

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Remont lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym administrowanym przez  
Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Zarząd Budynków Komunalnych
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 002809929
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Ratuszowa 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Elbląg
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 82-300
- 1.4.4.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 55 221 20 00
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zbk.elblag.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zbk.elblag.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-09579760-92c5-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00148015/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2021-08-13 09:22

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO  
ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00026663/01

3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

### 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### 3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### 3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym administrowanym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

## Umowa dla części nr 1

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Obr. Pokoju 7A/6 oraz ul. Skrzydlata 7/24 w Elblągu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Obr. Pokoju 7A/6 oraz ul. Skrzydlata 7/24 w Elblągu.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 8 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ.

Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty udzielenia zamówienia.

4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

### 3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## Umowa dla części nr 2

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Łęczycka 26/409 oraz ul. Ostrołęcka 4/8 w Elblągu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Łęczycka 26/409 oraz ul. Ostrołęcka 4/8 w Elblągu.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 9 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ.

Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

Remontowych

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty udzielenia zamówienia.

4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### Umowa dla części nr 3

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Jaśminowa 11/3 oraz ul. Traugutta 19/5 w Elblągu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Jaśminowa 11/3 oraz ul. Traugutta 19/5 w Elblągu.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 10 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ.

Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych

2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.

4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

### Umowa dla części nr 4

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

NAZWA: Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Czerniakowska 18/8 oraz ul. Wiślicka 30-32/7 w Elblągu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:

Remont lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia na adresie: ul. Czerniakowska 18/8 oraz ul. Wiślicka 30-32/7 w Elblągu.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 11 do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Remontowych stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 12 do SWZ.

Zamawiający zastrzega, że zakres remontu lokalu mieszkalnego może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych

- 2) Wspólny słownik Zamówień (CPV) : 45.45.30.00-7, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.  
3) Czas trwania lub termin wykonania: okres w dniach: 45 dni robocze od daty udzielenia zamówienia.  
4) Kryteria oceny ofert: cena 60%, okres rękojmi za wady 40%

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-04-30

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
45 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PPHU OKNO-TECH Bożena Janowicz

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 170950847

**4.3.3.) Ulica:** Mazurska 13

**4.3.4.) Miejscowość:** Elbląg

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 82-300

**4.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 48632,48 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00050269/01

## **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-06-16

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 0

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 45825,15 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy