

## OKREŚLENIE ZAKRESU CZYNNOŚCI ORAZ ZASAD OCENY STOPNIA WYKONANIA W RAMACH KOMPLEKSOWYCH USŁUG PORZĄDKOWYCH

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie zakresu czynności oraz ustalenie zasad kontroli realizacji zleconych usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu placów targowych oraz planowanych jarmarków i kiermaszów okolicznościowych wraz z usuwaniem odpadów z zamykania i powstałych podczas funkcjonowania targowisk i trwania jarmarków i Kiermaszów do właściwych pojemników z zachowaniem selektywnej segregacji odpadów.

### I. KOMPLEKSOWE USŁUGI PORZĄDKOWE:

#### 1. Rynek Jeżycki, Rynek Łazarski, Rynek Wildecki, Plac Bernardyński, Plac Wielkopolski, Targowisko Świt

- a) ustawienie na targowiskach metalowych koszy ulicznych w kolorze popielatym na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji ich uszkodzenia oraz uzupełnienie w sytuacji kradzieży. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi w kolorze kosza o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o ich estetykę; Minimalna ilość koszy dla następujących targowisk: R. Jeżycki, R. Wildecki, Pl. Wielkopolski – 8 szt., Pl. Bernardyński, Świt – 8 szt., Racjonalizatorów – 8szt. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci;
- b) **Rynek Łazarski** – wykładanie koszy które znajdują się na płycie targowiska workami foliowymi w kolorze kosza o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy oraz dbałość o ich czystość i estetykę;
- c) zamykanie nawierzchni targowiska wraz z okalającymi chodnikami. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. ( dla targowisko R. Jeżycki również w niedzielę) . Sprzątnięcie popołudniowe należy rozpocząć o godz. 17.30 i zakończyć w ciągu 3h zegarowych;
- d) sprzątnięcie poranne targowisk (R. Wildecki, Pl. Wielkopolski, Świt, Pl. Bernardyński) należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz. 10.00 jest to dyżur jednego pracownika w celu sprzątnięcia bieżąco powstałych zabrudzeń, a dla R. Jeżyckiego oraz R. Łazarskiego należy zapewnić dyżur dwóch pracowników do usuwania odpadów oraz dbania o estetyczny wygląd targowiska ww. godzinach, ( dodatkowo na R. Jeżyckim usuwanie nieczystości z dachu szaletu, usuwanie liści, niedopałków, papierków oraz wrywanie chwastów. Dla targowisk R. Wildecki na klombach od strony ulicy 28 Czerwca oraz Pl. Wielkopolski od strony 23 Lutego usuwanie odpadów i wrywania chwastów. Dla targowiska Świt utrzymanie porządku na trawniku przylegającym do targowiska Świt od ul. Grochowskiej, poprzez bieżące zbieranie odpadów jak butelki, niedopałki, papiery, usuwanie chwastów, (bez koszenia i podlewania). Dla targowiska Plac Bernardyński od strony ul. Garbary utrzymanie porządku w donicach kwiatowych, poprzez zbieranie odpadków jak niedopałki, papiery, usuwanie chwastów oraz podlewanie.

- e) **W okresie od 01.01.2024r do 28.02.2024r., sprzątanie należy wykonać raz dziennie, w godzinach porannych od 6.00 do godz. 10.00 (z wyłączeniem rynku Jeżyckiego i rynku Łazarskiego).**
- f) w okresie od 01.04.2023r do 31.10.2023r , raz w tygodniu tj. w każdą sobotę należy przeprowadzić czyszczenie nawierzchni targowiska oraz dwa razy w miesiącu powierzchni do składowania odpadów z użyciem wody oraz czyszczenie stołów straganowych z użyciem środka dopuszczonego do kontaktu z żywnością. Przy czym Zamawiający nie gwarantuje dostępu do ujęcia wody;
- g) W przypadku Rynku Łazarskiego należy przeprowadzić czyszczenie za pomocą myjki ciśnieniowej z użyciem ciepłej wody;
- h) czyszczenie odwodnienia targowiska, krtek ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zadania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia;
- i) po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku;
- j) zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem na: zmieszane odpady opakowaniowe, odpady komunalne i odpady bio. Ponadto do godz. 7.00 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów ustawienie pojemników na odpady w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady;
- k) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pojemników na odpady;
- l) Dla wszystkich targowisk obowiązuje segregacja na odpady bio. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pojemnika w sposób uniemożliwiający wrzucanie innych odpadów,
- m) Dla wszystkich targowisk obowiązuje dbanie, czyszczenie oraz dezynfekcja miejsc gromadzenia odpadów w kontenerach,
- n) w okresie zimowym tj. od 01.11.2023r do 31.03.2024r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem targowiska i okalających chodników, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać do godziny 6.30. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów targowisko musi być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez Wydział Gospodarki Komunalne lub ZDM. Do czynności odśnieżania należy również usuwanie sopli lodu z dachów straganów i kiosków, a także usuwanie i wywóz śniegu z zadaszeń namiotowych oraz zadaszenia rynku Łazarskiego. Śniegu z odśnieżania targowisk i okalających chodników nie należy przymawać pod straganami, na targowisku, na obrzeżu targowiska – całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowisk należy prowadzić sukcesywnie, odśnieżając ciągi komunikacyjne, chodniki, stoły straganowe. Celem zapobiegania gołolodzi i likwidacji skutków gołolodzi oraz w przypadku powstania śliskości na targowisku, okalającym targowisko chodniku, cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca usługi, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości dla Pl. Bernardyński – 1 szt.,

- R. Świt – 1 szt., Pl. Wielkopolski – 1 szt., R. Wildecki – 1 szt., R. Jeżycki – 1 szt., R. Łazarski – 2 szt. W kolorze popielatym o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2023r do 31 marca 2024r.,
- o) oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowisk dla właściwego stanu higieniczno-sanitarnego.

## 2. Targowisko Racjonalizatorów

- a. ustawienie 8 metalowych koszy ulicznych w kolorze popielatym na odpady w dobrym stanie technicznym, jak również wymiana koszy w sytuacji uszkodzenia. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości koszy w sytuacji braku odpowiedniej ilości do potrzeb targowiska. Ponadto wykładanie koszy workami foliowymi o odpowiedniej dla kosza wielkości oraz codzienne opróżnianie koszy, dbałość o estetykę koszy. Zamawiający informuje, że nie bierze odpowiedzialności za zaginięcie ww. koszy na śmieci,
- b. zmiatanie nawierzchni targowiska wraz z okalającymi chodnikami. Usługę należy wykonywać codziennie tj. od poniedziałku do soboty z wyłączeniem świąt po zakończeniu pracy targowiska. Sprzątnięcie popołudniowe należy rozpocząć o godz. 17.30. i zakończyć w ciągu 3 godzin zegarowych,
- c. poranne sprzątnięcie targowiska należy wykonać w godzinach od 6.00 do godz. 10.00 dyżur jednego pracownika w celu sprzątnięcia bieżąco powstałych zabrudzeń, usuwania odpadów wrywanie chwastów w obrębie targowiska oraz dbanie o estetyczny wygląd targowiska,
- d. W okresie od 01.01.2024r do 28.02.2024r., sprzątnięcie należy wykonać raz dziennie, w godzinach porannych od 6.00 do godz. 10.00,**
- e. czyszczenie powierzchni targowiska z użyciem wody w porozumieniu z Inkasentem targowiska. Usługę należy przeprowadzić raz na kwartał, z wyłączeniem okresu niskich temperatur,
- f. usuwanie liści opadających z drzew, zabiegi prowadzimy w sposób zapewniający należyty stan przed każdym weekendem, tj. najpóźniej w piątek,
- g. czyszczenie odwodnienia targowiska, kratek ściekowych – minimum cotygodniowa dezynfekcja, udrażnianie, opróżnianie wiader z osadem; ww. zdania powinny być wykonane najpóźniej do piątku każdego tygodnia,
- h. po zapełnieniu pojemników na odpady należy telefonicznie zgłosić inkasentowi/kierownikowi targowiska potrzebę wywozu odpadów, z uwzględnieniem odpowiedzialności za zgłoszenie lub jego brak skutkujące pozostawieniem na targowisku przepełnionego pojemnika lub odpadami zalegającymi przy pojemniku,
- i. zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania zasad segregacji odpadów, z podziałem odpadów na: zmieszane odpady opakowaniowe, odpady komunalne oraz odpady bio. Ponadto do godz. 7.00 zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów, ustawienie pojemników na odpady w sposób umożliwiający odbiór przez firmę wywożącą odpady,

- j. w okresie zimowym tj. od 01.11.2023r do 31.03.2024r oprócz czynności wyżej wymienionych obowiązują czynności związane z odśnieżaniem targowiska, które należy przeprowadzić do godz. 6.30. Odśnieżanie należy podjąć w ciągu 2 godzin od ustania opadów śniegu – w ciągu 6 godzin od ustania opadów targowisko musi być w całości uprzątnięte ze śniegu, a śnieg wywieziony na miejsce wskazane przez Wydział Gospodarki Komunalnej lub ZDM. Do czynności odśnieżania należy również usuwanie sopli lodu z dachów straganów i kiosków. Śnieg z odśnieżania targowiska i otoczenia targowiska nie należy przykrywać pod straganami i kioskami, na targowisku, na obrzeżu targowiska. Całość śniegu z opadów podlega wywozowi w ramach usługi; w przypadku opadów ciągłych śniegu czynności odśnieżania targowiska należy prowadzić sukcesywnie, odśnieżając ciągi komunikacyjne, obrzeża, miejsca wokół straganów. Czynności odśnieżania należy podjąć w ciągu 2 godzin od wystąpienia opadów i realizować do zakończenia opadów. Celem zapobiegania gołoledzi i likwidacji skutków gołoledzi oraz w przypadku powstania śliskości na targowisku, obrzeżu targowiska, cały teren należy posypać piaskiem lub mieszanką solno-piaskową i sukcesywnie powtarzać sypanie w całym okresie występowania śliskości lub zagrożenia jej występowania. Mieszankę solno-piaskową zapewnia Wykonawca, który również podstawia na targowisko pojemniki w ilości 2 szt. o pojemności min. 120l każdy oraz uzupełnia zgodnie z zapotrzebowaniem. Pojemniki Wykonawca podstawia w okresie od 15 listopada 2023r do 31 marca 2024r.,
- k. oprócz określonych wyżej czynności w ramach kompleksowych usług porządkowych, dla realizacji należytej jakości zlecanej i ocenianej usługi, Spółka dopuszcza prawo żądania wykonania także innych niewymienionych czynności, a dotyczących sprzątnięcia targowiska dla właściwego jego stanu higieniczno-sanitarnego.

### 3. Jarmarki i Kiermasze

Dyżur jednego pracownika z opcją interwencyjnego zwiększenia liczby pracowników na wezwanie koordynatora imprezy.

- Jarmark Wielkanocny 10:00 – 21:00
- Kiermasz Majówka 10:00 - 21:00
- Jarmark Świętojański 10:00 – 21:00
- Jarmark Betlejem 10:00 – 20:00

Teren Jarmarku, Kiermaszu po codziennym zakończeniu imprezy, niezależnie od dnia i godziny musi być uprzątnięty, śmieci pozbierane i umieszczone w przeznaczonym do tego kontenerze na odpady. Tłuste plamy powstałe po działalności gastronomicznej należy sukcesywnie usuwać odpowiednim preparatem.

Należy usuwać wszelkie odpadki i zabrudzenia z krater deszczowych zlokalizowanych na terenie Jarmarku.

W ostatnim dniu Jarmarku czynności sprzątnięcia należy zintensyfikować licznější grupą sprzątających od godziny 20.00, tak aby po opuszczeniu przez kupców stanowisk handlowych nie pozostały odpady związane z ich działalnością.

W dniu demontażu stoisk handlowych czynności porządkowe należy zakończyć najpóźniej do godziny 18.00

Ustawienie estetycznych pojemników o pojemności 240l z PCV w jednolitym kolorze. Pojemniki należy wyłożyć workami w tym samym kolorze co pojemnik.

Uszkodzone pojemniki należy niezwłocznie wymienić. Podczas trwania jarmarku należy kontrolować zapelnienie pojemników na odpady i sukcesywnie je opróżniać.

Ilości pojemników na Jarmarki:

- Jarmark Wielkanocny 10 szt.
- Kiermasz Majówka 10 szt.
- Jarmark Świętojański 15 szt.
- Jarmark Betlejem 15 szt.

Usługa odśnieżania dla Jarmarku Betlejem polega na usuwaniu śniegu i posypywaniu miejsc oblodzonych odpowiednimi preparatami oraz usuwanie sopli lodu z zadaszeń na terenie zajmowanym przez infrastrukturę jarmarku. Zalegający śnieg i błoto pośniegowe na terenie Jarmarku i Kiermaszu należy wywieźć w miejsce wskazane przez Wydział Gospodarki Komunalnej lub ZDM.

#### **4.1 Kiermasz Wszystkich Świętych**

Po Kiermaszu Wszystkich Świętych, który odbywa się 1 listopada 2023r. następnego dnia sprzątanie musi zakończyć się o godz.10:00.

Poznań, 06.02.2023r