

Bydgoszcz, dnia 30.11.2021r.

WZP.271.3.1413.2021.E

**Oznaczenie i numer postępowania:**

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 22 (Zespołu Szkół nr 18) przy ul. Hutniczej 89 w Bydgoszczy” (WZP.271.3.2021.E)**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców (Uwaga: numeracja pytań jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące w numeracji pytania zostały już udzielone odpowiedzi):

**Pytanie 20**

Czy jakiegokolwiek wyposażenie PZT lub widoczne na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku wchodzi w zakres zamówienia - jeśli tak to proszę o określenie ilości oraz specyfikacji istotnych dla Zamawiającego przedziału parametrów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź w zakresie wyposażenia zewnętrznego została udzielona w pytaniu nr 18. Wyposażenie wewnętrzne, które jest w zakresie zadania określono w dokumentacji projektowej. Dodatkowo Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest wyposażenie obiektu w ruchome wyposażenie p.poz. (ilość wyposażenia wynika z projektu instrukcji bezpieczeństwa ppoż). Ponadto Zamawiający informuje, że dostawa elementów ruchomych wyposażenia (tj. stoły, biurka, ławki, regały, tablice, szafy, krzesła itp.) oraz wyposażenia technologii kuchni nie jest w zakresie zadania.

**Pytanie 36**

Czy wszystkie zalecenia postanowień PSP oraz inne wytyczne zawarte w poszczególnych warunkach wydanych dla potrzeb sporządzenia dokumentacji zostały w niej prawidłowo ujęte? Przypominam że dla wykonawców jedynym dokumentem stanowiącym podstawę kalkulacji oferty jest dokumentacja projektowa, która powinna uwzględniać wszystkie powyższe wytyczne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, wszystkie zalecenia postanowień PSP oraz inne wytyczne zawarte w poszczególnych warunkach wydanych dla potrzeb sporządzenia dokumentacji zostały zawarte w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 53**

Proszę o określenie specyfikacji jakościowej oraz ilościowej dla dodatkowych akcesoriów jeśli mają być dostarczone w ramach powyższego zadania tj. - lustra nad umywalkami, suszarki elektryczne do rąk i pojemniki na mydło w płynie, itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że standard wyposażenia łazienek określono w dokumentacji projektowej, ponadto powinien być równoważny (spójny) z wyposażeniem istniejących łazienek na II piętrze budynku głównego. W załączeniu dokumentacja fotograficzna istniejących łazienek na II piętrze

**Pytanie 56**

Czy wykonanie nowych gładzi i malowanie należy przewidzieć w ofercie na powierzchni wszystkich ścian i sufitów w całym budynku?

### **Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 92 i 98 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.).

### **Pytanie 57**

Czy wykonanie nowego wykończenia posadzek dotyczy wszystkich pomieszczeń w całym obiekcie?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykończenie posadzek wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Poza zakresem Wykonawcy są posadzki w toaletach na II piętrze.

### **Pytanie 61**

Czy w ramach zadania konieczne będzie skucie starych i wykonanie nowych posadzek cementowych i/lub wykonanie dodatkowych wylewek samopoziomujących we wszystkich pomieszczeniach? Jeśli tak to proszę o specyfikację wylewki samopoziomującej oraz szczegółowe i jednoznaczne określenie równoważne dla wszystkich wykonawców jaką grubość należy przyjąć do kalkulacji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający udziela zbiorczej odpowiedzi dotyczącej posadzek na pytania nr 61, 90, 127, 148, 159, 249, 274, 275, 309, 310:

W obiekcie planowana jest wymiana wszystkich posadzek.

Warstwy wykończeniowe istniejących posadzek, które przeznacza się do rozbiórki:

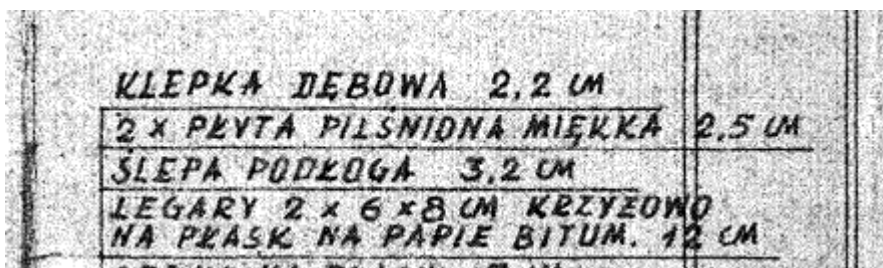
- schody wewnętrzne i spoczniki- lastrico
  - w toaletach, kuchni, kotłowni- płytki ceramiczne
  - w byłych mieszkaniach- brak warstwy wykończeniowej, wylewka cementowa
  - piwnica- płytki ceramiczne, poza częścią dawnego schronu- posadzka cementowa
  - parter: komunikacja i świetlica- płytki ceramiczne, sala zajęć korekcyjnych panele, sale zajęć wykładzina pcv
  - I piętro komunikacja i sale zajęć wykładzina PCV, pracownia chemiczna, prac. Komputerowa oraz pokój nauczycielski- płytki ceramiczne
  - II piętro sale i komunikacja- wykładzina PVC, biblioteka- płytki ceramiczne
- Istniejące cokoliki ścienne należy skuć- dotyczy to ciągów komunikacyjnych i sal lekcyjnych. Nowe cokoliki wykonać w płyt gresowych lub jako wywinięcie wykładziny na ścianę (wg projektu wykonawczego)

