

GMINA SANDOMIERZ
27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3
NIP 864-17-51-939, Regon 830409927

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605), zw. dalej upzp na zadanie pn. „**Remont i przebudowa budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny**”.

Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający Gmina Sandomierz działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 upzp, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany zapisów treści SWZ jn.:

Pytanie nr 1:

„Pytanie: prośba o wyjaśnienie i doprecyzowanie zapisu par. 1 ust 3 pkt 9, w którym mowa o konieczności zrealizowania robót zgodnie z zasadami dofinansowania inwestycji z rządowego Funduszu Polski Ład.

W jakim zakresie realizacja tej umowy ma być zgodna z w/w zasadami i w jaki sposób Zamawiający dokona takiej weryfikacji, skoro we wskazanej hierarchii dokumentów nie ma wskazania tych zasad jako dokumentu obowiązującego i w razie sprzeczności dokumentów określonych SWZ nie wskazano, które zapisy będą dominujące”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie umowy w § 1 ust. 3 nie ma pkt. 9.

Niemniej jednak, informuje się, że Zamawiający odwołuje się do ww. programu głównie pod kątem zasad finansowania inwestycji realizowanych w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Nr 2 oraz w szczególności wynikających z ww. programu terminów wypłat wynagrodzenia dla Wykonawcy. Informujemy ponadto, że zasady i terminy planowanych płatności dla Wykonawcy opisano szczegółowo w § 6 ust. 9 umowy.

Pytanie nr 2:

„Prośba o doprecyzowanie par. 2 ust.2 poprzez wyjaśnienie: Zamawiający nie wskazał w zakresie swoich obowiązków wymienionych w w/w postanowieniu umowy – przekazania dokumentacji projektowej. Pytanie Wykonawcy odnosi się do wyjaśnienia jaka dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy i w jakim terminie?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania terenu robót, które nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający przekaże dokumentację, będącą załącznikiem nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 3:

„Pytanie: do par. 5 ust 3 – Wykonawca zwraca się o określenie liczbowe dni dla terminu zgłoszenia robót do odbioru - . Użyty w tym postanowieniu zwrot „ z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie „ jest nieprecyzyjny zwłaszcza w odniesieniu do etapowania robót, wyznaczonych terminów wykonania i kar za zwłokę w oddawaniu poszczególnych etapów robót czy prac”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zmienia brzmienia § 5 ust. 3 umowy. Zamawiający informuje, że do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przystępował będzie niezwłocznie po dokonaniu ich zgłoszeń przez Wykonawcę zgodnie z § 5 ust. 3 umowy

Pytanie nr 4:

„Pytanie: par 5 ust 4 . Czy czynności odbiorowe będą prowadzone tylko przez Zamawiającego czy z udziałem Wykonawcy? Czy Wykonawca będzie miał prawo w protokole wyrazić swoje stanowisko w kwestii wskazywanej wadliwości robót przez zamawiającego?

Z treści w/w zapisu wynika, że Zamawiający czynności odbiorowych będzie dokonywał samodzielnie.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że czynności odbiorowe prowadzone są przez Zamawiającego zawsze przy udziale Wykonawcy. Wykonawca zawsze ma prawo w protokole wyrazić swoje stanowisko w kwestii wskazywanej wadliwości robót przez Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

„Pytanie do par. 6 ust.2. Czy określenie wpisane do tego postanowienia przez Zamawiającego” „, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, dotyczy również sytuacji, których Wykonawca nie mógł przewidzieć w trakcie sporządzania oferty lub realizowania umowy?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przesłanki do zmian umowy zawarto w §15 projektu umowy.

Pytanie nr 6:

„Pytanie do par. 6 ust. 3.Czy stawki godzinowe, w oparciu o które Wykonawca będzie dokonywał wyceny oferty mają być zgodne z przepisami prawa na dzień sporządzenia oferty ?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stawki godzinowe, w oparciu o które Wykonawca będzie dokonywał wyceny oferty mają być zgodne z przepisami prawa na dzień sporządzenia oferty.

Pytanie nr 7:

„Pytanie do par. 6 ust.6. Zasadą umów wzajemnych jest realizowanie swoich obowiązków umownych. W umowach wzajemnych zasadą jest zapłata za wykonanie prac. Czy Wykonawca ma rozumieć przez zapis ust. 6 o finansowaniu inwestycji ze środków Rządowego programu Polski Ład, iż w przypadku gdy zamawiający nie otrzyma środków finansowych z tego źródła lub otrzyma je ze znacznym opóźnieniem (np. po kresie realizacji umowy) to wynagrodzenie należne mu za wykonane prace nie zostanie mu wypłacone lub zostanie mu wypłacone w kwocie podstawowej bez żadnej rekompensaty za finansowanie kosztów budowy i ponoszenia opłat i wszelkich innych danin związanych z realizacją umowy? Wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu jako niezgodnego z ogólnym prawem

zobowiązaniowym wyrażonym kodeksem cywilnym w zakresie obowiązków związanych z wypełnianiem umów wzajemnie obowiązujących, a także w związku z faktem, iż prowadzona działalność gospodarcza nie może być realizowana pod tytułem darmym. Czy Zamawiający nie posiada własnych środków do ewentualnego zabezpieczenia prac czy robót w przypadku gdyby środki z rządowego programu nie zostały wypłacone lub zmieniły się przepisy odnośnie finansowania? Zdaniem Wykonawcy przerzucanie obowiązku zapłaty wynagrodzenia (a właściwie pozbawienie go możliwości odzyskania go wskutek działań od niego niezależnych jest sprzeczne z obowiązującymi normami prawnymi i **jako taki powinien ulec wykreśleniu. Sąd Najwyższy stwierdził, że w umowie o roboty budowlane nie jest dopuszczalne uzależnienie zapłaty całości należnego wykonawcy wynagrodzenia od warunku w rozumieniu art. 89 k.c., skoro zapłata wynagrodzenia należy do elementów przedmiotowo istotnych tej umowy (art. 647 k.c.). Warunkiem w tym znaczeniu jest zdarzenie przyszłe i niepewne, które nie jest zależne od działań wykonawcy (pozostaje poza jego kontrolą). – w tym wypadku od wypłaty środków przez BGK – rozwiązanie takie jest sprzeczne z naturą stosunku prawnego – art. 353 prim k.c.**

Art. 353¹. [Zasada swobody umów]Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z brzmieniem umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa nie dopuszcza możliwości odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanych na rzecz Zamawiającego prac.

Dodatkowo informuje się, że warunki wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego na etapie ewentualnego odstąpienia od realizacji umowy opisano w §16 projektu umowy.

Pytanie nr 8:

„Pytanie par. 6 ust 9 i 16 i 17 – Wykonawca wnosi o wykreślenie w całości tego zapisu jako niezgodnego z prawem. Vide pkt 7. Dodatkowo argumentacją jest fakt konieczności zrzeczenia się odsetek za opóźnienie.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapisy dotyczące finansowania inwestycji oraz terminów wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy ściśle wynikają z programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Nr 2 i są one zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

Pytanie nr 9:

„Pytanie: par. 13 ust 8. Wykonawca wnosi o wykreślenie tego zapisu z uwagi na to, iż część urządzeń może wymagać dla prawidłowej eksploatacji przeglądów lub czynności serwisowych. Zatem odpowiedzialność za ich brak nie może obciążać Wykonawcy. W wielu przypadkach prawidłowa eksploatacja wymaga dokonywania czynności kontrolnych i serwisowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z brzmieniem § 13 ust. 8 umowy do obowiązków Zamawiającego należeć będzie wykonywanie wszelkich czynności mieszczących się w ramach

zwykłego bieżącego utrzymania technicznego zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją eksploatacyjną.

Zamawiający informuje, że wykonanie czynności kontrolnych lub serwisowych polegających na okresowych przeglądach technicznych należeć będzie do obowiązków Wykonawcy. W związku z powyższym, koszt wykonywania ww. czynności należy przewidzieć w cenie ofertowej i realizować je nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego przez cały okres gwarancji.

Pytanie nr 10:

„Pytanie par 13 ust 2 pkt 7 – pytanie – czy przez zapis „ Wykonawca zapewni stałą obecność pracowników „ – należy rozumieć w przebywanie w miejscu zrealizowanego przedmiotu, czy też w ramach procedury reklamacyjnej dojazd w terminach wskazanych w pkt 6 ”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis należy rozumieć jako przebywanie w miejscu realizacji inwestycji.

Pytanie nr 11:

„Pytanie par 13 ust 2 pkt 12 – sugerujemy zmianę postanowienia na :

„ usunięcie wady (naprawa) eksponatu lub odpowiednio elementu scenografii **może** polegać na” co w kontekście dalszej treści zapisu znajduje uzasadnienie albowiem wskazywane są różne rodzaje napraw w zależności od rodzaju wady”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadził proponowaną zmianę w projekcie umowy.

Pytanie nr 12:

„Par 14 ust 2 i 6 i 9 i 13 Wykonawca proponuje zapis, iż w przypadku po zakończeniu każdego etapu i dokonaniu zapłaty ma prawo do dysponowania i korzystania z utworów – a to wobec faktu, że ustawa prawo autorskie stawia wymóg zapłaty wynagrodzenia za prawo do korzystania z praw autorskich po ich opłaceniu”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zmienia treści § 14 ust. 2, 6, 9 i 13.

Pytanie nr 13:

„Pytanie 15 ust 6 – Wykonawca proponuje aby w postanowieniu tym słowo opóźnienie zastąpić słowem zwłoka – albowiem opóźnienie nie łączy się z winą wykonawcy w realizacji robót i może też wynikać z innych okoliczności spowodowanych działaniem innych osób”.

Odpowiedź:

Na podstawie zadanego pytania Zamawiający stwierdza iż dotyczy ono § 15 ust. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

Pytanie nr 14:

„Pytanie : par. 16 ust. 1 pkt 1 lit. C – proponujemy dodać zapis z winy Wykonawcy – co powinno być oczywiste z uwagi gdyż brak realizacji umowy może wynikać np. z siły wyższej lub działań Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c odnosi się do sytuacji w których brak realizacji robót przez Wykonawcę wynika tylko i wyłącznie z powodu braku działań ze strony Wykonawcy, pomimo tego że istnieje możliwość wykonywania ww. robót.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje, że:

- zmianie ulega zał. nr 8 do SWZ - Projekt umowy.

W załączeniu do wyjaśnień i zmiany treści SWZ:

- Zał. nr 8 do SWZ – projekt umowy z dnia 19.12.2023r.

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Burmistrz Sandomierza
Marcin Marzec

NACZELNIK WYDZIAŁU

Piotr Wójcik
Piotr Wójcik

PODINSPEKTOR

Magdalena Ziolo
Magdalena Ziolo

KIEROWNIK REFERATU

mgr Joanna Pawełczyk
mgr Joanna Pawełczyk

