

Umowa RRG.271.21.2023.3.MW

zawarta dnia października 2023 r. w Giżycku pomiędzy:

Gminą Giżycko z siedzibą w 11 – 500 Giżycko, ul. Mickiewicza 33, NIP 8451981949, którą reprezentuje:
Wójt Gminy Giżycko - Marek Jasudowicz,
zwaną dalej Zamawiającym,

a
z siedzibą w
zarejestrowanym w
NIP:, reprezentowanego przez:

zwanego dalej Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji powierzone zamówienie publiczne, polegające na wykonaniu robót budowlanych przy realizacji zadania pn.: „**Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w Wilkasach ul. Brzozowa i ul. Kwiatowa – etap II**”.
- Roboty budowlane w zakresie opisanym w ust. 1, polegają na:
wykonaniu robót w drodze gminnej nr 129051 N ul. Brzozowej, w zakresie:
 - budowa odcinka kolektora kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PVC-U SN 12 Ø 450 mm (od pkt. D8 do D18) w wykopie o głębokości od 1,20 m do 1,70 m, z częściową rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni chodnika z płyt betonowych 35x35x5 cm lub odtworzeniem zieleńca warstwą ziemi urodzajnej grubości 10 cm i odsianiem odpowiednio dobraną mieszanką trawy – 192,43 m,
 - budowa studni rewizyjnych systemu PRO PP Ø 630 mm i 450 mm, z włączami kanałowymi typ. lekki wraz z obrobieniem włączów w nawierzchni chodnika – 11 sztuk,
 - montaż systemów odwodnienia liniowego z rusztami żeliwnymi 40 ton. w istniejących nawierzchniach jezdni z masy mineralno-bitumicznej – 5 kpl.,
 - budowa studzienek wpustów ulicznych z rur betonowych D=450 mm z osadnikami w istniejących nawierzchniach jezdni z masy mineralno-bitumicznej wraz z montażem pierścieni odciążających i rusztów żeliwnych 400x600 mm „uchyłnych” – 6 sztuk,wykonaniu robót w drodze gminnej nr 129060 N ul. Kwiatowej, w zakresie:
 - PVC-U SN 12 Ø 450 mm (od pkt. A1 do A2) w wykopie o głębokości od 0,90 m do 1,60 m, z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni chodnika z płyt betonowych 35x35x5 cm lub odtworzeniem zieleńca warstwą ziemi urodzajnej grubości 10 cm i odsianiem odpowiednio dobraną mieszanką trawy – 32,00 m,
 - budowa studni rewizyjnej systemu PRO PP Ø 630 mm, z włączami kanałowymi typ. lekki wraz z obrobieniem włączów w nawierzchni chodnika na istniejącym przepuście drogowym – 1 sztuka,
 - budowa studni rewizyjnej systemu PRO PP Ø 450 mm, z włączami kanałowymi typ. lekki wraz z obrobieniem włączów w nawierzchni chodnika – 1 sztuka,
 - budowa zbiornika podziemnego – systemowego ze skrzynek rozsączających o wym. 4,00x5,00x1,50 m – 1 kpl.
 - rozbiórka murka betonowego wylotu przepustu w skarpie nasypu drogi wraz z zamurowaniem przepustu i uzupełnieniem skarpy warstwą ziemi urodzajnej grubości 10 cm i odsianiem odpowiednio dobraną mieszanką trawy na powierzchni około 16 m² – 1 sztuka,
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania innych robót nie wymienionych ust. 2:
 - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - opracowania projektu czasowej organizacji ruchu dla prac prowadzonych w pasach drogowych dróg gminnych,
- Umowa obowiązuje od dnia podpisania z mocą obowiązywania **do 20 grudnia 2023 r.**

§ 2

Materiały

Roboty budowlane w zakresie ustalonym w § 1 ust. 2 będą wykonywane przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę wraz z jego transportem do miejsca wbudowania.

§ 3

Nadzór nad realizacją umowy

Szczegółowy obszar i zakres prac, objęty realizacją niniejszej umowy zawiera dokumentacja techniczna będąca podstawą zlecenia robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 i uzgadniany jest z wyznaczonym przez Zamawiającego pracownikiem, o którym mowa w § 8.

§ 4

Wartość zamówienia

Strony ustalają, że za należyte wykonanie opisanego w § 1 umowy „Przedmiotu umowy”, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę: **złoty brutto** (słownie:).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, nastąpi jednorazowo na podstawie końcowej faktury VAT.
2. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy sporządzonego w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Podstawą wystawienia faktur stanowi protokół końcowy odbioru robót.

§ 6

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 21 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że do regulacji płatności wynikających z niniejszej umowy nie stosuje mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: **Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP: 8451981949.**
6. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1666) tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r., poz. 685 ze zmianami). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF) oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
7. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględnienia czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek 8:00-16:00, zaś wtorek-piątek 7:00-15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek 16:00, zaś wtorek-piątek 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1896 - ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające

z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.

10. Podzieloną płatność tzw. „split payment” stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
12. W przypadku opóźnienia zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie naliczał ustawowych odsetek za zwłokę, w przypadku gdy okres zwłoki nie przekroczy dwóch miesięcy licząc od dnia wystawienia faktury.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji niniejszej umowy utrzymać należyłą organizację pracy oraz nadzorować wykonanie prac przez swoich pracowników.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach może posłużyć się pomocą podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w przypadku zlecenia części robót podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z postanowieniami umowy i powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym przepisami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zasadami wiedzy technicznej i ochrony środowiska.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w trybie przepisu art. 429 - Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i okazania na żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej OC i NW w zakresie objętym umową. Polisa powinna obejmować okres obowiązywania umowy.

§ 8

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy, bieżącej kontroli jej realizacji oraz kontaktów z Wykonawcą na czas trwania umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony jest pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy p. Marcin Wójcik.
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego jest p. - tel.
3. Zmiana osób, wymienionych w ustępach poprzedzających nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednak dla swej skuteczności wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 9

Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnych wad przekazanej dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulega termin realizacji zamówienia, o okres 30 dni;
 - b) zaistnienia innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zakresem stanowiącym opisany w § 1 umowy „Przedmiot umowy” – zmianie ulega termin realizacji zamówienia, o okres 30 dni.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy określonych § 2 w wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt. a),.
 - c) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt. b),.
 - d) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
 - e) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
 - f) 30% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie roboty objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
 - a) ostatecznie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
 - b) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **30 dni**
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **30 dni** od przekazania placu budowy,
 - f) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową bądź niezgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną,
 - g) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań określonych w § 1 niniejszej umowy.
 - h) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji robót objętych Umową albo nie zapewnił ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - i) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - j) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego
 - k) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Strony są zobowiązane w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót i dokonać rozliczenia.
3. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w pocztówce operatora pocztowego.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca i Zamawiający w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonają odbioru i sporządzą protokół inwentaryzacji robót zakończonych i odebranych oraz robót w toku i niewykonanych według stanu na dzień ustania stosunku prawnego łączącego strony (na dzień przerwania robot.).

6. Zamawiający odbiera od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 5 roboty wykonane i roboty będące w toku oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszej umowy i opisem technicznym. Protokołu inwentaryzacji zawiera zobowiązanie Wykonawcy o udzieleniu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Wykonawca opracowuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym kosztorys powykonawczy i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty należycie.
8. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w odbiorze robót, rozbieżności stron co do zakresu robót zakończonych i odebranych, robót w toku i niewykonanych lub nie udzielenia rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje jednostronnego odbioru robót sporządzając protokół inwentaryzacji. Tak sporządzany protokół inwentaryzacji Zamawiający przesyła do Wykonawcy w celu wystawienia faktury oraz wzywa Wykonawcę do uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy na swój koszt.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązków wskazanych w ust 8 Zamawiający ma prawo do rozliczenia Wykonawcy w oparciu o protokół inwentaryzacji oraz zlecenia bez zgody Wykonawcy i na jego koszt uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy.
10. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy materiały zgromadzone na placu budowy po cenach wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego (załącznik do umowy) pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w formie pisemnej, że odkupione materiały nie są obciążone roszczeniami osób trzecich, posiadają stosowne certyfikaty, atesty, jak również nadają się do wbudowania w ramach realizacji niniejszego zadania, opisanego w § 1 niniejszej umowy „Przedmiotu umowy”.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilny, Prawa budowlanego oraz inne dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

Zamawiający

Wykonawca