Założono, że w obrębie 1 kondygnacji posadzki muszą zostać wykonane bezprogowo. W tym celu należy:

- w przypadku występowania różnic w poziomach istniejących posadzek należy dążyć do ich wyrównania z poziomem posadzki na danej kondygnacji
- w przypadku wymiany wykładziny PCV na projektowane płytki gresowe (np., korytarze na I i II piętrze) - po usunięciu wykładziny skuć około 1,5- 2cm warstwy posadzkowej i wyrównać podłoże przy użyciu szpachli naprawczych, na przygotowanym podłożu układać płyty gresowe na kleju. Parametry płyt wg opisu technicznego
- w przypadku wymiany istniejącego gresu na wykładzinę PCV (np. biblioteka i pokój nauczycielski) należy po skuciu płytek uzupełnić ubytki podłoża szpachlą naprawczą i wykonać wylewką samopoziomującą po projektowaną wykładzinę. Grubość wylewki około 1cm- docelowo posadzka bezprogowa
- na schodach przewidziano okładziny z terazzo- lastrico o grubości analogicznej jak istniejąca.
- w przypadku wymiany istniejących płytek gresowych na nowe (komunikacja na parterze), należy po skuciu płytek uzupełnić ubytki w podłożu przed ułożeniem nowej posadzki
- w Sali sportowej w trakcie rozbiórki należy zinwentaryzować grubość istniejącego parkietu sportowego.

Warstwy istniejące przyjęto o grubości 13,9cm- wg dostępnych materiałów archiwalnych (brak możliwości wykonania odkrywek w działającej Sali sportowej)

Grubość warstw istniejących wynosi około 14cm, nowy system parkietu sportowego ma grubość 92mm do tego wylewka betonowa 4cm i papa izolacyjna, łącznie około 14cm. W razie stwierdzonych po inwentaryzacji rozbieżności w grubości istniejącego systemu należy odpowiednio dobrać grubość wylewki betonowej lub skontaktować się z projektantami.



### **Pytanie 65**

Czy platforma dla niepełnosprawnych ma być faktycznie montowana do ściany jak wskazuje opis do projektu i czy ściana w miejscu projektowanej platformy będzie elementem dostatecznie nośnym dla montażu platformy?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że platformę zamontować wzdłuż ściany w osi D przy schodach od strony dziedzińca (boiska). W wycenie należy uwzględnić zmianę przebiegu instalacji elektrycznej zasilającej platformę w związku ww. zmianą lokalizacji. Platforma w pozycji złożonej nie będzie zawężać biegu schodowego poniżej wymaganych 120cm. Skorygowany rysunek rzutu parteru w zakresie zmiany lokalizacji platformy dla niepełnosprawnych w załączeniu.

### **Pytanie 70**

W zakresie stolarki okiennej proszę o wyjaśnienie:

- a) Okno 019 -górna kwatery rozwierno-uchylna. Z poziomu posadzki da się realizować tylko uchył ale już bez rozwarcia. Z kolei dla realizacji samego uchyłu skrzydło jest zbyt wysokie. Ponadto niejednoznacznie jest opisane otwieranie dla celów ppoż – wg ekspertyzy p.poz 2 okna na kl. schodowej mają mieć możliwość ręcznego otwarcia w celu usunięcia dymu a więc będą to okna oddymiające. Projekt zakłada że wszystkie 3 okna będą wyposażone w funkcje otwarcia do celów p.poz. Ale ani ekspertyza ani dokumentacja nie określają czy wszystkie skrzydła w każdym z tych trzech okien mają mieć możliwość otwarcia w celu usunięcia dymu? Nie określono też kąta otwarcia skrzydeł dolnych i środkowych (jeśli też mają być otwierane do celów oddymiania) oraz kąta uchyłu skrzydła górnego (jeśli tylko ono ma być skrzydłem oddymiającym). Nie ma także informacji co do powierzchni oddymiania po otwarciu skrzydeł co też wpływa na konieczność stosowania określonych rozwiązań i ich koszt.
- b) Okno O14 - górna kwatery rozwierno-uchylna. Z poziomu posadzki da się realizować tylko uchył bez możliwości rozwarcia. Proszę o akceptację lub wskazanie przykładowych producentów którzy wykonają takie okucie obsługujące skrzydło rozwierno-uchylne z poziomu posadzki.
- c) Opis do projektu wskazuje że tylko okna tylko od strony południowej i zachodniej mają mieć określone współczynniki Lt i g, natomiast na zestawieniu opis ten jest przy każdym oknie - które rozwiązanie jest poprawne?
- d) dla małych okien współczynnik U może być nie do osiągnięcia. Czy wystarczy jeśli parametr U zostanie osiągnięty dla całej powierzchni stolarki (w innych oknach będzie mniejszy od 0.9). Często bywa tak że projektanci wpisują przy każdym oknie wymagany współczynnik U bez weryfikacji u producentów możliwości osiągnięcia takiego parametru przez poszczególne okna. W przypadku małych okien gdzie powierzchnia szklenia jest niewielka uzyskanie parametru projektowanego U dla całego okna jest niemożliwe. Jeśli natomiast projektant podtrzymuje konieczność uzyskania takiego parametru dla najmniejszych okien to proszę o wskazanie kilku producentów którzy wykonają okna o projektowanych parametrach.
- e) każde okno ma być wykonane z profilu 7 komorowego i grubości ścianki 3mm. W sposób niezgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych ogranicza to wybór systemu, bo ilość komór to zabieg marketingowy a decydującym parametrem dla stolarki jest i tak możliwy do osiągnięcia współczynnik U okna (różnie systemodawcy to osiągają i raczej nie ilością komór czy grubością ścianek profili). Zapis taki ewidentnie wskazuje na konkretnego producenta co deklaruje możliwość wyboru innych dostawców stolarki mimo iż mogą wykonać okna o tych samych parametrach i takiej samej trwałości choć na innych

