

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8, Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

45110000-1

45223210-1 Konstrukcja stalowa

45410000- Roboty wykończeniowe

4,45440000-

3

45410000- Podłogi

4,45440000-

3

45420000-7 Drzwi wewnętrzne

45420000-7 Ścianki działowe, tynki, okładziny

45440000-3 Malowanie

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA NR 112 (SERWEROWNIA) w Gmachu Głównym UW

ADRES INWESTYCJI : Plac Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, Działka nr 3/1, AM-26, Obręb Stare Miasto

INWESTOR : UNIWERSYTET WROCŁAWSKI

ADRES INWESTORA : PL.Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 28.05.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.05.2021

Data zatwierdzenia

Charakterystyka obiektu :

Powierzchnia pomieszczenia w stanie istniejącym i projektowanym

Niniejszy projekt nie zmienia istniejącego pomieszczenia w zakresie zarówno kubatury jak i powierzchni.

Pow. użytkowa – 35,24 m<sup>2</sup>

Kubatura – 183m<sup>3</sup>

Niniejszy projekt nie zmienia istniejącego pomieszczenia w zakresie zarówno kubatury jak i powierzchni.

Roboty budowlane:

demontaż/rozbiórka istniejących ścian działowych,

demontaż kraty przy drzwiach wejściowych,

demontaż istniejącej szafy wnękowej, znajdującej się w dawnym otworze drzwiowym do

pom. 113,

uzupełnienie tynków, malowanie ścian RAL 9001 i sufitu RAL 9016,

rozbiórka istniejącej podłogi,

Przebudowa konstrukcji polegająca na wykonaniu konstrukcji wsporczej pod projektowaną podłogę podniesioną dla serwerów,

odbudowa podłoża z jastrychu zbrojonego,

wykonanie ścianki g-k EI60 gr. 15 cm w osi 26,

montaż nowych ścian systemowych, aluminiowych, przeszklonych, akustycznych, z drzwiami przeszklonymi, wydzielających strefę lokalizacji serwerów,

ułożenie w nowo powstałej strefie serwerowej modułowej podłogi technicznej,

wymiana drzwi dwuskrzydłowych drewnianych płycinowych do pomieszczenia wg istniejącego wzoru w odporności ogniowej EI30,

położenie wykładziny dywanowej w płytkach 60x60,

wydzielenie strefy dla serwisantów (min. trzy biurka z fotelami),

wykonanie szafy wbudowanej z drzwiami dwuskrzydłowymi drewnianymi,

Montaż regału magazynowego stalowego z 4 półkami.

ZAŁOŻENIA WYJSCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

2. Dane techniczne, technologiczne i organizacyjne zostały określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem.

4. Jako podstawę wyceny przyjęto katalogi KNR, KNNR

5. Kosztorys został przedstawiony w formie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót.

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA:

Przyjęto :

1. wywóz ziemi na odległość do 10km

2. technologia realizacji robót: - zgodnie z wymaganiami określonymi Projektem Wykonawczym i STWiOR

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty wykończeniowe - CPV: 45410000-4, 45440000-3</b>			
<b>1.1</b>		<b>Ścianki działowe, tynki, okładziny - CPV: 45420000-7</b>			
d.1.1	1 ST.01.	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach (3,41*2+9,67*2)*5,2 -1,5*2,5 -1,47*3,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	136,032 -3,750 -4,631	
				RAZEM	127,651
d.1.1	2 ST.01.	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach 35,24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,240	
				RAZEM	35,240
d.1.1	3 ST.01.	Rusztowania wewnętrzne do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m 35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,000	
				RAZEM	35,000
<b>1.2</b>		<b>Malowanie - CPV: 45440000-3</b>			
d.1.2	4 ST.01.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - z gruntu- wani 2*(poz.30+poz.31) poz.2 poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46,380 35,240 127,651	
				RAZEM	209,271
d.1.2	5 ST.01.	Malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych- dodatek za każde dalsze malowanie poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	209,271	
				RAZEM	209,271
d.1.2	6 ST.01.	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych (0,75*1,95)*1,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,755	
				RAZEM	1,755
<b>2</b>		<b>Prace przygotowawcze i rozbiórkowe CPV: 45100000-8, 45110000-1</b>			
d.2	7 ST.01.	Demontaż ścianek działowych 10,23*5,23 1,47*3,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	53,503 4,616	
				RAZEM	58,119
d.2	8 ST.01.	Wykucie kraty przy drzwiach wejściowych 1,64*3,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,150	
				RAZEM	5,150
d.2	9 ST.01.	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 1,47*3,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,631	
				RAZEM	4,631
d.2	10 ST.01.	Demontaż istniejącej szafy wnękowej, znajdującej się w dawnym otworze drzwiowym do pom. 113, 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.2	11 ST.01.	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 35,24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,240	
				RAZEM	35,240
d.2	12 ST.01.	Zerwanie posadzki cementowej poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35,240	
				RAZEM	35,240
d.2	13 ST.01.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.7*0,2+poz.8*0,05+poz.10*1,5+poz.11*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15,143	
				RAZEM	15,143
d.2	14 ST.01.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.13	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	15,143	
				RAZEM	15,143
d.2	15 ST.01.	Opłata za utylizację gruzu poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15,143	
				RAZEM	15,143
<b>3</b>		<b>Elementy konstrukcyjne - CPV: 45223210-1</b>			
d.3	16 ST.01.	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 250 kg 473,09/1000	t t	0,473	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,473
17	ST.01.	Podwalina żelbetowa 25x25x15cm z betonu B25 zbrojone stalą A-IIIN: pręty #8	m <sup>3</sup>		
d.3		co 5x5cm. 0,25*0,25*0,15*8	m <sup>3</sup>	0,075	
				RAZEM	0,075
18	ST.01.	Podwalina osłaniająca przestrzeń pod podłogą podniesioną oraz jako podstawa	m <sup>3</sup>		
d.3		pod ściankę aluminiową (1,5+4,2+1,5)*0,12*0,16	m <sup>3</sup>	0,138	
				RAZEM	0,138
<b>4</b>		<b>Roboty wykończeniowe - CPV: 45410000-4, 45440000-3</b>			
<b>4.1</b>		<b>Podłogi - CPV: 45410000-4, 45440000-3</b>			
19	ST.01.	Izolacja z folii PE	m <sup>2</sup>		
d.4.1		poz.23	m <sup>2</sup>	35,240	
				RAZEM	35,240
20	ST.01.	Ułożenie izolacji z keramzytu na stropach, o gr. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.4.1		Krotność = 3 poz.28+poz.29	m <sup>2</sup>	6,300	
				RAZEM	6,300
21	ST.01.	Ręczne przygotowanie podłoża (szpryc cementowy)	m <sup>2</sup>		
d.4.1		poz.23	m <sup>2</sup>	35,240	
				RAZEM	35,240
22	ST.01.	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych akust. 2cm układanych	m <sup>2</sup>		
d.4.1		na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo poz.23	m <sup>2</sup>	35,240	
				RAZEM	35,240
23	ST.01.	Jastrych cementowy 5cm	m <sup>2</sup>		
d.4.1		35,24	m <sup>2</sup>	35,240	
				RAZEM	35,240
24	ST.01.	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.4.1		poz.23	m <sup>2</sup>	35,240	
				RAZEM	35,240
25	ST.01.	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.4.1		Krotność = 3,5 poz.27A	m <sup>2</sup>	28,940	
				RAZEM	28,940
26	ST.01.	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m <sup>2</sup>		
d.4.1		poz.25	m <sup>2</sup>	28,940	
				RAZEM	28,940
27	ST.01.	Ułożenie wykładziny dywanowej 60x60 wraz z cokołami	m <sup>2</sup>		
d.4.1		35,24-3,929-2,371 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	28,940	
		poz.27A*0,1	m <sup>2</sup>	28,940	
			m <sup>2</sup>	2,894	
				RAZEM	31,834
<b>4.2</b>		<b>Podłoga techniczna - CPV: 45410000-4, 45440000-3</b>			
28	ST.01.	Modułowa podłoga techniczna - kompletna (podkładki tłumiące , słupki, płyty	m <sup>2</sup>		
d.4.2		60x60x4cm) 1,50*4,2-poz.29	m <sup>2</sup>	3,929	
				RAZEM	3,929
29	ST.01.	Modułowa podłoga techniczna - kompletna (podkładki tłumiące , słupki, podest)	m <sup>2</sup>		
d.4.2		0,76*0,78*4	m <sup>2</sup>	2,371	
				RAZEM	2,371
<b>5</b>		<b>Ścianki działowe, okładziny - CPV: 45420000-7</b>			
30	ST.01.	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych poje-	m <sup>2</sup>		
d.5		dynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo (1,5+4,2+1,5)*(5,2-2,5){zabudowa nad ścianką al.}	m <sup>2</sup>	19,440	
				RAZEM	19,440
31	ST.01.	Zabudowa wnęki - Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach	m <sup>2</sup>		
d.5		metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo (wykonanie			
		REI60 gr. 15 cm w osi 26), 1,5*2,5{zabudowa wnęki}	m <sup>2</sup>	3,750	
				RAZEM	3,750
32	ST.01.	Zabudowa grzejnika	m <sup>2</sup>		
d.5		1,95*(0,75+0,32*2)	m <sup>2</sup>	2,711	
				RAZEM	2,711
33	ST.01.	Montaż aplikowanej płyty wiórowej gr. 40mm	m <sup>2</sup>		
d.5					

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,5+4,2+1,5)*0,16	m <sup>2</sup>	1,152	
				RAZEM	1,152
34 d.5	ST.01.	Roboty naprawcze po pracach budowlanych i instalacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Ścianka działowa tymczasowa - CPV: 45420000-7</b>			
35 d.6	ST.01.	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo	m <sup>2</sup>		
		3,34*5,23	m <sup>2</sup>	17,468	
				RAZEM	17,468
36 d.6	ST.01.	Drzwi pełne o powierzchni do 2 m2	m <sup>2</sup>		
		0,9*2,0	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
<b>7</b>		<b>Drzwi wewnętrzne - CPV: 45420000-7</b>			
37 d.7	ST.01.	Ścianki aluminiowe wewn. z drzwiami o powierzchni ponad 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
		(1,5+4,2+1,5)*2,5	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
38 d.7	ST.01.	Drzwi drewniane EI30	m <sup>2</sup>		
		1,47*3,15	m <sup>2</sup>	4,631	
				RAZEM	4,631
39 d.7	ST.01.	Montaż listwy cokołowej	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
<b>8</b>		<b>Wyposażenie</b>			
40 d.8	ST.01.	Wyposażenie : wykonanie szafy wbudowanej, montaż regału magazynowego stalowego z 4 półkami.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.8	ST.01.	Drzwi drewniane (do zabudowy wnęki)	m <sup>2</sup>		
		1,5*2,5	m <sup>2</sup>	3,750	
				RAZEM	3,750
42 d.8	ST.01.	Wyposażenie : wymiana jednostek klimatyzacji	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.8	ST.01.	Wyposażenie : tymczasowe zamontowanie klimatyzacji z strefie wydzielonej tymczasową ścianką gk	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000