

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....2023r. w Czernicy, pomiędzy:

**Gminą Czernica,**

**z siedzibą: ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093**

**reprezentowaną przez: .....**

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

**a**

**.....  
z siedzibą: ul. ...., NIP .....**

**reprezentowanym przez: .....**

**zwaną dalej „Inżynierem Kontraktu”**

**dalej łącznie zwanymi również Stronami lub Stroną**

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa istniejącego Urzędu Gminy Czernica i rozbudowa istniejącego budynku o dodatkowe pomieszczenia użyteczności publicznej oraz budowa budynku garażowo-gospodarczego z wiatą wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, drogowej oraz małej architektury dla potrzeb inwestycji, na działkach nr 122/5, 122/7, 122/9, 122/10, 121/6, 121/8 obręb: Czernica, jednostka ewidencyjna Czernica.”, zwanego w dalszej części umowy „Kontraktem”.
2. Obowiązki Inżyniera Kontraktu zostały szczegółowo określone w § 2 „Obowiązki Inżyniera Kontraktu” oraz w § 3 „Raporty”.
3. Zamawiający na realizację Kontraktu otrzymał dofinansowanie z programu Polski Ład w kwocie 10.000.000,00 zł. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z uwzględnieniem uwarunkowań tego programu w sposób pozwalający na skuteczne rozliczenie dofinansowania.
4. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych innych niż określone w ust. 3 do realizacji Kontraktu wskazanego w ust. 1, Inżynier Kontraktu obowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób uwzględniający wszelkie uwarunkowania niezbędne dla dokonania wydatków przez Zamawiającego w sposób zgodny z przepisami prawa i umowy o dofinansowanie od momentu jej podpisania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu o podpisaniu umowy o dofinansowanie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej podpisania.

**§ 2.**

**Obowiązki Inżyniera Kontraktu**

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że on sam, jak i osoby skierowane przez niego do realizacji przedmiotu umowy, posiada wszelkie uprawnienia, doświadczenie, środki i zaplecze organizacyjno-techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonywania jej z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Do zakresu działania Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji przedmiotu umowy, należeć będzie w szczególności:

- 1) dokonanie oceny dokumentacji projektowej wraz z pisemnym przedstawieniem wniosków Zamawiającemu z tej oceny w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy;
- 2) nadzór techniczny i organizacyjny nad realizacją Kontraktu przez cały okres jego trwania oraz zarządzanie nim;
- 3) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), dalej ustawa Prawo budowlane;
- 4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu przez osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, będące w dyspozycji Inżyniera Kontraktu w niezbędnych specjalnościach tj.:
  - a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - e) inżynierskiej drogowej;
- 5) pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane;
- 6) przygotowywanie niezbędnych dokumentów do sporządzania i rozliczania wniosków o płatność w ramach dofinansowania do realizacji Kontraktu;
- 7) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy;
- 8) koordynowanie i zarządzanie realizacją Kontraktu podpisanego z Wykonawcą robót oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i zapisami umowy z Wykonawcą robót, w tym z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej również HRF) i warunkami programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Unii Europejskiej;
- 9) sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu ofertowego, sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzanego przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych HRF, wzywianie Wykonawcy robót do aktualizacji HRF w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nimi, a rzeczywistym postępowaniem robót lub w przypadku stwierdzenia niezgodności HRF z umową podpisaną z Wykonawcą robót, zatwierdzanie aktualizacji HRF lub wnoszenie do niego uwag w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu;
- 10) wezwanie Wykonawcy robót do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu Kontraktu, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w HRF, wniesienie uwag do przedłożonych projektów programów naprawczych lub ich zatwierdzenie w terminie 5 dni od dnia otrzymania;
- 11) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy (wizyta min. 2 razy w tygodniu każdego inspektora, którego zakres robót jest aktualnie realizowany oraz każdorazowo po zgłoszeniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu), sprawdzających: jakość wykonanych robót, w tym kontrolę poprawnego wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez uprawnionych geodetów, terminowość robót oraz jakość zastosowanych materiałów zgodnie z ofertami Wykonawców robót, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, umową na roboty budowlane, programami naprawczymi, HRF, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych ze złożonymi ofertami i dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 12) udzielanie Wykonawcom robót wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu;
- 13) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości i prawidłowości dokumentów: Deklaracji Właściwości Użytkowych i innych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu

- uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 14) zatwierdzenie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z ofertami Wykonawców robót, dokumentacją projektową, STWiORB i kontraktami;
  - 15) żądanie od Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w STWiORB, jeśli budzą one uzasadnione wątpliwości co do ich jakości, a także wykonania dodatkowych badań materiałów w zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu placówce badawczej;
  - 16) wzywanie Wykonawcy robót do usunięcia materiałów niez zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu lub wadliwych, niezgodnych z ofertami Wykonawców robót, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, umową na roboty budowlane, Programami Zapewnienia Jakości, Programami Robót, Programami Naprawczymi;
  - 17) wzywanie Wykonawcy robót do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofertach Wykonawcy robót, STWiORB, umową na roboty budowlane, Programem Zapewnienia Jakości, harmonogram rzeczowo-finansowy, Programach Naprawczych;
  - 18) żądanie od Wykonawcy robót usunięcia wad lub nieprawidłowości w robotach budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, Inżynier Kontraktu po akceptacji Zamawiającego zażąda od Wykonawcy robót dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy robót;
  - 19) kontrola Wykonawcy robót w zakresie informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci/obiektów / urządzeń;
  - 20) kontrola Wykonawcy robót w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, PPOŻ, przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia;
  - 21) współpraca z nadzorem archeologicznym i geologicznym oraz innymi instytucjami, których udział okaże się niezbędny, a także wydawanie stosownych poleceń Wykonawcy robót w przypadku znalezienia wykopalisk archeologicznych w celu właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim oraz dalszego trybu postępowania;
  - 22) współpraca z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami, uzyskiwanie od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta, w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacjach projektowych;
  - 23) analiza umów podwykonawczych i rekomendowanie Zamawiającemu tych umów do akceptacji;
  - 24) wprowadzanie na plac budowy podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  - 25) wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a także wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.;
  - 26) wzywanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową na roboty, nie dają rękojmi należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót;
  - 27) w przypadku odstąpienia od realizacji Kontraktu przez którąś ze stron, Inżynier Kontraktu po wyborze przez Zamawiającego kolejnego Wykonawcy robót, wprowadzi go do realizacji Kontraktu i będzie kontynuował swoje obowiązki;