systemach i profilach. Ponadto obecnie na rynku trudno znaleźć profil ze wszystkimi ściankami 3mm (nawet te, które to deklarują, to część ścianek i tak jest cieńsza). Ten wymóg miał znaczenie 10 lat temu i taki profil miał klasę A, jednak obecnie przy brakach surowcowych kłopot jest z ogólnie z dostępnością profili, a prawidłowo wzmocniony profil klasie B (ścianki min. 2,5mm) spełnia wszystkie parametry i jest to 90% rynku choć także ograniczonego jeśli chodzi o dostępność. Ponadto jest to tylko jeden z kilkunastu parametrów i zależnie od spełnienia pozostałych takie okno może być lepsze lub gorsze. Reasumując obecnie na rynku kłopot jest z dostępem profili klasy B, więc z klasą A problem jest jeszcze większy co może przełożyć się na terminowość i dostępność stolarki a więc i realizację całego zadania.

- f) W ślusarce aluminiowej opisano szybę ESG/VSG/VSG. Praktyką powszechną jest wykonanie szyb bezpiecznych w konfiguracji VSG/FLOAT/VSG (środkowa zwykła, na zewnątrz i wewnątrz bezpieczna VSG). Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie?
- g) Co należy rozumieć przez określenie okucia antypaniczne? Wg jakiej normy (drążek antypaniczny wg PN EN1125, czy okucie wg normy PN EN179). Czy obejmować ma tylko skrzydło czynne, czy również bierne? Proszę o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że:

a) wg ekspertyzy okna mają zostać przystosowane do otwarcia w celu usuwania dymu. Jest to rozwiązanie zastępcze – w ekspertyzie nie określono niezbędnej powierzchni oddymiania. Zatem należy:

- górna kwaterę przyjąć tylko jako uchylną wyposażona w dźwignię do otwierania z poziomu posadzki,

- przewidzieć maksymalną możliwą szerokość otwarcia części dolnych i środkowych i maksymalny możliwy technicznie kąt uchyłu części górnej,

b) akceptuje kwaterę tylko uchylną,

c) wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki,

d) akceptuje osiągnięcie U dla całej powierzchni stolarki. Współczynnik wynika z obowiązujących przepisów. Ustawodawca nie przewiduje wyjątków uzależnionych od technicznych możliwości produkcji,

e) parametrem decydującym jest osiągnięcie współczynnika U. Dopuszcza się profil w klasie B,

f) akceptuje wskazane rozwiązanie,

g) nie przewiduje się dźwigni antypanicznej, okucie wg normy PN EN179. Skrzydło czynne.

**Pytanie 71**

Z otrzymanych od dostawców platform dla niepełnosprawnych wynika że tor jazdy platformy na poziomie -0.80 musi albo wychodzić poza ścianę na około 1,5m równolegle do ściany do której tor będzie montowany w światło podestu na poziomie 0.80, lub też być załamany na kąt 90st w kierunku schodów stanowiących zejście do piwnicy co w praktyce ograniczy światło przejścia dla schodów do piwnicy. Czy projektant uzgadniał z dostawcą platform sposób działania platformy i miejsce jej montażu oraz uzgodnił na tej podstawie konkretny model (typ) platformy? Z dostępnych informacji wynika że nie, bo nie ma dostępnej platformy która mogłaby się poruszać po ścianie przy schodach głównych i zatrzymywać na poziomie -0.80 w miejscu gdzie ścianki już nie ma więc nie ma do czego zamocować szyny prowadzącej. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

**Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 65.

Ponadto Zamawiający informuje, że Projektant, zgodnie z prawem zamówień publicznych nie może podawać nazw producentów i konkretnych modeli.

**Pytanie 90**

Prosimy o informację, w których pomieszczeniach należy przewidzieć wymianę warstw posadzkowych poza pomieszczeniami piwnicznymi.

**Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.



### **Pytanie 92**

Prosimy o potwierdzenie, że szpachlowaniu i malowaniu podlegają również sufity we wszystkich pomieszczeniach.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć szpachlowanie wszystkich ścian wewnętrznych kondygnacji nadziemnych (budynek dydaktyczny, łącznik, sala gimnastyczna), malować zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego. Sufity nie podlegają szpachlowaniu. Na sufitach należy wykonać naprawy i uzupełnienia po wykonanych instalacjach (tynkiem drobnoziarnistym), malować jak ściany zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego.

### **Pytanie 104**

W związku z przeprowadzaną wizją lokalną proszę o przygotowanie odkrywki ściany fundamentowej budynku głównego i budynku sali gimnastycznej do gł. min. 1m poniżej poziomu gruntu. Odkrywka jest niezbędna w celu dokonania oceny stanu technicznego istniejącej ściany fundamentowej oraz istniejących warstw koniecznych do usunięcia (np tynki stare izolacje bitumiczne itp). Zakres prac związanych z przygotowaniem podłoża pod projektowane izolacje p.wilgociowe nie jest możliwy do skalkulowania bez wykonania takiej odkrywki.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości wykonania odkrywki fundamentów budynku głównego i Sali gimnastycznej.

### **Pytanie 108**

Czy na wykonanej podłodze z parkietu na sali gimnastycznej planuje się wykonanie linii boisk i czy należy ująć to w ofercie. Jeśli tak wymagany jest rysunek z rzutem posadzki i naniesionymi liniami w tym ilością linii (boisk) oraz kolorystyką. Jeśli Zamawiający wymaga wykonania logo lub innych elementów na parkiecie - także należy to uwzględnić w rysunku.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w sali gimnastycznej na parkiecie sportowym należy wykonać linie dla następujących boisk: siatkówka (linie w kolorze czarnym), koszykówka (linie w kolorze niebieskim), badminton 2 boiska, tylko linie do gry pojedynczej, stykające się linią autową (linie w kolorze czerwonym). Rysunek zostanie przekazany na etapie realizacji inwestycji w ramach nadzoru autorskiego.

### **Pytanie 121**

Proszę o określenie odporności na uderzenia sufitu Sali gimnastycznej. W opisie jest zapis "odporność na uderzenia klasa 2A (35mm) / klasa 3A (20mm) zgodnie z normą EN 13964". Czyli wymagana jest odporność 2A czy 3A?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymagane są płyty o grubości min 35mm i klasie 2A montowane na ruszcie krzyżowym.

### **Pytanie 127**

W obiekcie w wielu miejscach występuje obecnie różnica w poziomach między posadzkami. Różnice te mogą się pojawić lub powiększyć także po rozebraniu istniejącego wykończenia posadzek. Czy przewiduje się wyrównanie wszystkich posadzek do jednego poziomu czyli posadzki będą docelowo bezprogowe na całych poszczególnych kondygnacjach? Jeśli tak to praktycznie niezbędne jest skucie wykończenia posadzek i podkładu cementowego oraz wykonanie nowych posadzek cementowych w jednym poziomie co nie jest objęte przedmiotem dokumentacji zgodnie z załączonymi przekrojami dla kondygnacji I i II piętra. Z kolei na kondygnacji parteru nie określono grubości warstwy naprawczej – proszę o jej uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.

### **Pytanie 147**

W związku z licznymi brakami, niespójną dokumentacją projektową oraz koniecznością uzupełnienia informacji dotyczących robót jakie należy wykonać i specyfikacjami materiałów proszę o przedłużenie terminu składania ofert o minimum 10 dni roboczych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przesunięty.

### **Pytanie 148**

Jaka jest grubość istniejącego parkietu w sali gimnastycznej przeznaczonego do rozbiórki i czy wykonanie projektowanych warstw posadzkowych sali gimnastycznej tj. parkiet gr. 9,5cm, posadzka betonowa gr. 4cm i papa na istniejącej posadzce betonowej są możliwe do wykonania w taki sposób aby nie powstał próg przy wejściu do sali gimnastycznej?

#### **Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.

### **Pytanie 150**

Prosimy o podanie parametrów wyposażenia łazienek np. suszarki do rąk, pojemniki na mydło, kosze na śmieci itp. Z jakiego materiału mają być wykonane? W jakim kolorze? Czy mają być automatyczne czy na przycisk? Prosimy również o podanie ich ilości.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 110 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.).

Ponadto Zamawiający informuje, że ilości które należy przewidzieć :

Podajnik na mydło w płynie- przy każdej umywalce. Podajnik na przycisk

Podajnik ręczników papierowych- po 1 sztuce w każdej łazience/ umywalni

### **Pytanie 155**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że w niektórych pomieszczeniach na ścianach występują płytki lub boazeria (np. w kuchni lub w wybranych salach lekcyjnych). Prosimy o informację czy podlegają one skuciu/zerwaniu? Jeśli tak, to prosimy o załączenie inwentaryzacji pomieszczeń z uwzględnieniem warstw ściennych przeznaczonych do demontażu w wycenie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ww. okładziny ścienne przeznaczone są do usunięcia. Zamawiający informuje, że nie dysponuje inwentaryzacją okładzin ściennych do usunięcia.

