

Załącznik nr 6 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania Zagospodarowanie terenów turystycznych w Gminie Czersk w ramach przedsięwzięcia pn. „Pomorskie szlaki kajakowe - szlakiem Zbrzycy i Brdy”.**

Zadanie w ramach projektu pn.: „Pomorskie Szlaki Kajakowe - Szlakiem Zbrzycy i Brdy” jest dofinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 08. Konwersja, Działania 08.04. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

I. Informacja o zakresie inwestycji.

1. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana na podstawie załączonych do postępowania programów funkcjonalno-użytkowych (PFU – 2 szt.), w których został określony przedmiot zamówienia wraz **z przykładowymi rozwiązaniami projektowymi**.

2. Zakres inwestycji obejmuje:

1) Miejscowość Rytel, działki nr 475 i 430/1.

- a) Parking utwardzony płytami ażurowymi (kolor czerwony, gr. 8 cm, krawędzie parkingu umocnić poprzez ułożenie opornika drogowego 12x25x100 cm). Należy przewidzieć dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
- b) Zejście do Wielkiego Kanału Brdy utwardzone kostką brukową betonową wraz z podbudową z kruszywa łamanego kamiennego 0-31,5 mm gr. min. 25 cm i podsypką cementowo-piaskową gr. min. 3 cm (kostka brukowa betonowa "cegiełka" szara gr. 8 cm + krawędzie ciągu umocnione obrzeżem betonowym 100x30x8 cm), parametry techniczne poręczy zgodne z obowiązującymi przepisami.
- c) Pomost do wodowania kajaków.
- d) Wiata pojedyncza z ławostołami.
- e) Piknikowa ławka solarna.
- f) Kosz na odpady.
- g) Toaleta automatyczna dostosowana do osób niepełnosprawnych (do dokumentacji postępowania załączono przykładową specyfikację wykonania) - w tym doprowadzenie przyłączy wod.-kan. i energetycznego.
- h) Stojak na rowery.
- i) Barierki ogrodzeniowe/plot.
- j) Tablice informacyjne.
- k) Prace projektowe.

2) Miejscowość Rytel, działki nr 3112/5 i 512/2.

Część pierwsza „Część górna”.

- a) Przygotowanie terenu.
- b) Doprowadzenie wody.
- c) Doprowadzenie energii elektrycznej.
- d) Altany z ławostołami.
- e) Taras widokowy.
- f) Toalety (2 pojedyncze lub 1 podwójna).
- g) Kosze na śmieci.
- h) Tablice informacyjne.
- i) Stojaki (kłody) na rowery.

- j) Płot.
- k) Ławostoły i ławki, w tym także ustawione na skarpie z widokiem na rzekę.
- l) Dojazd wraz zatoką postojową i parkingiem wraz z montażem sygnalizacji świetlnej.
- m) Parking utwardzony płytami ażurowymi. Należy przewidzieć jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
- n) Wiata pojedyncza z ławostołami.
- o) Prace projektowe.

Część druga „Część dolna”.

- a) Pomost do wodowania kajaków.
- b) Wiata z ławostółem.
- c) Miejsce z paleniskiem na ognisko.
- d) Piknikowa ławka solarna i lampa solarna.
- e) Suszarka na kajaki.
- f) Osłona kosza na śmieci.
- g) Obudowa przenośnej toalety.
- h) Kosze na odpady.
- i) Tablice informacyjne.
- j) Stojak na rowery.
- k) Prace projektowe.

3) Miejscowość Zapora, działki nr 3032/5.

- a) Ukształtowanie łagodnego brzegu (slipu) rzeki Brdy w postaci małej piaszczystej plaży z utwardzonym podjazdem i rozbiórka starego slipu z płyt betonowych.
- b) Nowe miejsce na ognisko (w tym wiaty).
- c) Wiata na toalety przenośne.
- d) Suszarka (stojak) na kajaki.
- e) Ławki solarne.
- f) Lampy solarne.
- g) Prace projektowe.

3. Oznakowanie przy rzece należy wykonać zgodnie z załączonymi do postępowania dokumentami:

- 1) Szczegółowymi wymaganiami w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z oznakowaniem wodnym i znakami informacyjnymi w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”
- 2) Systemem znakowania rzek.

II. Etap projektowania:

W ramach tego etapu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych oraz uzyska niezbędne zgody i pozwolenia wymagane prawem budowlanym.

Do wykonującego dokumentację i projekty budowlane będzie między innymi należeć:

- 1) sporządzenie map do celów projektowych,
- 2) wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianej budowy i posadowienia pływającego pomostu oraz tarasu widokowego (zakres miejscowość Ryteł),
- 3) wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia się do sieci wod.-kan. i energetycznej,
- 4) wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianego uformowania brzegu rzeki w formie piaszczystego slipu z utwardzonym podjazdem (zakres miejscowość Zapora),
- 5) uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji,
- 6) uzgodnienie projektu wykonawczego ze stronami postępowania administracyjnego,
- 7) uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,

- 8) w przypadku wykonania pływającego pomostu dla kajakarzy o długości powyżej 25 m (powyżej 20 m wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lub szerokości powyżej 3 m oraz głębokości posadowienia w gruncie brzegu powyżej 2,5 m wymagane będzie ponadto uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego. I w dalszej kolejności:
- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu,
 - b) przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
 - c) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego obiektu do użytkowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych niż te wskazane w PFU. Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czersk, natomiast nie są sporządzone aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej.