- 28) sprawdzenie kompletności dokumentów budowy jakie Wykonawca robót winien przekazać Zamawiającemu w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Kontraktu oraz wykonanie inwentaryzacji robót Wykonawcy robót sporządzonej na dzień odstąpienia ze stanem faktycznym przerwanych robót;
- 29) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru, robót przerwanych i robót zabezpieczających, dokonanie odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających lub w terminie 30 dni od daty odstąpienia/rozwiązania Kontraktu. Inżynier Kontraktu potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających;
- 30) ustalenie zasad przekazania Zamawiającemu majątku (materiały, sprzęty) znajdującego się na terenie budowy lub wydanie poleceń Wykonawcy robót ich usunięcia w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Kontraktu lub rozwiązania go;
- 31) rozliczenie budowy w przypadku upadłości lub zejścia z budowy Wykonawcy robót, skontrolowanie rozliczenia robót jeżeli zostało sporządzone w związku z odstąpieniem/rozwiązaniem Kontraktu ;
- 32) wezwanie Wykonawcy robót do doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku takiej konieczności;
- 33) kontrola prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót/ruchu oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzonych robót;
- 34) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań Specyfikacji warunków zamówienia na roboty budowlane i akceptacja zmiany personelu Wykonawcy robót na stanowiskach kierowników budów i kierowników robót branżowych w terminie 5 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany;
- 35) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- 36) wyrażanie zgody na wykonywanie robót budowlanych w godzinach od 18:00 do 6:00;
- 37) weryfikacja w uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem rysunków roboczych Wykonawcy robót zawierających zmiany, zatwierdzenia robót zamiennych lub dodatkowych, po wcześniejszym zweryfikowaniu i zaakceptowaniu protokołu konieczności;
- 38) propozycja i weryfikacja propozycji zgłoszonej przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego dotyczącej robót dodatkowych, zamiennych oraz wszelkich nowych zamówień jeżeli zajdzie konieczność ich wykonania lub udzielenia dla prawidłowej realizacji Kontraktu w zakresie terminowym, finansowym, rzeczowym, prawnym i formalnym w tym oceny zgodności z Prawem zamówień publicznych. W szczególności Inżynier Kontraktu przygotowuje protokół konieczności w uzgodnieniu z Kierownikiem budowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót. Inżynier Kontraktu będzie uczestniczył w negocjacjach wyceny robót, których przedmiotem będzie protokół konieczności;
- 39) przy sporządzaniu i akceptacji protokołu konieczności Inżynier Kontraktu przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni opinię/rekomendację na temat konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, zawierającą w szczególności: uzasadnienie faktyczne i prawne dowodzące bezsporne spełnienie przesłanek i warunków wskazanych w Prawie zamówień publicznych (dalej Pzp) niezbędnych do wykonania robót lub udzielenia zamówienia, a także wskazujących celowość ich dokonania, opis przedmiotu zamówienia wraz z istotnymi postanowieniami aneksu do umowy z Wykonawcą robót, a także wskazanie Zamawiającemu procedury Pzp na udzielenie robót dodatkowych, zamiennych. Wszystkie protokoły konieczności podlegają zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 40) ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne w tym ocenianie zasadności roszczeń Wykonawcy robót;

- 41) monitorowanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od Wykonawcy robót;
- 42) organizowanie i prowadzenie cyklicznych rad budowy oraz sporządzanie protokołów z rad budowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać w formie elektronicznej „skan” protokołu wszystkim osobom zaproszonym na naradę w terminie 3 dni od daty posiedzenia rady budowy;
- 43) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikom budów i/lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz niezwłoczne przedstawianie ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 44) żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wpisem do dziennika budowy dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa, stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenach budowy bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub ze zgłoszeniami robót budowlanych, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót;
- 45) wydawanie w uzgodnieniu z Zamawiającym poleceń, Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących wstrzymania określonego zakresu robót na okres, który uzna za konieczny;
- 46) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w porozumieniu z Wykonawcą robót oraz potwierdzenie tego odbioru na podstawie protokołu robót ulegających zakryciu;
- 47) bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z HRF i odbieranie części robót, ze sprawdzeniem dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych w terminach wskazanych w umowie na roboty budowlane;
- 48) zapewnienie nadzoru nad wszystkimi przeprowadzonymi próbami i testami, sprawdzeniami i odbiorami technicznymi a także obecność w czasie mechanicznych i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 49) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru częściowego i końcowego oraz komisyjne dokonanie odbiorów przedmiotu Kontraktu przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i innych zaproszonych osób w terminach wskazanych w umowach na roboty budowlane;
- 50) sporządzenie protokołów odbioru robót (częściowego i końcowego) wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w tym wskazanie kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez Inżyniera Kontraktu, a wynikających z kar Kontraktu, kwot zatrzymanych należnych podwykonawcom;
- 51) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur Wykonawcy robót zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane;
- 52) Inżynier Kontraktu przeanalizuje zgodność dokumentów załączonych do faktur Wykonawcy robót i wezwie go do uzupełniania ewentualnych braków, oraz przedstawi Zamawiającemu zweryfikowane dokumenty wraz z rekomendacją dotyczącą ich zgodności z umową na roboty budowlane zatwierdzając płatność;
- 53) Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji i oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej ze stanem istniejącym oraz uregulowaniami prawnymi, będzie także współpracował z Wykonawcą robót przy otrzymywaniu pozwoleń na użytkowanie;
- 54) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej w zakresie:
  - a) postępu robót (w raportach miesięcznych),
  - b) terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy) wraz z elementami w jego pobliżu mogącymi ulec uszkodzeniu w wyniku prac lub komunikacji z terenem budowy,