### **Pytanie 157**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie odbojnic ściennych w niektórych korytarzach i w salach. Prosimy o informację czy istniejące odbojnice należy zdemontować i zamontować ponownie czy podlegają one utylizacji/wymianie? Jeżeli należy zamontować nowe to prosimy o podanie ilości, typu projektowanych odbojnic.

#### **Odpowiedź:**

Istniejące odbojnice należy zdemontować i poddać utylizacji należy zamontować nowe odbojnice na ścianach korytarzy oraz w salach lekcyjnych.

Ilość:

- piwnica 30,19 mb
- parter 104,99 mb
- I piętro 181,03 mb
- II piętro 189,41 mb

Odbojnica ochronna przygotowana z żywicy winylowej z dodatkiem akrylu zabezpieczająca ściany w miejscach, gdzie występuje wysokie ryzyko uszkodzenia lub zabrudzenia ścian, głównie przez pieszych czy stosowany sprzęt:

- szerokość: 220mm,
- sposób montażu – klej montażowy
- atest higieniczny PZH
- klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+a1/20.

### **Pytanie 159**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie cokolików w pomieszczeniach. Czy w związku z wymianą posadzek należy w wycenie uwzględnić ich skutcie? Jeśli tak to prosimy o określenie pomieszczeń, w których cokoliki występują.

#### **Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.

### **Pytanie 166**

Prosimy o informację, że dwie łazienki na ostatnim piętrze zostają całkowicie wyłączone z zakresu prac w związku z wykonanym w nich w ostatnim czasie remontem.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w zakresie zadania w łazienkach na II piętrze jest: wymiana pionów sanitarnych, wymiana grzejników z osprzętem, wymiana okien oraz prace odtworzeniowe po tych pracach.

### **Pytanie 173**

Na wizji lokalnej stwierdzono występowanie głuchych tynków na korytarzach oraz w salach lekcyjnych. Prosimy zatem o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć tylko szpachlowanie i malowanie ścian, a tynki uzupełniać tylko po pracach instalacyjnych. W przeciwnym razie prosimy o podanie ilości istniejących tynków do wymiany.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w wycenie do skucia należy przyjąć według poniższego opisu.

#### **Budynek dydaktyczny:**

- 100% tynków wewnętrznych na ścianach zewnętrznych,
- 40 % tynków wewnętrznych na ścianach wewnętrznych,
- 40% tynków na sufitach kondygnacji parteru i I pietra,
- 100% tynków na suficie kondygnacji II piętra.

#### **Łącznik:**

- 30% tynków wewnętrznych na wszystkich ścianach,
- 30% tynków na suficie,

#### **Sala gimnastyczna:**

- 40% tynków wewnętrznych na wszystkich ścianach

Powyższe obliczenia zawierają uzupełnienia tynków po wykonanych instalacjach wewnętrznych i wymianę luźnych, spękanych i odspojonych („głuchych”) tynków. Rodzaj tynku zgodnie z opisem technicznym w dokumentacji projektowej. Informacja dotycząca szpachlowania i malowania została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 92.

### **Pytanie 174**

W dokumentacji projektowej w pracach elewacyjnych ujęto zapis dotyczący sprawdzenia przyczepności tynku i w przypadku stwierdzenia braku związania z podłożem podjęcie decyzji o jego skutciu i wyrównaniu. Na wizji lokalnej stan elewacji widocznie wskazywał na zły stan tynków zewnętrznych (miejscami ich całkowity brak) i konieczność skucia całości. Czy Zamawiający potwierdza, że w wycenie należy ująć skutcie całej powierzchni tynków, zmycie, oczyszczenie i wyrównanie ścian zewnętrznych?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w wycenie należy przyjąć skutcie 100% tynków zewnętrznych, oczyszczenie i wyrównanie. Izolację termiczną wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie 179**

Jeżeli w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż sufitu podwieszanego w Sali gimnastycznej to prosimy o podanie wymiarów projektowanych płyt.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować płyty 1200x600x35mm.

### **Pytanie 191**

Jakimi farbami należy malować suity na wszystkich kondygnacjach?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić trzykrotne malowanie farbą lateksową tak jak w przypadku ścian (zastosować ten sam typ farby jak dla ścian).

### **Pytanie 206**

W opisie technicznym podano, że należy wykonać nowe przybory sanitarne wraz z bateriami mieszającymi jednouchwytowymi. Prosimy o określenie standardu i typu umywalek, zlewozmywaków, misek ustępowych, pisuarów i natrysków oraz baterii umywalkowych i zlewozmywakowych. Prosimy o potwierdzenie czy w obiekcie występują sanitariaty dla niepełnosprawnych. Jeśli tak to prosimy o określenie standardu i typu urządzeń dla niepełnosprawnych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Standard wyposażenia zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 53.

