

Umowa Nr
na zakup i dostawę ciepłomierzy

zawarta w dniu pomiędzy:

Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nakle nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP: 558-17-21-725, kapitał zakładowy 3 155 500 zł (opłacony w całości), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000182875,

reprezentowaną przez:

Szymona Rostkowskiego – Prezesa Zarządu (sposób reprezentacji zgodny z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwaną (ym) dalej „**Wykonawcą**”.

o następującej treści (zwana dalej: „**Umową**”)

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie właściwym dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest jest zakup i dostawa 40 sztuk ciepłomierzy kompaktowych Hydrocal – M3 z wbudowanym modułem radiowym, kompatybilnym z systemem zdalnego odczytu Hydrolink, ze śrubunkami do instalacji rur PE 16x2. (zwanymi dalej: „**Przedmiotem Umowy**”), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy dostarczony przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, musi być fabrycznie nowy, kompletny, sprawny technicznie, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, pochodzić z legalnego kanału dystrybucyjnego, wyprodukowany zgodnie z wymaganymi normami i standardami. Przedmiot Umowy powinien być dostarczony w oryginalnych opakowaniach fabrycznych.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Przedmiot Umowy w terminie 29 października 2021 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Przedmiot Umowy na adres siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Przedmiot Umowy na własny koszt i ryzyko w opakowaniach nienaruszonych, zabezpieczających go przed uszkodzeniem podczas transportu.

4. Odbiór Przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru Przedmiotu Umowy (zwanym dalej: „**Protokołem Odbioru**”), podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w Protokole Odbioru jakichkolwiek nieprawidłowości, w tym wad fizycznych Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany na swój koszt Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia ww. nieprawidłowości. Powyższe nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1 powyżej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wysokości zł netto (słownie:). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powiększone zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zwane jest dalej: „**Wynagrodzeniem**”.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego i doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację Przedmiotu Umowy - niezwłocznie po ich wystąpieniu.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy bądź jego części osobie trzeciej.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy objęty będzie 60 miesięczną gwarancją producenta.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczony będzie od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu wobec Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – z ograniczeniem wyłącznie do winy umyślnej Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy przekroczy 14 dni;
 - 2) Przedmiot Umowy (wbrew zapewnieniu Wykonawcy) nie będzie objęty gwarancją, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od Umowy:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 - w terminie 30 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – w terminie 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga uzasadnienia i formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 8

Osoby do kontaktów

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w związku z realizacją Umowy jest:, tel.:, e-mail:
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w związku z realizacją Umowy jest:, tel.:, e-mail:
3. Zmiana osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie lub drogą elektroniczną na wskazane w ust. 1 i 2 adresu e-mail i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy, poza wyjątkami wskazanymi w Umowie, wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji postanowień Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1

Zamawiający

Wykonawca