- c) nadzorowanych robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy dokumentować wykonywanie robót ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych),
  - d) terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy oraz elementów w jego pobliżu, które mogłyby ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych prac, ze stanem po przejściu robót);
  - 55) przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia łącznie z udziałem w sporządzeniu dokumentów OT (przyjęcie środka trwałego) wraz z załącznikami oraz kart inwentarzowych zgodnie z klasyfikacją środków trwałych;
  - 56) dostarczanie Zamawiającemu pisemnie wszystkich żądanych informacji, opinii i stanowisk w zakresie przedstawianych przez Zamawiającego problemów i zapytań związanych z realizacją Kontraktu w terminie określonym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
  - 57) prowadzenia mediacji i rozjemstwa w sporach powstałych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane;
  - 58) w przypadku zaistnienia sporu przedsądowego lub sądowego dotyczącego realizacji Kontraktu w tym odnoszącego się do kwestii ewentualnych robót dodatkowych / zamiennych, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest każdorazowo opiniować i odpowiadać na zapytania Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
  - 59) w przypadku sporów, o których mowa w pkt 58, Inżynier Kontraktu ma obowiązek na żądanie Zamawiającego uczestniczyć we wszelkich spotkaniach z Wykonawcą robót jak również w rozprawach sądowych;
  - 60) w przypadku dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4, Inżynier Kontraktu ma obowiązek udziału w kontrolach dotyczących Kontraktu, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne oraz do udzielania na bieżąco wyjaśnień, informacji, przedkładania dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem umowami w trakcie realizacji Kontraktu;
  - 61) przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji umów, w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń Wykonawcy robót i podwykonawców robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany przekazać całą dokumentację Zamawiającemu;
  - 62) Inżynier Kontraktu obowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy do nadzorowania usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych;
  - 63) opracowywanie raportów miesięcznych o postępie prac na podstawie przeprowadzonych kontroli, które zostały opisane w § 3.
3. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanego przedmiotu umowy w tym ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy jak za swoje własne działania lub zaniechania.
  4. Inżynier Kontraktu nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.
  5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w terminie 5 dni od złożenia przez Inżyniera Kontraktu wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę (dane osobowe, firmę, dane teleadresowe) i część przedmiotu umowy, którą zamierza powierzyć do wykonania.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Inżyniera Kontraktu zmiany podwykonawcy jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
  7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że podczas realizacji umowy, a także podczas korzystania z przedmiotu umowy w zakresie i na zasadach opisanych umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane umową.
  8. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie, o którym mowa w § 7.