### **Pytanie 211**

W STWIOR dla robót budowlanych w pkt. 2.1 Izolacja przeciwwilgociowa wskazano konieczność wykonania izolacji szlamowej - czy izolację tą należy wykonać wyłącznie na ścianach zewnętrznych od zewnątrz przed ułożeniem masy typu KMB?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać izolację szlamową i KBM na ścianach fundamentowych od zewnątrz.

Natomiast na ścianach i sufitach w piwnicy po skuciu tynków nałożyć warstwę materiału hydrofobowego przyspieszającego osuszenie i ich izolację. Po osuszeniu ścian (używając np. osuszaczy kondensacyjnych) i ocenie przez specjalistę mykologa wykonać izolację szlamową a następnie tynk renowacyjny. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i ekspertyzą mykologiczną.

### **Pytanie 213**

W nawiązaniu do wizji lokalnej, proszę o potwierdzenie, że remont sanitariatów dla uczniów na ostatnim piętrze jest poza zakresem wyceny ze względu na wykonany remont tych pomieszczeń w zeszłym roku. Jeżeli tak, proszę o dokładne wskazanie pomieszczeń, które są

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 166.

### **Pytanie 214**

Proszę o informacje jaki zakres prac instalacyjnych należy uwzględnić w sanitariatach dla uczniów na ostatnim piętrze. Pomieszczenia te były remontowane w zeszłym roku.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 166.

### **Pytanie 219**

W związku z występującymi głuchymi tynkami na elewacji, proszę o określenie, jaką ilość tynków zewnętrznych należy przyjąć do skucia.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 174.

### **Pytanie 221**

Czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie toalet np. Podajniki mydła, suszarki do rąk itp. Jeżeli tak, proszę o listę wyposażenia?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 53.



### **Pytanie 236**

Czy w wycenie należy uwzględnić płatwie pod blachą trapezową nad salą gimnastyczną? Jeśli tak, proszę o podanie przekroju i rozstawu płatwi.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nad salą gimnastyczną nie zaprojektowano płatwi dachowych. Konstrukcję nośną pod warstwy wykończenia dachu stanowi blacha trapezowa.

### **Pytanie 249**

W związku z niejasnościami w dokumentacji prosimy o jednoznaczne podanie zakresu robót do wykonania w zakresie wykończenia ścian wewnętrznych, sufitów i posadzek wewnątrz budynku. Prosimy o podanie wszystkich robót rozbiórkowych (warstw podlegających rozbiórce) oraz wszystkich robót z wyszczególnieniem poszczególnych warstw i ich grubości, jakie mają zostać wykonane i jakie należy przyjąć do wyceny na ścianach wewnętrznych, sufitach i posadzkach.

#### **Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.

### **Pytanie 263**

Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o jednoznaczne określenie, czy podczas wykonywania elewacji zewnętrznej należy skuć istniejące tynki, czy należy wykonać jedynie ich częściowe skucie oraz częściowe uzupełnienie. Jeżeli Zamawiający przewiduje jedynie ich częściowe skucie oraz częściowe uzupełnienie, prosimy o informację ile procent skucia oraz uzupełnienia elewacji należy przyjąć do wyceny.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 174.

### **Pytanie 264**

Z uwagi na ryczałtowy charakter robót prosimy o jednoznaczne określenie, czy do wyceny należy przyjąć skucie tynków wewnętrznych na ścianach oraz stropach na wszystkich kondygnacjach oraz wykonanie nowych tynków wewnętrznych na wszystkich kondygnacjach, czy należy przyjąć jedynie skucie tynków wewnętrznych na ścianach oraz stropach w piwnicach i ich wykonanie od nowa, a w przypadku kondygnacji nadziemnych jedynie bruzdowanie istniejących tynków w celu wykonania robót instalacyjnych oraz uzupełnienie bruzd po robotach instalacyjnych?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.) i 173.

### **Pytanie 265**

Prosimy o określenie jakie elementy wyposażenia stałego oraz ruchomego wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Jeżeli tak prosimy o zestawienie ww. wyposażenia wraz z podaniem ilości oraz minimalnych parametrów tych elementów.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 20.

### **Pytanie 267**

Prosimy o określenie czy dostawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia. Jeżeli tak prosimy o podanie wymaganych parametrów, które ma spełniać platforma.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że montaż platformy wchodzi w zakres zamówienia. Parametry zostały określone w dokumentacji projektowej. Ponadto dodatkowe informacje zostały udzielone w odpowiedzi na pytanie nr 65 i 71.

### **Pytanie 274**

Posadzki do rozbiórki-w projekcie, na inwentaryzacji jest tylko nazwa wykończenie, więc nie wiadomo co rozbierać, prosimy o doprecyzowanie.

#### **Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.

### **Pytanie 275**

Nowe posadzki-tylko na P2(parter) jest informacja o warstwie wyrównawczej(bez podania grubości). Na piętrach P1posadzki są bez warstwy wyrównawczej. Co tam zastosować?

