



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś”

Stare Babice, dnia 24 września 2024 r.

BZP.271.10.2024

Dotyczy postępowania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś”

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje, że w dniach 16-23.09 2024 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję ich treść oraz ponownie pytania, na które pismem z dnia 17 września 2024 r. nie udzielono odpowiedzi wraz z wyjaśnieniami na wszystkie z nich.

Pytanie nr 1:

Prosimy do kogo będzie należała aktualizacja uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i kto poniesie koszty badań archeologicznych? Czy w przypadku konieczności takich badań Zamawiający przedłuży termin zakończenia prac budowlanych?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zagadnienia dotyczące uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, koszty prowadzenia badań archeologicznych i ewentualnych zmian w umowie w ich wyniku zostały precyzyjnie określone w Załączniku nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 2:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację w jakim systemie wizualizacji ma być wpięta przepompownia ścieków sanitarnych PP1 oraz kto jest jego operatorem?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o. o. posiada autorski system SCADA oparty o oprogramowanie iFIX 6.0, którego operatorem jest Pan Waldemar Sobala prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą SOFTRONIX Waldemar Sobala.

Pytanie nr 3:

Wykonawca zwraca się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunki konstrukcyjne komory odwodnieniowo-czyszczakowej, do której ma nastąpić włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Schemat studni odwodnieniowo-czyszczakowej do której przewidziano włączenie przewodu ciśnieniowego z przepompowni ścieków wraz z rozwiązaniem samego włączenia ujęty jest na Rys. nr 17 str. 51 Projektu budowlanego „Budowa sieci kanalizacji (...)”

Pytanie nr 4:

W materiałach przetargowych brak jest projektu przyłącza energetycznego oraz projektu wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) do przepompowni ścieków – prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić koszty opracowania tych projektów oraz wykonania obydwu odcinków ww. zasilania elektrycznego? Jeżeli wykonanie ww. zasilania elektrycznego wchodzi w zakres przetargu a Zamawiający posiada ww. projekty to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wykonawca wykona projekty i wykona we własnym zakresie.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację jaki system monitoringu i wizualizacji danych z przepompowni funkcjonuje obecnie u Zamawiającego? Prosimy o podanie nazwy i producenta oprogramowania, które należy rozbudować w ramach zadania inwestycyjnego.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o. o. posiada autorski system SCADA oparty o oprogramowanie iFIX 6.0.

Pytanie nr 7:

Jaki koszt włączenia do istniejącego systemu wizualizacji danych z przepompowni należy uwzględnić w ofercie? Przedsiębiorstwo EKO-Babice Sp. z o.o. nie podaje tych kosztów w swoim cenniku.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o. o. korzysta z usług podmiotu zewnętrznego, który obsługuje system wizualizacji, do którego należy skierować zapytanie ofertowe o koszt dodania do monitoringu nowej pompowni ścieków – vide odp. na pkt 6.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu kodu źródłowego oprogramowania wizualizacyjnego, do którego należy wpiąć nową wizualizację?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o. o. nie posiada kodu źródłowego oprogramowania wizualizacyjnego.

Pytanie nr 9:

Jaki koszt udostępnienia przez Zamawiającego kodu źródłowego oprogramowania wizualizacyjnego wykonawcy przepompowni należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” sp. z o. o. nie udostępni kodu źródłowego oprogramowania wizualizacyjnego.

Pytanie nr 10:

W wypadku braku możliwości udostępnienia kodu źródłowego prosimy o podanie nazwy i kontaktu do firmy zajmującej się serwisem istniejącego oprogramowania wizualizacyjnego. Serwisantem nie jest bezpośrednio EKO-Babice Sp. z o.o. lecz jakiś prywatny podmiot zewnętrzny?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Serwisantem oprogramowania wizualizacyjnego jest Pan Waldemar Sobala prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą SOFTRONIX Waldemar Sobala, tel.: 695 872 727

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację jaki format mają mieć pliki z danymi GIS w dokumentacji powykonawczej?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Pliki danych GIS należy zrealizować w formacie .shp (shapefile). W załączeniu Zamawiający zamieszcza „Wymagania dla wykonawców dot. specyfikacji danych GIS o nowo wybudowanych obiektach sieci kanalizacyjnej”.

Pytanie nr 12:

Czy dla włączenia przewodu tłoczego z przepompowni do istn. kolektora tłoczego będzie możliwe wyłączenie przepływu ścieków w istniejącym kolektorze np. na 3 dni czy też konieczne będzie wykonanie tymczasowego by-passu do zapewnienia ciągłości przepływu ścieków?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Kanał tłoczny wyposażony jest w dwa przewody DN 355, które mogą pracować naprzemiennie. Istnieje więc możliwość prowadzenia robót montażowym na jednym, tymczasowo unieczynnionym, po wykonaniu prac, nastąpi przełączenie przesyłu ścieków, tym samym umożliwiając prowadzenie prac na drugim.

Pytanie nr 13:

Jeżeli będzie konieczne wykonanie tymczasowego by-passu to prosimy o podanie parametrów rur, z których należy go wykonać (m.in.: materiał, średnica) i długość tego by-passu.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Vide odp. pkt. 12.

Pytanie nr 14:

Czy zamawiający bierze pod uwagę zastosowanie studni betonowej z kinetą wykonywaną ręcznie, która charakteryzuje się niższą odpornością na nacisk oraz mniej korzystnymi właściwościami w kontekście warunków gruntowych, ale jest rozwiązaniem tańszym? Czy konieczne jest zastosowanie kinet monolitycznych, powstających w jednym procesie zalewania?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Nie, studnie betonowe należy wykonać w technologii zgodnie z dokumentacją projektową oraz załącznikiem nr 12 *Wytyczne dotyczące realizacji sieci kanalizacyjnej (...)*

Pytanie nr 15:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie odrzutów do nieruchomości ma zostać wykonane jako projekt sieci kanalizacji sanitarnej czy przyłączy kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający oczekuje sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie odrzutów jako projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 16:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację o ilości (w sztukach) odrzutów do nieruchomości do zaprojektowana i wybudowania.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 17.09.2024 r.

Pytanie nr 17:

Wykonawca zwraca się z prośbą o wykaz działek, do których mają zostać zaprojektowane odrzuty do nieruchomości.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 17.09.2024 r.

Pytanie nr 18:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy znany jest status prawny działek, przez które mają przechodzić odrzuty do nieruchomości?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Działki, przez które przechodzą odrzuty kanalizacji są własnością Zamawiającego.

Pytanie nr 19:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy jest uzyskany wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla celów projektu odrzutów do nieruchomości.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Wypis dla całego terenu objętego inwestycją znajduje załączony został do Projektu budowlanego „Budowa sieci kanalizacji (...)” – załącznik nr 7 str. 70

Pytanie nr 20:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy jest uzyskana decyzja lokalizacyjna dla celów projektu odrzutów do nieruchomości.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Według Zamawiającego uzyskanie decyzji lokalizacyjnej na wykonanie odrzutów nie jest wymagana.

Pytanie nr 21:

Wykonawca prosi o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zagłębienie zbiornika pompowni oraz studni zasuw i pomiarowej metodą studniarską i ręczne wykonanie dna?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Wszelkie wytyczne wykonania pompowni zostały wskazane w projekcie budowlanym i warunkach technicznych, w przypadku braku wytycznych w przedmiotowej sprawie, Wykonawca winien realizować inwestycję zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 22:

Po czyjej stronie, Inwestora czy Wykonawcy są formalności związane z zawarciem umów z gestorami sieci (np. elektroenergetycznej) na usunięcie ewentualnych, nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej a występujących w pasie drogowym kolizji istniejącej infrastruktury naziemnej i doziemnej z projektowaną infrastrukturą techniczną?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zawarcie umów leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 23:

Która ze stron, Inwestor czy Wykonawca poniesie koszty związane z zawarciem umów na usunięcie ewentualnych, nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej a występujących w pasie drogowym kolizji istniejącej infrastruktury naziemnej i doziemnej z projektowaną infrastrukturą techniczną?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Ewentualne koszty związane z zawarciem umów na usunięcie kolizji nie przewidzianych w dokumentacji projektowej pokryje Zamawiający.