### § 3

#### Raporty

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu Raporty Miesięczne z postępu realizacji Kontraktu (zawierające m.in. potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem analogiczny z zaawansowaniem prac) i ze stanu realizacji niniejszej umowy obejmujące miesiąc kalendarzowy w terminie do 5-ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Raporty Miesięczne będą przedkładane od daty podpisania umowy na roboty budowlane. Pierwszy Raport Miesięczny obejmie okres od daty podpisania umowy do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano umowę na roboty budowlane.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotowywać i dostarczyć Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania Kontraktu w terminie do 14 dni od oddania obiektu do użytkowania.
3. Raport Ostateczny zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14-go dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych zrealizowanych w ramach Kontraktu.
4. Zakres i formę Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Inżynier Kontraktu przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu.
5. Zamawiający w terminie do 5 dni od daty otrzymania każdego z Raportów powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu o jego przyjęciu lub odrzuceniu wraz z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 5, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 lub ich odrzucenia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest usunąć błędy lub przedstawić ponownie raporty, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. Z tytułu świadczenia usług, o których mowa w niniejszej Umowie Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
netto: ..... zł  
plus podatek VAT w wysokości 23%,  
co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł  
słownie: ..... 00/100;
2. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093,  
Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
3. Za realizację przedmiotu umowy opisanego w § 1 i uszczegółowionego w § 2 i 3 niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Inżynierowi Kontraktu żadne dodatkowe wynagrodzenie, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 10.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wynagrodzenie w szczególności zawiera koszty usługi, podatki (w tym podatek VAT), koszt zatrudnienia personelu, koszty zlecenia ewentualnych usług świadczonych przez podmioty zewnętrzne na rzecz Inżyniera Kontraktu, koszty ponoszone przez Inżyniera Kontraktu z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet, noclegów, etc. Zamawiający ma prawo zmienić (zwiększyć lub zmniejszyć) zakres prac budowlanych do wykonania przez Wykonawcę robót bez zmiany wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 1. Zmiana zakresu robót musi odbyć się w formie pisemnej, a Inżynier Kontraktu zostanie powiadomiony o zmianie najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zatwierdzenia/podpisania.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności w następujący sposób:

- a) zapłata 90% wynagrodzenia nastąpi poprzez rozliczenia częściowe w równych 9 częściach (w przypadku konieczności ostatnia faktura będzie zaokrąglona), nie częściej niż raz na 2 miesiące, w wysokości każdej części : ..... zł brutto (słownie złotych: .....);
  - b) ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu nastąpi na podstawie faktury końcowej w wysokości 10% wynagrodzenia w kwocie : .....zł brutto (słownie złotych:.....).
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół zawierający raport/y miesięczne za dany okres, o których mowa w § 3.
  7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, zawierający raport, o którym mowa w § 3, potwierdzający wykonanie przez Inżyniera Kontraktu wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
  8. W przypadku konieczności terminowego aneksowania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizacji przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia po zrealizowaniu 90% płatności, o których mowa w ust. 5 lit. a).
  9. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany na fakturze w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi załącznikami. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak załącznika w postaci raportów, o których mowa w § 3, spowoduje naliczenie ponownie 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Inżynier Kontraktu nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  11. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
  12. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
  13. Inżynier Kontraktu może przenieść wierzytelność z niniejszej umowy dotyczącą zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## **§ 5.**

### **Terminy**

1. Inżynier Kontraktu wykona przedmiot umowy w okresie od podpisania umowy do uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych decyzji pozwolenia na użytkowanie, nie dłużej jednak niż do 19 miesięcy od podpisania umowy, z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji, gdy potrzeba taka wynikać będzie z terminowego aneksowania Kontraktu na wykonanie robót budowlanych.
2. Planowane terminy zakończenia robót budowlanych w ramach Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1 to 30 września 2024 r.
3. Inne terminy dotyczące realizacji przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu, zostały wskazane w § 2 „Obowiązki Inżyniera Kontraktu”.

## **§ 6.**

### **Korespondencja**

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej lub Inżyniera Kontraktu będzie dokonywane co do zasady w formie e-mailowej na następujące adresy poczty elektronicznej:
  - 1) dla Zamawiającego: [czernica@czernica.pl](mailto:czernica@czernica.pl)