#### **Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.

### **Pytanie 276**

Wykończenie ścian wewnętrznych - obecnie jest tynk cem-wap., ale po remoncie podłóg i otworów powinien być remont ścian i sufitów. W jakim zakresie?

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.) i 173.

### **Pytanie 277**

Rozbiórka stalowej konstrukcji dachu nad salą gimnastyczną - czy przyjąć ciężar taki sam jak nowego dachu?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć ciężar nie większy niż nowo projektowanej stalowej konstrukcji dachu. Zamawiający załącza poglądowo zdjęcie istniejącej kratownicy dachu sali gimnastycznej.

### **Pytanie 282**

Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości związanej z centralą wentylacyjną dachową obsługującą pom. Sali sportowej. W opisie projektu wentylacyjnego widnieje informacja mówiąca, że „...Ogrzewanie powietrza zewnętrznego będzie realizowane przy pomocy powietrznej pompy ciepła...”, po czym dwa zdania dalej widnieje zapis „...Urządzenie będzie zasilane w ciepło z istniejącej kotłowni...”. Również części graficznej projektu wentylacyjnego jak i ciepła technologicznego wyraźnie zaznaczono, że urządzenie posiada nagrzewnicę wodną o mocy grzewczej 28,3kW oraz wrysowano instalację ciepła technologicznego do nagrzewnicy. Prosimy o wyjaśnienie jakiego typu ogrzewanie ma zostać zastosowane w urządzeniu (pompa ciepła czy nagrzewnica wodna zasilana z kotłowni) oraz czy ma to być centrala wentylacyjna dachowa bez kanałowa czy urządzenie typu rooftop, ponieważ w dokumentacji projektowej używa się obu sformułowań. Prosimy o udostępnienie kart technicznych central wentylacyjnych (również obsługującej kuchnię) aby dokonać odpowiedniego doboru urządzeń oraz wyceny kosztorysowej.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 25, 26 i 242 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.).

### **Pytanie 283**

Jeśli w odpowiedzi na pyt. 1 Zamawiający zadecyduje o wyborze ogrzewania za pośrednictwem instalacji ciepła technologicznego z kotłowni, to czy centrala dachowa układu NW2 (obsługująca salę sportową) ma być zasilana wodą czy roztworem glikolu tak jak to zaprojektowano w układzie NW1 (kuchnia). Powyższa informacja jest niezbędna do odpowiedniego doboru nagrzewnicy w urządzeniu oraz zmodyfikowania układu ciepła technologicznego w kotłowni (dodatkowy wymiennik ciepła itp.).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zasilanie nagrzewnicy wodnej urządzenia wentylacyjnego typu rooftop za pomocą wody grzewczej z kotłowni o parametrach 80/60°C.

### **Pytanie 292**

Czy zamawiający zezwala zamianę zaprojektowanego urządzenia wentylacyjnego z płytowym wymiennikiem ciepła o wysokiej sprawności odzysku ciepła, na urządzenie wyposażone w obrotowy wymiennik ciepła, w którym dochodzi do mieszania strugi powietrza nawiewanego z wywiewanym co ostatecznie nie zapewni 100% wymiany powietrza wewnątrz hali?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza stosowania odzysku ciepła za pomocą wymiennika obrotowego.

### **Pytanie 293**

Czy zamawiający mając na wpływie dostarczane świeże powietrze oraz wywiewane powietrze z hali, zezwala na zastosowanie innych filtrów powietrza niż filtry kompaktowe posiadające dużą powierzchnię filtracji a ich klasy nie mogą być inne niż F7 (dla powietrza nawiewanego) oraz M5 (dla powietrza wywiewanego)?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza stosowania innych filtrów niż określone w dokumentacji projektowej.

### **Pytanie 300**

W pkt. 6.15 (Wyposażenie sanitariatów) opisu technicznego architektonicznego do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu i architektury wskazano: „dodatkowe akcesoria-lustra nad umywalkami, suszarki elektryczne do rąk i pojemniki na mydło w płynie”. Nie podano jednak co dokładnie i w jakich ilościach jest w zakresie przedmiotowej inwestycji. Proszę o załączenie zestawienia wyposażenia wraz z jego ilością, które należy ująć w wycenie.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 53.

### **Pytanie 303**

Proszę o informację odnośnie wykończenia sufitów piwnic. Z wcześniejszych odpowiedzi Zamawiającego wynika, że wszystkie tynki na sufitach w piwnicy należy skuć. Czy na sufitach w piwnicy wykonać tynk cementowo-wapienny, czy tynk renowacyjny? Czy na tynku wykonać szpachlowanie? Jeśli tak, to jaką gładzią? Czy malować sufity na biało? Jaką farbą? Czy stosować dodatkowo jeszcze inne materiały? Wg przekroi branży architektury z dnia 05.11.2020 r. (rys. A-07, A-06), zamieszczonych jako projekt wykonawczy (na rysunkach pewnie omyłkowo jest „FAZA: PB”) w przegrodzie P2 (czyli strop nad piwnicą) wskazano na suficie tynk cementowo-wapienny jako warstwę istniejącą. Prosimy o sprecyzowanie całego zakresu robót, jaki należy wykonać i przyjąć do wyceny na sufitach piwnic po skuciu na nich istniejącego tynku.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.).