Pytanie nr 24:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy na terenie robót objętych niniejszym zamówieniem znajdują się osnowy geodezyjne, które mogłyby ulec zniszczeniu i należy je odtworzyć.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Na obszarze objętym inwestycją nie ma znaków osnowy geodezyjnej, które w razie zniszczenia należałoby odtworzyć.

Pytanie nr 25:

W związku z wymogiem opracowania projektu czasowej organizacji ruchu: Czy Zamawiający dopuszcza pracę w godzinach nocnych?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia prac w godzinach nocnych.

Pytanie nr 26:

W związku z wymogiem opracowania projektu czasowej organizacji ruchu: Czy Zamawiający dopuszcza pracę w weekendy?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający dopuszcza pracę w weekendy pod warunkiem braku uciążliwości dla lokalnych mieszkańców.

Pytanie nr 27:

W związku z wymogiem opracowania projektu czasowej organizacji ruchu: Czy Zamawiający dopuszcza zamknięcie całej szerokości drogi na czas budowy?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający nie dopuszcza zamknięcia całej szerokości drogi. Mieszkańcy działek zlokalizowanych w pobliżu prowadzonych prac muszą mieć zapewniony dojazd do posesji.

Pytanie nr 28:

Po czyjej stronie są opłaty za nadzory gestorów występującej w terenie infrastruktury?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Opłaty za prowadzenie nadzorów przez gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 29:

Czy Zamawiający obciąży Wykonawcę opłatami za zajęcie pasa na czas budowy? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Odpowiedzi udzielono w piśmie z dnia 17.09.2024 r.

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu działek, które mógłby udostępnić Wykonawcy na zaplecze budowy?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający nie posiada terenów, w pobliżu planowanej inwestycji, które mógłby udostępnić na potrzeby zaplecza budowy.

Pytanie nr 31:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na ewentualną wycinkę drzew? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentu.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający przygotowuje pas drogowy, w celu prowadzenia prac, we własnym zakresie.

Pytanie nr 32:

Wykonawca prosi o wskazanie po czyjej stronie leży zagospodarowanie ewentualnych wyciętych drzew.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Patrz odp. na pyt. 31

Pytanie nr 33:

Czy przedmiot zamówienia przewiduje nasadzenia zastępcze w miejsce wycinanych drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Patrz odp. na pyt. 31

Pytanie nr 34:

Czy Zamawiający do odbioru końcowego inwestycji będzie wymagał protokołów odbioru ewentualnych odtworzonych/przebudowanych ogrodzeń podpisanych przez właścicieli posesji?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zakres inwestycji nie przewiduje prac w obrębie prywatnych działek. Nie będzie konieczności ingerencji w ogrodzenia.

Pytanie nr 35:

Czy Zamawiający dopuszcza ponowne użycie rozebranej kostki betonowej brukowej i krawężników?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

W obrębie planowanej inwestycji nie występują nawierzchnie z kostki brukowej ani inne, przy których wykorzystywane są krawężniki.

Pytanie nr 36:

Czy Wykonawca ma zagospodarować frez z rozebranej nawierzchni?

Odpowiedź na pytanie nr 36:

W obrębie planowanej inwestycji nie występują nawierzchnie asfaltowe.

Pytanie nr 37:

Czy Zamawiający wyznaczy miejsce odwiezienia materiałów rozbiórkowych z rozebranej nawierzchni?

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zamawiający wyznaczy teren w odległości do 12 km od terenu inwestycji, na odwiezienie kruszywa z dróg o takiej nawierzchni, znajdujących się w obrębie prowadzonych prac.

Pytanie nr 38:

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, czy udostępniona dokumentacja przetargowa zawiera pełen zakres odtworzeń nawierzchni. Jeśli nie, Wykonawca zwraca się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o odpowiednie projekty odtworzenia nawierzchni po robotach.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Opis przedmiotu zamówienia zawiera wytyczne w zakresie odtworzenia nawierzchni.

Pytanie nr 39:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Zamawiający udostępnia Potwierdzenie zgłoszenia budowy sieci kanalizacyjnej wraz z informacją o niewniesieniu przez Starostę Warszawskiego Zachodniego sprzeciwu do zgłoszenia znak: AB.6743.105.2019.GM wraz z Decyzją nr 408/2024 przenoszącą prawa i obowiązki na Zamawiającego z dn. 5 lipca 2024 r.

Pytanie nr 40:

Czy w związku ze zrzutem wód do infrastruktury Zamawiającego z odwodnienia wykopów powstałych w czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej będą pobierane od Wykonawcy opłaty? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Zamawiający nie dysponuje żadnym odbiornikiem wód deszczowych będącym w jego zarządzie znajdującym się na terenie inwestycji. Zagospodarowanie wód z wykopów oraz wszelkie opłaty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 41:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy ścieki obecnie przepływają przez obie nitki przewodów tłocznych fi355mm, do których należy przeprowadzić włączenie projektowanego przewodu?

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Kanał tłoczny do którego zaprojektowane jest włączenie przewodu ciśnieniowego z przepompowni ścieków wyposażony jest w dwa przewody DN 355, które mogą pracować naprzemiennie. Na chwilę obecną pracuje jeden, drugi jest rezerwowym. Istnieje więc możliwość prowadzenia robót montażowym na jednym, tymczasowo unieczynnionym, a po wykonaniu prac, nastąpi przełączenie przesyłu ścieków, tym samym umożliwiając prowadzenie prac na drugim. Wykonawca powinien przewidzieć koszty wywiezienia ścieków, które po zamknięciu zasuw nożowych grawitacyjnie spłyną do studni pełniącej funkcję odwodnieniowej.

Pytanie nr 42:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy Zamawiający zezwoli na zamknięcie przepływu ścieków przez rurociągi tłoczne w istniejącej komorze odwodnieniowo-czyszczakowej na czas włączenia do tych przewodów tłocznych?

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie nr 43:

Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy przez czas włączenia do istniejących przewodów tłocznych ma zapewnić nieprzerwany przepływ ścieków?

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie nr 44:

Z uwagi na teren mocno podmokły z wodami gruntowymi czy wyrażą Państwo zgodę na zastosowanie studni depresyjnych celem obniżenia poziomu wód?

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Zastosowanie studni depresyjnych celem obniżenia poziomu wód gruntowych jest możliwe po uzyskaniu odpowiednich zgód i zgłoszeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy Prawo wodne. W przypadku zastosowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę, dopełnienie wszelkich formalności wraz kosztami po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 45:

Czy wykonawca w swojej ofercie ma przyjąć ewentualne koszty zastosowania takiego odwodnienia - prąd, pozwolenie wodnoprawne itp.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 44.

Uzupełnienie odpowiedzi na pytanie 24 zamieszczonej w piśmie z dnia 17.09.2024 r.

Zamawiający oczekuje ogrodzenia pompowni ścieków przy zastosowaniu paneli ogrodzeniowych o wysokości 150 cm bez podmurówki, mocowanych do słupków stalowych ocynkowanych oraz zastosowania bramy o szer. min. 3,0 m. Długość ogrodzenia bez bramy ok. 12 m. Elementy ogrodzenia malowane proszkowo w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym. Przebieg ogrodzenia do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Wobec powyższego, termin związania, składania i otwarcia ofert ulegają zmianie, tj.:

- 1) termin związania ofertą: 31.10.2024 r.;
- 2) termin składania ofert: 2.10.2024 r. o godzinie 12.00;
- 3) termin otwarcia ofert: 2.10.2024 r. o godzinie 12.05.

Zmiany treści SWZ zaznaczono czcionką w kolorze czerwonym. Dokonane wyjaśnienia, zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia/zmiany dostępne są na stronie Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.