



Kórnik, dnia 31.01.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy budowy dróg osiedla Piaskowego w Borówcu.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
 - a) aktualną mapę do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy oraz mapę w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF na nośniku danych CD-R lub DVD.)
 - b) projekt architektoniczno -budowlany,
 - c) projekt zagospodarowania terenu,
 - d) projekt wykonawczy,
 - e) projekty branżowe,
 - f) projekt docelowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniem,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - h) ewentualną inwentaryzację drzew i krzewów w pasie drogowym.
2. Projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy muszą zawierać:
 - a) część opisowo – obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - informację BiOZ;
 - b) część rysunkową:
 - plan orientacyjny,
 - plan sytuacyjny,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - przekroje podłużne,
 - przekroje poprzeczne,
 - przekroje normalne,
 - szczegóły;
 - c) warunki techniczne, decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
 - d) część kosztorysową:
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

a) przedmiotowe działki:

- nr 544/2 jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako drogi,
- część dz. nr 543 – (jedynie w zakresie przedstawionym na załączniku mapowym) jest własnością Miasta i Gminy Kórnik, zakwalifikowana jako drogi,
- nr 551/2 i 552, których administratorem jest Miasto i Gmina Kórnik, zakwalifikowane jako drogi.

Wyżej wymienione działki objęte są Uchwałami: Nr LV/452/1998 z dnia 16.06.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej- Borówiec III i Nr XXXVII/379/2009 z dnia 25.03.2009 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej, Borówiec III (Osiedle Piaskowe).

- b) należy zaprojektować drogę o łącznej długości około 540m o charakterze jezdnym i pieszo -jezdnym, zjazdami oraz dowiązaniem do ulicy Na Skarpie.
- c) w ramach opracowania należy przeanalizować możliwy do zastosowania system odwodnienia i zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Należy dokonać niezbędnych obliczeń i uzgodnień.
- d) w pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajduje się kabel teletechniczny, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, linia energetyczna wraz z oświetleniem drogowym,
- e) projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudowa drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno,
- f) zaprojektować przebudowę/budowę oświetlenia w miejscach wymaganych przepisami. Wykonawca uzyska warunki zasilania wraz z warunkami technicznymi wykonania przebudowy lub budowy nowego oświetlenia,
- g) w opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, projektem chodników. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124),
- PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz.2268),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2018r. poz.1202),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474),



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. poz. 2181),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - a) projekt architektoniczno - budowlany – 6 egz.,
 - b) projekt wykonawczy każdej branży – 3 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne – 2 egz.,
 - d) przedmiar i kosztorys – 2 egz.,
 - e) projekt organizacji ruchu – 5 egz.,
 - f) pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji,
 - g) całość na płycie CD.
2. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
3. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
6. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **30.10.2020r.**

IV. Załączniki.

1. Wzór umowy.
2. Mapa pogładowa z zakresem opracowania.

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Joanna Grzybowska