### **Pytanie 304**

W opisie technicznym architektonicznym do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu i architektury (pkt 6.3.1 Ściany fundamentowe i piwniczne) oraz w ekspertyzie mykologicznej jest zapis: „Wykonać naświetlanie wszystkich pomieszczeń lampami ultrafioletowymi, a następnie dodatkowo ozonowanie. W trakcie ozonowania pomieszczenia powinny być szczelnie zamknięte”. Proszę o potwierdzenie, że naświetlanie lampami ultrafioletowymi oraz ozonowanie należy wykonać tylko w pomieszczeniach piwnicy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że naświetlanie i ozonowanie należy wykonać tylko w piwnicy.

### **Pytanie 305**

Proszę o potwierdzenie, że warstwy wykończeniowe posadzek w całym budynku należy wymienić na nowe.

#### **Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 57.

### **Pytanie 306**

Proszę o potwierdzenie, że na wszystkich podłogach na gruncie nie należy wykonywać izolacji termicznej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że nie należy wykonywać izolacji termicznej na podłogach na gruncie.

### **Pytanie 307**

Czy na stropie nad piwnicą (przegroda P2) należy wykonać izolację termiczną ze styropianu gr. 3 cm? Na rysunkach przekroi branży architektury z dnia 05.09.2020 r. (rys. A-06, A-07) jest pokazany styropian gr. 3 cm na stropie istniejącym, natomiast na rysunkach przekroi branży

architektury z dnia 05.11.2020 r. (rys. A-06, A-07) zamiast styropianu gr. 3 cm jest zaprawa naprawcza na stropie istniejącym. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne wskazanie wszystkich nowych warstw, jakie należy przyjąć do wyceny na istniejącym stropie nad piwnicą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć rozwiązanie przedstawione na rysunku A-06 i A-07 z dnia 05.11.2021 r. tj. zastosować zaprawę naprawczą.

**Pytanie 308**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że na wszystkich ścianach wewnątrz piwnic (zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych) jest do wykonania nowy tynk renowacyjny.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 98 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.).

**Pytanie 309**

Proszę o dokładne sprecyzowanie, jakie warstwy podłogowe należy przyjąć do rozbiórki na poszczególnych kondygnacjach?

**Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.

**Pytanie 310**

Proszę o wskazanie, jakie nowe warstwy podłogowe przyjąć do wyceny na I i II piętrze? Na przekrojach w przegrodzie P1 wskazano tylko warstwę wykończeniową na stropie istniejącym.

**Odpowiedź:**

Patrz - odpowiedź na pytanie 61.

**Pytanie 311**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu - 1.19 (Siłownia) w piwnicy należy wykonać posadzkę z wykładziny sportowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu -1.19 w piwnicy (siłownia) jako wykończenie posadzki należy zastosować gres, zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 312**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu M.1 (Sala) na parterze należy wykonać posadzkę z wykładziny heterogenicznej PVC.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 301 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.).

**Pytanie 313**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu 1.12 (Sala chemiczna) na 1 piętrze należy wykonać posadzkę z gresu.

**Odpowiedź:**

Patrz – odpowiedź na pytanie 189 (pismo - odpowiedzi na pytania z dnia 29.11.2021r.).

**Pytanie 314**

Czy podana powierzchnia pomieszczenia -1.15 (Kl. schodowa) w piwnicy – 46,87 m<sup>2</sup> jest prawidłowa? Proszę także o podanie łącznej powierzchni wszystkich pomieszczeń piwnicy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że prawidłowa powierzchnia pomieszczenia -1,15 w piwnicy wynosi 8,31m<sup>2</sup>.

Jednocześnie na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.*) Zamawiający:

1. zmienia treść § 5 ust. 1 pkt 32 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie

32) w razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:

- a) oświadcza, że spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
- b) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
- c) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
- d) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. b) lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w lit. c) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie robót budowlanych do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w robotach budowlanych obciąża Wykonawcę,

2. zmienia treść § 12 ust. 2 pkt 1 lit. b) i c) wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

- b) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 32 lit. b) bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 32 lit. c), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy przypadek,
- c) za prowadzenie robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w § 5 w ust. 1 pkt 32 lit. d) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień prowadzenia robót,

3. skreśla treść § 12 ust. 2 pkt 1 lit. m) wzoru umowy.

5. dodaje pkt 3) i 4) do treści § 20 ust. 1 wzoru umowy, w brzmieniu:

- 3) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 32 lit. b) bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 32 lit. c) – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
- 4) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności

6. skreśla treść § 20 ust. 4 pkt 3 lit. g) wzoru umowy.

Członkowie Komisji Przetargowej  
Liliana Jasiek  
Piotr Dorenda  
Piotr Janiak  
Adam Wesółowski