami bhp, p.poż. lub zapisami umowy.

**§ 11**

**1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:**

a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT (kwota netto pozostaje niezmienna).

c) przedłużenie terminu obowiązywania umowy wskutek okoliczności, których nie dało się przewidzieć przed zawarciem umowy.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z  okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość poniższych zmian oraz ustala się, iż niżej wymienione zmiany nie wymagają zawarcia aneksu do umowy:
4. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego;
5. zlecenie usług związanych z przedmiotem zamówienia w nieruchomościach w obszarze działania innych RON-ów, jeżeli wynika to z potrzeb Zamawiającego.
6. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 wymaga jedynie jednostronnego niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony przez osoby określone w § 2 ust. 4 i 5 w formie pisemnej lub elektronicznej określonej w umowie.

**§ 12**

* 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
	2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
	3. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **Wykonawca: ZamawiająCY:**