- 2) dla Inżyniera Kontraktu: .....  
z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy:
    - 1) ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację umowy i kontakty z Inżynierem Kontraktu, w tym za podpisanie protokołów odbioru jest .....
    - 2) ze strony Inżyniera Kontraktu za prawidłową realizację umowy i kontakty z Zamawiającym w tym za podpisanie protokołów odbioru jest .....
  3. Forma pisemna wymagana jest każdorazowo w odniesieniu do przekazania raportów, o których mowa w § 3, zatwierdzonych przez Zamawiającego i stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu oraz w przypadku wszelkiego rodzaju protokołów, w tym protokołów konieczności, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru robót częściowych, odbioru końcowego oraz innych istotnych postanowień umowy która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający pomimo skutecznego dostarczenia korespondencji drogą elektroniczną może żądać od Inżyniera Kontraktu przedstawienia jej w formie pisemnej.
  4. Każde polecenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej przekazane ustnie Inżynierowi Kontraktu jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od jego przekazania.
  5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
  6. Zamawiający przekazuje swoją decyzję Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.
  7. Zmiana osób po stronie Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 7.**

### **Ubezpieczenie**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Inżynier Kontraktu zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Inżynier Kontraktu okaże Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, Inżynier Kontraktu będzie przedkładał Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## **§ 8.**

### **Osoby wykonujące lub uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy**

1. Inżynier Kontraktu wyznaczył do pełnienia funkcji nadzoru w poszczególnych branżach następujące osoby:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej .....
  - 2) instalacji elektrycznych .....
  - 3) instalacji sanitarnych .....
  - 4) teletechnicznej .....
  - 5) drogowej .....
2. Inżynier Kontraktu może zaproponować zmianę osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana ta może nastąpić po wcześniejszej, pisemnej zgodzie Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wskazania zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób;
  - 2) niewywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z umowy;

- 3) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Inżynier Kontraktu musi dokonać ww. zmiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. W przypadku zwłoki Inżyniera Kontraktu w stosunku do terminów o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, 9, 10, 29, 30, 34, 39, 42, § 7 ust. 2, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki Inżyniera Kontraktu w stosunku do terminów związanych z dostarczaniem Zamawiającemu raportów, o których mowa w § 3 ust. 1, 2, 3 i 7, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 1.
3. W przypadku gdy Inżynier Kontraktu dopuszcza się zwłoki w zakresie czynności innych niż określone w ust. 1 i 2, która w sposób istotny wpływa na realizację poszczególnych etapów prac budowlanych, zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, w odniesieniu do każdego przypadku z osobna.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu lub odstąpienia przez Inżyniera Kontraktu jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je automatycznie potrącić z każdych sum należnych Inżynierowi Kontraktu lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonywania zobowiązań umownych przez Inżyniera Kontraktu przez okres 14 dni, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na przestąpienie do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu umowy.
8. Kary umowne zastrzeżone są również na wypadek odstąpienia od umowy. Kary umowne z różnych tytułów w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy podlegają sumowaniu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
10. W przypadku gdy Zamawiający zostanie obciążony kosztami postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą lub kosztami postępowania sądowego, w tym kosztami zastępstwa procesowego w związku z nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest pokryć ww. koszty na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
11. Niezależnie od powyższego w przypadku gdy Zamawiający uzyska dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych i zostanie ono obciążone korektą finansową przez instytucję dofinansowującą z tytułu mającego powiązanie z nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest pokryć ww. koszty na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwot, o których mowa w ust. 10 i 11 z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu oraz kar umownych z przysługującego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

## **§ 10.**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
  - 1) przestoju i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego mających bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany terminu końcowego realizacji Kontraktu;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę robót budowlanych z realizacją Kontraktu z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu;
  - 4) zmiany nazwy, siedziby stron umowy oraz innych danych identyfikacyjnych;
  - 5) korygowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 6) w razie zmian obowiązującego prawa mających wpływ na zasady realizacji umowy w zakresie koniecznym dla dostosowania zasad przyjętych w umowie do obowiązującego prawa;
  - 7) w przypadku uzyskania przez Zamawiającego środków zewnętrznych innych niż określone w § 1 ust. 3, w razie zmiany umowy o dofinansowanie w zakresie mającym wpływ na treść niniejszej umowy w zakresie uniemożliwiającym jej wykonanie w szczególności w razie zmiany harmonogramu realizacji przedmiotu umowy lub Kontraktu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) lub 5) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu po zmianie umowy, w szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Inżyniera Kontraktu, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy, w szczególności Inżynier zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu po zmianie umowy, w szczególności Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Inżynier Kontraktu obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Inżyniera Kontraktu, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku niewykazania przez Inżyniera Kontraktu wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 – 6 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, druga Strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 5) niniejszego paragrafu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy :
  - 1) każda ze Stron umowy, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert;
  - 2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, z wnioskiem o waloryzację każda ze Stron może wystąpić nie wcześniej niż 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 3) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji;
  - 4) waloryzacji mogą podlegać jedynie elementy które nie zostały odebrane i zafakturowane na dzień założenia wniosku;
  - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentową tego wskaźnika, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne

lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej) Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. W tym celu Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej Stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.

10. Dopuszcza się możliwość zmian osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do składu zespołu Inżyniera Kontraktu wskazanego w ofercie pod warunkiem, że nowo wskazane osoby będą posiadać co najmniej te same kwalifikacje i doświadczenie, które były wymagane dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w wyniku którego oferta Inżyniera Kontraktu została uznana za najkorzystniejszą. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio w przypadku zaproponowania przez Inżyniera Kontraktu w ofercie rozszerzonego składu zespołu.
11. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru – Koordynatora w trakcie realizacji umowy, Inżynier Kontraktu zapewni sprawne przekazanie obowiązków między odchodzącym, a nowym Inspektorem Nadzoru. W ramach tego obowiązku Inżynier Kontraktu zapewni w szczególności sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podjęcia obowiązków przez nowego Inspektora Nadzoru szczegółowego Raportu Zamknięcia obejmującego wszystkie sprawy prowadzone przez odchodzącego Inspektora Nadzoru w ramach umowy.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia wykonania przedmiotu Kontraktu.
13. Wszelkie zmiany treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.
14. Zmiana terminu realizacji Kontraktu lub zamówienia skutkować może zmianami terminów rozliczeń i wystawienia faktur przez Inżyniera Kontraktu.

## **§ 11.**

### **Dokumenty**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, które mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas jak i po wykonaniu umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z powyższym Inżynier Kontraktu i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
5. Naruszenie tajemnicy zawodowej przez Inżyniera Kontraktu stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bez uprzedniego wyznaczenia terminu.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie jeżeli Inżynier Kontraktu przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego części umowy.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od umowy, Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w umowie.
4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej Stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

## **§ 13**

### **Przeniesienie autorskich praw majątkowych**

1. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych -tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz.2509) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji znanych w czasie odbioru, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania;
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań, w tym modyfikacji projektów/opracowań/opinii oraz na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. .... zł w formie .....
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Inżynierowi Kontraktu w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 5 ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu kwotę na rachunek bankowy wskazany na fakturze końcowej, chyba,

że Inżynier Kontraktu przed terminem zwrotu tych środków skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.

## § 15

### Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu umowy. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia w tym zakresie w niniejszej umowie.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian, które nie wymagają aneksowania umowy i zostały wskazane wprost w treści niniejszej umowy.
4. Oświadczenia woli związane z wykonaniem niniejszej umowy powinny być składane w formie pisemnej pod rygorem uznania za nieważne. Za formę pisemną uznaje się także formę e mailową z potwierdzeniem odbioru.
5. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i wspólnie, i solidarnie odpowiadają wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z umowy.
6. Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Inżyniera Kontraktu jest język polski.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Za Zamawiającego**

data: \_\_\_\_\_

pieczętki i podpisy:

\_\_\_\_\_

**Za Inżyniera Kontraktu**

data: \_\_\_\_\_

pieczętki i podpisy:

\_\_\_\_\_