

## ST – 1 / OPZ

### **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ( branża budowlana ) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „ Cyklinowanie PARKIETÓW dębowych w Międzynarodowym Ośrodku Badań Interdyscyplinarnych w Kulicach ” .**

#### 1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST1 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą . : „ Cyklinowanie parkietów dębowych w Międzynarodowym Ośrodku Badań Interdyscyplinarnych w Kulicach” . ST1 jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą ST1 należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego . Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST1 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży ogólnobudowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza ST1 oraz przedmiot robót

1.1.2.1. **ETAP I – obejmuje roboty :**

- remont blatów w pomieszczeniu recepcji :

naprawa , szlifowanie wraz z listwami przyściennymi , lakierowanie 2x  
lakier : chemoutwardzalny , super połysk , odporny na wysoką eksploatację

- remont istniejącej podłogi z parkietu wraz z listwami przyściennymi w pomieszczeniu biuro recepcja , sala muzealna :

uzupełnienie , wypełnienie szczelin , miejscowa naprawa , cyklinowanie , lakierowanie 3x  
lakier : chemoutwardzalny , super połysk , odporny na wysoką eksploatację , antypoślizgowy

1.1.2.2. **ETAP II - obejmuje roboty :**

- remont blatów w pomieszczeniu oranżeria ,

naprawa , szlifowanie wraz z listwami przyściennymi , lakierowanie  
lakier : chemoutwardzalny , super połysk , odporny na wysoką eksploatację

- remont istniejącej podłogi z parkietu wraz z listwami przyściennymi w pomieszczeniu nr 1 ( oranżeria) pomieszczeniu nr 2 , nr 3 , nr 4 i schodów

uzupełnienie brakujących ćwierćwałków , wypełnienie szczelin , miejscowa naprawa ,  
cyklinowanie , lakierowanie 3x

lakier : chemoutwardzalny , super połysk , odporny na wysoką eksploatację , antypoślizgowy

1.1.2.3. **Roboty porządkowe :**

- roboty porządkowe ( zmiatanie , mycie ) ,

- wywóz nieczystości na wysypisko ,

Przy robotach lakierniczych powierzchnia powinna być jednolicie kryta.

1.1.3 W zakresie robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót , wchodzi również wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia , w tym również zabezpieczenie terenu budowy , wywiezienie na wysypisko odpadów , uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia . W zakres

robót objętych ST 1 oraz przedmiarem robót , wchodzi również sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej ( fotograficznej ), dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczających do obrotu na terenie RP wbudowane materiały budowlane , dokumentów potwierdzających sposób gospodarowania przez Wykonawcę robót odpadami powstałymi w trakcie realizacji remontu , itp., wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa .

#### 1.1.4 Informacja o terenie

Budynek Kulicach zlokalizowany jest na terenie zamkniętym .

Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót , w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi , istniejącymi obiektami , istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

#### 1.1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV )

CPV 45432113-9 - Kładzenie parkietu

#### 1.1.6 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126 )

2./ Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru

#### 2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej ST 1 . Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST 1 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

#### 3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST 1 . Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST 1 oraz w terminie przewidzianym w umowie .

#### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .

## 5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST 1 , instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalację , urządzenia , itd. . znajdujących się na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

## 6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia , pod stałym nadzorem budowlanym kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia . Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie osoby uprawnionej o przyjęcia obowiązków kierownika budowy . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej ( fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

## 7. Przedmiar robót

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z niniejszym ST 1 . **Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót służą jedynie do opisu zakresu robót objętych daną pozycją i nie są podstawą do wyliczenia ilości nakładów na te roboty . Wykonawca jest zobowiązany do pobrania wymiarów z natury.**

## 8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego . Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy . Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego . Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję . Zgodnie z umową , przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne ( kary , zapłata , gwarancja , rękojmia ) .

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie . Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego roboty , których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy , konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami ( art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego ) Koszty zabezpieczenia terenu budowy , opłaty za składowanie materiałów na wysypisku , koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym

administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej( fotograficznej ) , itd. . wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne , niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia .

#### 9. Rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

#### 10. Dokumenty odniesienia

1./ Przedmiar robót

2./ Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy , obowiązujące przepisy prawa , w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.