

Projekt umowy

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2022 r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10 reprezentowanym przez :

Józef Dziubecki – Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

....., **prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:**

.....

adres wykonywania działalności gospodarczej: ul., nr, **97- 300 Piotrków Trybunalski**, Numer NIP, Numer REGON

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie procedury bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie wyłączenia wskazanego w art.2 ust 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego (PFU) budowy obiektu rekreacyjnego w Piotrkowie Trybunalskim w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021 pn.: „Psi plac zabaw i park ćwiczeń na drążkach dla dzieci i dorosłych – street workout – obok DH Merkury (dz. nr 2/265 obręb 28), polegającego na:**
 - a) budowie siłowni o nawierzchni z poliuretanu dostosowanej do korzystania z przyrządów do ćwiczeń dla dzieci i dorosłych m.in. zestawu drążków, drabinek i poręczy gimnastycznych, zestawu płotków gimnastycznych, drążków do brzuszków oraz uchwytów podtrzymujących, wkomponowanych w istniejące środowisko naturalne, małą architekturę m.in. regulamin, ławkę z oparciem – 4szt., kosz na śmieci z daszkiem oraz budowę ogrodzenia wraz ze wskazaniem sposobu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych;
 - b) budowie „psiego placu zabaw” obejmującego wybieg dla psów o wymiarach ok 20m x 40m, wyposażony w m. in. drążki z regulacją - 3 sztuki, mostek, równoważnię, pochylnię, slalom, tunel wysoki, tunel niski, obręcze do przeskoków, wraz z ogrodzeniem systemowym z bramką wejściową i koszami na psie odchody (min. 2 szt.) oraz regulaminem;
 - c) budowie dojścia do placów zabaw dla dzieci i wybiegu dla psów;
 - d) wyznaczeniu na terenie działki nr ewid. 2/265 obr. 28 miejsca pod boisko do gry w piłkę nożną.
2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
 - a) Opracowanie 2 wariantów koncepcji budowy „Psiego placu zabaw i parku ćwiczeń na drążkach dla dzieci i dorosłych- street workout-obok DH Merkury” wraz z zagospodarowaniem terenu w wersji graficznej i opisowej wraz z wstępnymi kosztami kalkulacyjnymi;

- b) Opracowanie na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji, programu funkcjonalno- użytkowego budowy obiektu rekreacyjnego w ilości 3 egz. w formie papierowego oryginału i 1 egz. w formie cyfrowej.

3. Istotne informacje:

- a) Program funkcjonalno-użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
- b) Zamawiający wymaga, aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie którego zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie obiektu rekreacyjnego o którym mowa w pkt.1.

§2

1. Opracowany program funkcjonalno- użytkowy winien spełniać aktualne wymogi m.in.:
 - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
 - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
2. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w tym m.in.:
 - a) Projektowane obiekty winny spełniać wymogi stawiane dla obiektów sportowych i rekreacyjnych a obszar placu dostępny dla osób niepełnosprawnych;
 - b) Wszelkie wyposażenie obiektów musi być zgodne z aktualnymi normami oraz posiadać certyfikaty i atesty.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. W terminie 14 od dnia podpisania umowy, należy przedłożyć Zamawiającemu 2 warianty koncepcji z wstępnymi szacunkowymi kosztami zagospodarowania działki. W terminie 7 dni Zamawiający zapozna się z przekazanymi wariantami i zajmie stanowisko co do przedstawionych koncepcji. Dopuszczalna jest możliwość połączenia elementów dwóch zaproponowanych wariantów w trzeci do ostatecznego opracowania PFU. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia wyboru przez Zamawiającego jednego z wariantów koncepcji, opracuje PFU budowy obiektu rekreacyjnego wraz z szacunkową wartością zamówienia.
3. Przekazanie programu funkcjonalno- użytkowego o którym mowa w §1 nastąpi **w terminie do 35 dni od daty podpisania umowy.**
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przekazania dokumentacji oceni prawidłowość jej wykonania, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach **protokół zdawczo-odbiorczy.**
5. **Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.**
6. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

§ 4

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego**, o którym mowa w § 1, nastąpi w **terminie do 35 dni od dnia podpisania umowy**.
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 wyraża się kwotą całkowitą zł brutto (słownie: 00/100).
6. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank.....
o numerze
- Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego w § 4 ust.6, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (dz.U.2019, poz. 2357 ze zmian.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Przez dzień zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**
 - a) **za zwłokę w wykonaniu** przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - b) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) **za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: 20 %** wynagrodzenia umownego brutto.
3. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
4. **Zapłata kary** przez Wykonawcę **lub potrącenie** przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
5. **Należne kary umowne** mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie, złożonego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa może zostać **zmieniona**, jeżeli nastąpi zmiana okoliczności, uniemożliwiająca realizację zamówienia zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. **Spory** między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 7

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: iod@piotrkow.pl

Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.

Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: