**UMOWA NR ……/2023**

zawarta w dniu ……… 2023 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

……………….., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ……….pod nazwą ……………. z siedzibą w miejscowości ……….., posiadającym NIP ………….., REGON ………………, zwanym dalej „Wykonawcą”**,**

**Nazwa zadania w budżecie:** „RI-347 Budowa przedszkola w Borzecinie Dużym”

**Nazwa zadania: „Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr ew. 802/5, 802/62 stanowiących drogę dojazdową do nowo budowanego przedszkola w m. Borzęcin Duży”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr ew. 803 w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 580 ul. Warszawska w m. Borzęcin Duży oraz na dz. nr ew. 802/5, 802/62 stanowiących drogę dojazdową do nowo budowanego przedszkola w m. Borzęcin Duży. Zamawiający posiada Zaświadczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 04.04.2023 r. o niewniesieniu sprzeciwu, w trybie art. 30 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Zaświadczenie Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 16 marca 2023 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z projektem budowy wodociągowej rozdzielczej z odgałęzieniami do działek prywatnych na dz. nr ew. 802/5, 802/62, w miejscowości Borzęcin Duży gmina Stare Babice.
2. Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej, tj. w projektach budowlanych, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkach technicznych i obejmuje:
3. budowę sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr ew. 803 z rur PE100 (SDR 17 PN 10) o długości ok. 21,5 m i średnicy ∅ 160 mm;
4. włączenie do istniejącej sieci wodociągowej PE Dz 225 mm zlokalizowanej na działce nr ew. 803
w obr. ew.: 0004 Borzęcin Duży w uzgodnieniu z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o. w Starych Babicach zwanych dalej „EKO-BABICE”,
5. wykonanie przejścia sieci wodociągowej pod pasem drogi wojewódzkiej nr 580 metodą bezwykopową – przewiert sterowany bez naruszania warstw konstrukcji drogi;
6. budowę sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr ew. 802/5, 802/62 z rur PE100 o długości ok. 294,5 m i średnicy ∅ 160 mm;
7. montaż węzłów i hydrantów;
8. złożenie zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych oraz uregulowanie kosztów nadzoru nad budowaną siecią zgodnie z cennikiem „EKO-BABIC”;
9. wykonanie badań bakteriologicznych wody;
10. zgłoszenie odbioru sieci wodociągowej do „EKO-BABIC”;
11. wykonanie badań zagęszczenia gruntu na trasie sieci wodociągowej dz. nr ew. 802/5, 802/62 – podłoże bezpośrednio pod podbudową jezdni powinno spełniać wymóg Is >=1,0 a pod poboczem
i chodnikami Is >= 0,98 oraz w obu przypadkach wtórny moduł odkształcenia E2 >=60 MPa;
12. przywrócenie terenu do należytego stanu nie gorszego od poprzedniego;
13. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

Uwaga: Rury, kształtki i zasuwy montowane na projektowanych sieciach wodociągowych powinny posiadać atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną) oraz deklarację zgodności.

1. Czynności do wykonania, przy zamówieniu:
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od rozpoczęcia robót budowlanych zgłosić Zamawiającemu gotowość do rozpoczęcia robót;
3. wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektami budowlanymi;
4. zaprojektowanie, uzgodnienie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na drodze wojewódzkiej nr 580 oraz na drodze gminnej dz. ew. nr 802/5 i 802/62;
5. odtworzenie nawierzchni dróg gminnych zgodnie z Zarządzeniem Nr 39/2012 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp.;
6. pełna obsługa geodezyjna zadania;
7. przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej:
8. projekty budowlane, będące załącznikiem do zgłoszenia z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
9. protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak
i po jego zakończeniu;
10. badanie bakteriologiczne wody;
11. badanie zagęszczenia gruntu na trasie sieci wodociągowej dz. nr ew. 802/5, 802/62,
12. atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
13. protokoły częściowe odbioru robót,
14. dziennik budowy i dokumentację budowy zawierającą wszelkie notatki, ustalenia itp.,
15. Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego.
16. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
17. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
18. w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek:
19. ukończyć prace budowlane w pasie drogi gminnej dz. nr ew. 802/5, 802/62 do dnia 28.07.2023 r. W przypadku, kiedy w/w termin zostanie przekroczony, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania nawierzchni drogi w sposób umożliwiający transport modułów konstrukcyjnych do nowobudowanego przedszkola. W przypadku złego stanu nawierzchni drogi uniemożliwiającego transport Zamawiający zleci wykonanie utwardzenia innemu wykonawcy na koszt
i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wyborze decyduje Zamawiający;
20. przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym/terenie prowadzenia robót uzgodnić wejście w teren z zarządcami dróg. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 580. Gmina Stare Babice nie będzie pobierała opłaty za zajęcie pasa drogowego drogi gminnej dz. nr ew. 802/5, 802/62;
21. rozpocząć roboty po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami czasowej organizacji ruchu;
22. dostarczyć i utrzymywać na terenie robót wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
tj. osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.;
23. utrzymywać w należytym stanie technicznym nawierzchnię drogi dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym na bieżąco usuwać ubytki
w nawierzchni;
24. usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na pasie drogowym;
25. zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową;
26. zapewnić przejezdność drogi bądź wyznaczyć objazdy mieszkańcom oraz firmie wywożącej odpady w dniach odbiorów odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym harmonogramem wywozu odpadów komunalnych;
27. w przypadku konieczności zamknięcia drogi Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, ma obowiązek poinformować mieszkańców najpóźniej dwa dni przed planowanym zamknięciem drogi;
28. zapewnić w trakcie prowadzenia robót prowizoryczne zjazdy na posesje umożliwiające bezkolizyjny wjazd mieszkańców na ich teren. W przypadku konieczności rozkopania zjazdu na posesję oraz konieczności jego czasowego wyłączenia należy bezwzględnie poinformować
o tym fakcie jej mieszkańców na minimum jeden dzień przed planowanymi robotami;
29. w przypadku pozostawienia odcinka robót w stanie zagrażającym mieszkańcom bądź użytkownikom ruchu na noc lub dni wolne od pracy Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć takie miejsce wyraźnym oznakowaniem, wygrodzić je i zastosować również oświetlenie ostrzegawcze;
30. podjąć odpowiednie działania mające na celu zabezpieczenie drogi, urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów
i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy, w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi, na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę, o której mowa w § 3 niniejszej umowy.
W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić naprawę uszkodzeń innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
31. bezzwłocznie zabezpieczyć i oznakować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, teren ewentualnych awarii i miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego;
32. wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
33. zagospodarować we własnym zakresie wody z odwodnienia wykopów. Zabrania się wprowadzania wód z odwodnienia wykopów do kanalizacji sanitarnej;
34. wypełnić minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – o ile będą miały zastosowanie w trakcie realizacji robót;
35. prowadzenie jakichkolwiek prac stanowiących przedmiot umowy w godzinach nocnych i porannych (tj. pomiędzy godziną 20:00 a 7:00 rano w dni powszednie) oraz w dni świąteczne i soboty wymaga bezwzględnie uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym;
36. Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego i inspektora nadzoru o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, w szczególności: zamknięcie dróg, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowej zmianie organizacji ruchu lub transportu zbiorowego, transporcie ponadnormatywnym w terminie nie później niż 3 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót;
37. materiały z rozbiórki należą do Zamawiającego. Jeżeli jakieś materiały z rozbiórki Zamawiający wraz z inspektorem nadzoru zakwalifikują jako odpady Wykonawca, będzie miał obowiązek je wywieźć
i zutylizować zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Jeżeli materiały z rozbiórki zostaną zakwalifikowane do odzysku Wykonawca, będzie miał obowiązek złożyć je na terenie wskazanym przez Zamawiającego;
38. Wykonawca, będzie we własnym zakresie ustalał z zarządcami sieci harmonogramy wyłączeń
w celu realizacji robót objętych umową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane,
w szczególności koszty wyłączeń, prób, przestojów naliczone przez zarządców sieci;
39. w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę elementów zagospodarowania terenu lub jakiegokolwiek urządzenia infrastruktury technicznej nadziemnej lub podziemnej zobowiązany jest on bezzwłocznie powiadomić Właściciela o jego uszkodzeniu, zabezpieczyć miejsce awarii oraz udzielić pomocy przy usuwaniu awarii bądź na żądanie Właściciela usunąć awarię. O incydencie należy również powiadomić Zamawiającego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić usunięcie uszkodzenia innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
40. po realizacji zadania Wykonawca uzyska protokół odbioru pasa drogowego od zarządców dróg.
W przypadku braku powyższego protokołu roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostaną odebrane do czasu wykonania w/w. czynności;
41. wszelkie znaki geodezyjne znajdujące się na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą
z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktów osnowy z zamierzeniem budowlanym do przeniesieniach ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawet jeżeli obowiązek ten nie został określony w dokumentacjach projektowych;
42. Wykonawca we własnym zakresie ustali lokalizację zaplecza budowy, które zobowiązuje
się wykonać i utrzymać na swój koszt. Zaplecze budowy musi zostać wygrodzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo i brak dostępu osób niezwiązanych z budową a po zakończeniu budowy niezwłocznie zlikwidowane. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu, Zamawiający może zlecić usunięcie zaplecza innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
43. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dojazd do zaplecza placu budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
44. Wykonawca systematycznie i na własny koszt, będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady komunalne, gruz oraz inne odpady budowlane, celem zapewnienia porządku. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
45. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu, Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
46. wszelkie roszczenia użytkowników dróg i mieszkańców, jakie wpłyną do Gminy Stare Babice, związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ustosunkowania się i ich załatwienia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania takiego pisma podjąć działania, mające na celu załatwienie sprawy ze zgłaszającym uszkodzenie. W przypadku, kiedy Wykonawca nie podejmie działań, w celu załatwienia ww. sprawy Zamawiający pokryje koszty zgłoszonego roszczenia i potrąci je Wykonawcy z wynagrodzenia za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę;
47. należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
48. od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
49. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
50. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
51. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac;
52. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:
53. organizacji i wykonywania prac,
54. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
55. ochrony środowiska,
56. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
57. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
58. bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
59. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac;
60. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych;
61. w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca uzyska, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie ewentualne uzgodnienia, warunki techniczne, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, zgody, nadzory, umowy, itp. niezbędne do realizacji niniejszej umowy – informując/uzgadniając wcześniej o tym fakcie Zamawiającego. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
62. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą umową, projektami budowlanymi, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym przedmiocie, oferty, która stanowi integralną część umowy oraz zgodnie z:
63. protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie nr OD.6630.52.2023 zakończonej w dniu 06.02.2023 r.;
64. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności w zakresie zgłoszenia zakończenia robót;
65. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, przedstawicielom poszczególnych zarządców dróg, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.
66. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
67. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami związanymi z wykonaniem oświetlenia przez kierownika;
68. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
69. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
70. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
71. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
72. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
73. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
74. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww rozporządzenia.

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr ew. 802/5, 802/62 - do dnia 28.07.2023 r.;
2. wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 - do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest całkowite ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto, które wyraża się kwotą: brutto………….………….. zł (słownie:…………………………….…………………..), wraz z obowiązującą stawką podatku VAT.
2. Wynagrodzenia brutto, o których mowa w ust. 1 obejmują wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz
z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonymi w dokumentacjach projektowych, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych oraz decyzjach, warunkach technicznych i uzgodnieniach dotyczących przedmiotu umowy a także koszty usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną uwidocznioną w dokumentacji i wykonaną zgodnie z obowiązującymi obecnie i w przeszłości warunkami technicznymi. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. W fakturze jako nabywca musi być wpisana Gmina Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice NIP: 118-202-55-48, natomiast jako odbiorca Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
7. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:

1. osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
2. w sprawach prowadzonych robot – Żaneta Ostrowska tel. 22 730 80 38 e-mail z.ostrowska@stare-babice.pl,
3. inspektor nadzoru branży sanitarnej.
4. osobą odpowiedzialną ze realizację umowy ze strony Wykonawcy jest kierownik budowy – ………. tel. ………..e-mail …………..;
5. korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie
lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach
nie cierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie, a następnie potwierdzone przez Zamawiającego w jednej z form określonych wyżej;
6. zmiana osób wskazanych w pkt 1 – 3 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy
o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany;
7. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, których inspektor będzie wymagał;
8. inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia wad i usterek. Wykonawca
ma obowiązek wykonywać roboty lub usuwać wady i usterki zgodnie z zaleceniami inspektora nadzoru z zastrzeżeniem pkt 7 poniżej;
9. inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
10. kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6;
11. wymagana jest obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas odbioru końcowego.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o którym mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
4. kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
5. oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział
w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
2. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentacje projektowe.
2. Wykonawca odbierze dokumentacje w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumentacje projektowe i prowadzić na bieżąco dokumentację budowy, w szczególności dzienniki budowy, w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Powyższe dokumenty, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na każde żądanie inspektora nadzoru
i Zamawiającego.
5. Kierownik budowy może wnioskować do Zamawiającego (za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego) o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnieniem procesu budowlanego.
6. W przypadku wątpliwości, co do wykonywania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacjach projektowych, kierownik budowy zgłosi ten fakt inspektorowi nadzoru inwestorskiego a inspektor nadzoru, w przypadku potwierdzenia problemu, wystąpi do projektanta o przedstawienie właściwego rozwiązania. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego na rozwiązania przedstawione przez projektanta.
7. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone różnice między dokumentacjami projektowymi (pod względem map, przebiegu istniejącej infrastruktury podziemnej, lokalizacji obiektów, itp.) a stanem faktycznym
w terenie na wniosek Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy będzie:
8. wykonanie dokumentacji geodezyjno-pomiarowej, która będzie w sposób czytelny identyfikować występujące różnice;
9. wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem charakteru występujących niezgodności
i ewentualnych przyczyn.

Do ww. dokumentacji Wykonawca załączy propozycję rozwiązań zamiennych. Rozwiązania
te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego.

1. Dokumentację wyszczególnioną w ust. 7 Wykonawca sporządzi w ramach ceny oferty określonej
w § 3 ust. 1 umowy w terminie 5 dni od wykrycia rozbieżności i przekaże inspektorowi nadzoru.
2. Zamawiający na etapie realizacji inwestycji ma prawo wydać Wykonawcy polecenie wprowadzenia zmian w dokumentacjach projektowych, które zostały zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru.
3. Bez względu na to na wniosek, której ze Stron zostaną wprowadzone zmiany w dokumentacjach projektowych, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te zmiany w dokumentacji powykonawczej.
4. Dokumenty stanowiące o niniejszym przedmiocie umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów
są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną stwierdzone dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami to Zamawiający
po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru i projektanta udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i wyda Wykonawcy odpowiednie polecenie. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko Zamawiającemu.

**§ 7**

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Materiały kluczowe, w szczególności: rury, hydranty, zasuwy muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.
3. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą
być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
5. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje
się umożliwić Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru, projektantowi i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
6. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
7. plac budowy;
8. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
9. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
10. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacjami projektowymi;
11. wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, zobowiązany
jest do przeprowadzenia badania użytych materiałów i jakości wykonanych robót:
13. Wykonawca, na własny koszt, zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów i jakości wykonanych robót;
14. Zamawiający ma prawo do wskazania miejsca lub podmiotu zewnętrznego, który wykona badania,
o których mowa powyżej.
15. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
16. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 2, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

**§ 8**

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy
z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawcze - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w pkt 2
- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wraz z przeniesieniem autorskim praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 9**

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy po zawarciu umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty kierownika budowy/robót wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

**§ 10**

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić Podwykonawcom - ……………...
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest,
w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej
z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia,
w przypadku, gdy:
7. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
8. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
9. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
13. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
14. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
15. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
16. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany)
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie
o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
22. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie,
o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
23. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
25. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
26. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
27. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca
z oferty Wykonawcy,
28. termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy,
29. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
30. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
31. nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
32. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
33. zwłoki robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminów umownych.
34. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

**§ 11**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj.:

…………………………… zł

słownie: ………………………………………………………

w formie: ……………………………………………………..

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 11 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 15.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy
o czas określony w § 15.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminach określonych w § 2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz złożonego we właściwym organie zawiadomienia o zakończeniu budowy
i zamiarze przystąpienia do użytkowania drogi.