UWAGA.

Wykonawca w ciągu maksymalnie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy złoży Zamawiającemu dwa egzemplarze koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodni zakres zadania z Zamawiającym oraz Nadleśnictwem Ryteł przed przystąpieniem do opracowania właściwego projektu budowlanego.

Ostateczna decyzja dotycząca zastosowanych rozwiązań projektowych należy do Zamawiającego. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy. Podstawą do złożenia dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy jest pozytywna pisemna opinia Zamawiającego.

1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) Sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiednich instytucji w celu jej uzgodnienia, Wykonawca złoży Zamawiającemu 2 egzemplarze koncepcji w wersji roboczej w celu uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy,
- 2) Wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie. Projekt musi obejmować wszystkie wymagane branże. Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych (5 egzemplarzy + wersja elektroniczna na płycie CD),
- 3) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektów przyłączy wod.-kan. i energetycznego,
- 4) Inne opracowania wynikające z przepisów prawa:
 - a) badania gruntowo - wodne na terenie inwestycyjnym, (dokument sporządzony w 2 egzemplarzach i wersja elektroniczna na płycie CD),
 - b) dokonanie wszelkich uzgodnień, uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego tj. wszelkich opinii i decyzji, w tym zgód na dysponowanie gruntem wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy, niezbędne do wybudowania i uruchomienia.
- 5) Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu

budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego (w ilości: 5 egzemplarzy i wersja elektroniczna na płycie CD).

2. Zawartość dokumentacji projektowej:

- 1) projekt architektoniczno - budowlany wraz wymaganymi zgodami i uzgodnieniami branżowymi,
- 2) projekt zagospodarowania terenu,
- 3) projekt techniczny,
- 4) załączniki do projektu budowlanego,
- 5) pozyskanie do wykonania niniejszego projektu mapy do celów projektowych,
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Ponadto należy je opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień,
- 7) przedmiary robót zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 8) kosztorysy inwestorskie sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

3. Wykonawca zapewni spójność wszystkich dokumentacji tj. m.in. ujednolicenie rozwiązań projektowych, lokalizacji projektowanych elementów pomiędzy dokumentami opracowywanymi w ramach różnych branż oraz pomiędzy dokumentami opracowywanymi przez różnych projektantów. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja uwzględniająca poprawki i uwagi oraz zawierające wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne, zostanie przekazana Zamawiającemu do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia, we wskazanej liczbie egzemplarzy. Za błędy w zatwierdzonej dokumentacji odpowiada Wykonawca.

4. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty projektowe były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub po uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

5. Ponadto do Wykonawcy należy:

- 1) poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania projektów budowlanych,
- 2) comiesięczne, pisemne raportowanie stanu zaawansowania prac projektowych do 25 dnia każdego miesiąca,
- 3) na pisemne wezwanie zamawiającego stawienie się w siedzibie zamawiającego w celu omówienia założeń projektowych i zdania relacji z realizacji prac projektowych umowy (max. 2 razy w trakcie trwania umowy)

- 4) uzyskanie warunków technicznych włączenia się do istniejącej sieci energetycznej z ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Chojnice,
 - 5) uzyskanie warunków technicznych włączenia się do istniejącej sieci wod.-kan. z ZUK Sp. z o.o. w Czersku,
 - 6) uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 7) uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - 8) uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności wykonania),
 - 9) opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (w razie wystąpienia takiej konieczności),
 - 10) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym (w przypadku konieczności uzyskania),
 - 11) opracowanie operatu wodno-prawnego (w przypadku konieczności opracowania),
 - 12) uzgadnianie na bieżąco prac projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
 - 13) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
 - 14) na etapie prowadzenia procedury przetargowej udzielenie odpowiedzi poprzez Zamawiającego na zapytania zadane przez wykonawców w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania,
 - 15) dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami Wykonawca dostarcza na swój koszt, czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
 - 16) sprawowanie nadzoru autorskiego przez wykonawcę projektu (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 17) udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 18) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych.
6. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.
 7. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy projekt budowlany okazać Zamawiającemu w celu uzyskania ostatecznej akceptacji.
 8. W przypadku gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy do 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca nieodpłatnie zaktualizuje kosztorys inwestorski w oparciu o aktualne ceny na dzień wszczęcia postępowania.
 9. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
 10. Przedmiot zamówienia można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą

wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskazuje wówczas w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Sporządził:
Naczelnik Wydziału

Przemysław Bloch

.....
(podpis/pieczęć imienna)