**§ 13**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury;
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie
z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie
z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
6. O kwalifikowaniu wad określonych w ust. 1 rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 14**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
3. za zwłokę w wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy sieci wodociągowej rozdzielczej na dz. nr ew. 802/5, 802/62 – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 pkt. 1 umowy;
4. za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 pkt. 2 umowy;
5. za brak możliwości dojazdu do posesji, niezapewnienie możliwości odbioru śmieci w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każde zdarzenie;
6. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
8. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy
w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
9. za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 7 ust. 7 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdą odmowę wykonania badań.
10. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 9 pkt 3 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
11. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
12. w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy pzp w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każdy przypadek braku zmiany;
13. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
14. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
15. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde zdarzenie;
16. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 9 umowy ­–
w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
17. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
18. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
20. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
22. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
23. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
24. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

**§ 15**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ……… miesięcznej rękojmi. Okres Rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających lub rękojmi także po upływie Okresu Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania Okresu Rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania:
7. wad limitowanych przy czym za wady limitowane uznaje się wady utrudniające
lub uniemożliwiające korzystanie z urządzeń zgodnie z jego przeznaczeniem nie później niż
1 dzień od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa
w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy;
8. wad innych niż nie limitowane nie później niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego;
9. koszty napraw w całości pokrywa Wykonawca.
10. Zgłoszenia Wad należy dokonywać:
11. telefonicznie, na numer: ………., a następnie potwierdzić w terminie do 2 dni pocztą elektroniczną;
12. pocztą elektroniczną, na adres:………...
13. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek:
15. niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;
16. nieautoryzowanych napraw z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;
17. użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczno-ruchową;
18. wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku siły wyższej;
19. na wezwanie Zamawiającego Wykonawca usunie również wady powstałe na skutek przyczyn wymienionych w ust. 9 pkt 1 – 4, za wynagrodzeniem; przed przystąpieniem do usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową wycenę naprawy …………..i uzyskać jej akceptację.
20. Okres Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym przedmiot umowy nie może być wykorzystany do celów, dla jakich jest przeznaczony z powodu wady objętej rękojmią, jednakże nie dłużej niż 6 miesięcy po zakończeniu okresu wymienionego w ust. 2 powyżej.
21. Jeżeli w Okresie Rękojmi, w tym samym elemencie przedmiotu umowy lub w tej samej jego części zostanie stwierdzona 2-krotnie ta sama wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element przedmiotu umowy lub tę jego część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów przedmiotu umowy i powiązanych z nim układów
i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
22. Strony ustalają, że raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będą odbywać się przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
23. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem Okresu Rękojmi ustalonego w umowie.
24. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w Okresie Rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
6. sposobu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 5 powyżej są następujące sytuacje:
8. istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
9. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
10. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
11. konieczności dostosowania dokumentacji projektowych do przepisów prawa, warunków terenowych, kolizji z infrastrukturą naziemną lub podziemną lub innych okoliczności, które zaistnieją w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a okażą się niezbędne do jego realizacji;
12. zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych;
13. zmiany będące następstwem wydłużających się terminów realizowanych zamówień składanych przez Wykonawcę u producentów wynikające z istniejącej sytuacji materiałowo-rynkowej, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności o ile działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
14. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
15. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
16. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia/wykonania przedmiotu umowy, zamówień
o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp;
17. zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: długi okres wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
18. zmiany w sposobie wykonywania umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
19. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
20. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. zdarzenie losowe wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
21. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
22. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych;
23. z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
24. wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną.
25. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
26. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie robót stanowiących przedmiot umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
27. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
28. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 17**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
	4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	6. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
	 a w szczególności sprzeczny z § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
	7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 2,
	8. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
	9. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
	10. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 14 ust. 10.
	11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
11. w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 18**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji
o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 19**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązuje się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie,
o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.

**§ 20**

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 21**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie powołanej ustawy, o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię, nazwisko i dane Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
4. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
5. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
6. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 22**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

1. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
6. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
7. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie
z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
9. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania

**§ 23**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających
z niniejszej umowny osobę trzecią.

**§ 24**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA