

**UMOWA NR ZP.271.10.2024.KD**

zawarta w Kościerzynie - Starym Nadleśnictwie, dnia .....**2024 r.** pomiędzy: Gminą Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna, NIP 5911568498, którą reprezentuje **Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna** z siedzibą w Starym Nadleśnictwie, adres Stare Nadleśnictwo 5, 83-400 Kościerzyna, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego osobą upoważnioną do podpisu jest:

**1. Dyrektor - Zdzisław Pobłocki,**

a

.....  
z siedzibą: ....., adres: .....  
NIP: ....., Regon: ....., KRS ..... [jeśli dotyczy]  
adres do korespondencji: .....

zwany dalej **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy)

- .....
- .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) [dalej „Pzp”] została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy **jest realizacja zadania pn. „Przebudowa odcinka drogi gminnej – ul. Młyńskiej w miejscowości Korne**, zwanym dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany z uwzględnieniem oferty Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy [dalej jako Oferta przetargowa] – z zastrzeżeniem dalszych ustępów niniejszego paragrafu.
4. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy oraz załączników do niej. Opisany zakres Przedmiotu umowy nie wprowadza żadnych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz będzie wykonany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w celu należytej jej należytego wykonania.
6. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty został w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej załącznik SWZ.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania nawierzchni dróg objętych Przedmiotem umowy.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania nawierzchni dróg objętych Przedmiotem umowy, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w Ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, w szczególności okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację nawierzchni dróg objętych Przedmiotem umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) powodujące przyspieszenie wykonywanych prac – robót budowlanych,
  - 4) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zrezygnowania z **20 %** ilości zamówienia objętego Przedmiotem umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy w związku z rezygnacją przez Zamawiającego z części zamówienia objętego Przedmiotem umowy oraz w odniesieniu do robót zaniechanych nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie ani odszkodowanie.
11. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w Ofercie przetargowej pod warunkiem, że zamiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
12. Zamiany, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
13. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od Przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót – z zastrzeżeniem postanowień § 11, w tym możliwości zmiany niniejszej Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że kierownikiem budowy w specjalności drogowej będzie:.....

## § 2.

### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie **do dnia 30 maja 2025 r. , w tym wykonanie kanału technologicznego w terminie do dnia 18 grudnia 2024 r.**

## § 3.

### Osoby upoważnione do kontaktu w ramach realizacji Umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony:

- 1) **Zamawiającego** osobą wskazaną do kontaktu jest **Pan Marek Labuda**: telefon do kontaktu: **784-022-585**, adres e-mail: **m.labuda@koscierzyna.pl**
- 2) Wykonawcy osobą wskazaną do kontaktu jest ..... (dane osoby),  
telefon do kontaktu: ....., adres e-mail:  
.....

## § 4.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość niniejszej Umowy zostaje określona na ..... zł (słownie ..... złotych) netto (co daje ..... zł (słownie ..... złotych brutto), zawiera wszystkie składniki cenotwórcze i jest wartością maksymalną zamówienia.
2. Za należycie wykonane roboty Wykonawca wystawi fakturę. Fakturę wystawianą przez Wykonawcę będą płatne w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, a zapłata będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze – z zastrzeżeniem postanowień ust.8.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów lub wspólników spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum lub ze wspólników spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum lub odpowiednio wspólnikom spółki cywilnej z tytułu wykonania niniejszej Umowy. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum lub spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum lub odpowiednio wspólników spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum lub odpowiednio wspólnikom spółki cywilnej.
4. Zapłata faktur będzie następowała z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku, jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie tożsamy z uwidocznionym na tzw. Białej Liście Podatników VAT, płatność dokonana zostanie na rachunek bankowy uwidoczniiony na tzw. Białej Liście Podatników VAT. Płatność taka stanowić będzie należytą realizację zobowiązania Zamawiającego. Jeżeli natomiast na tzw. Białej Liście Podatników VAT nie będzie uwidoczniiony żaden rachunek bankowy, to Zamawiający dokona zapłaty na rachunek wskazany przez Wykonawcę i złoży stosowne zawiadomienie o numerze rachunku Wykonawcy spoza wykazu, na który zlecił przelew.
6. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowić będą podpisane przez Strony odpowiednio protokoły odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego. Powyższe dokumenty muszą być zaakceptowane i podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi:
  - Nabywca: Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna, NIP 5911568498,
  - Odbiorca: Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna, Kościerzyna - Stare Nadleśnictwo 5, 83-400 Kościerzyna – Stare Nadleśnictwo.

#### **Sposób rozliczenia wynagrodzenia:**

- pierwsza transza płatności za wykonane roboty budowlane tj. wykonanie kanału technologicznego zgłoszone do odbioru częściowego do dnia 18 grudnia 2024 r. , nie więcej niż 49 965,00 zł

- płatność końcowa na podstawie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.

8. W przypadku gdy przy realizacji Przedmiotu umowy będą zaangażowani podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, to do każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę muszą być załączone oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku zaległości finansowych w zapłacie należnego każdemu z nich wynagrodzenia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę lub odpowiednio Podwykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz któregośkolwiek podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury w zakresie niezbędnym (w kwocie niezbędnej) do zabezpieczenia roszczeń

podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

10. Zasady rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z art. 465 Prawa zamówień publicznych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należnych mu od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## **§ 5.**

### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe
  - 2) odbiory robót zanikających,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru częściowego, odbiorów robót zanikających i końcowego Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego załączyć:
  - 1) wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość,
  - 2) specyfikacje techniczne,
  - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną,
  - 4) w stosunku do zastosowanych materiałów dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną itp.,
  - 5) oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów.
  - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub szkice geodezyjne wraz z zestawieniem podpisane przez geodetę i potwierdzeniem złożenia dokumentów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,  
W sytuacji gdy Wykonawca do zgłoszenia załączy szkice geodezyjne zobowiązany jest złożyć oświadczenie o przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej niezwłocznie po jej uzyskaniu.  
Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
3. Przystąpienie do odbioru:
  - 1) częściowego Przedmiotu umowy i robót zanikających nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do danego rodzaju odbioru,
  - 2) końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru danego rodzaju. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy, a w razie ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kierownika budowy również te osoby.
4. Z czynności odbioru częściowego, robót zanikających i końcowego Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Każdy odbiór częściowy, odbiór robót zanikających i odbiór końcowy następuje na podstawie odrębnego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, a w razie ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kierownika budowy również przez te osoby.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, robót zanikających lub końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
7. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o usunięciu wad. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy, a w razie ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Kierownika budowy również te osoby. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie uprawniało Zamawiającego – bez konieczności dokonania dodatkowego wezwania oraz bez konieczności dochowania wymogów wynikających z art. 480 Kodeksu cywilnego – do zlecenie ich usunięcia osobom trzecim na rachunek i koszt Wykonawcy z jednoczesnym zachowaniem przez Zamawiającego roszczenia wobec Wykonawcy o naprawienie szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostanie ustanowione) lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem robót zakończonym podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
10. Termin przeglądu gwarancyjnego strony ustala się na dzień przypadający nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

## **§ 6.**

### **Podwykonawcy\***

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia objętego niniejszą Umową.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia ani niniejszej Umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Żaden projekt umowy ani umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może naruszać postanowień niniejszej Umowy, a ponadto każda z nich powinna zawierać następujące postanowienia oraz spełniać niżej wskazane wymogi:

- 1) określenie stron, ich adresów oraz numerów ich identyfikujących (NIP, Regon, KRS), z tym zastrzeżeniem, że w przypadku gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (np. konsorcjum lub spółka cywilna) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum lub odpowiednio ze wszystkimi współnikami spółki cywilnej, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania - musi być precyzyjnie określony;
- 3) termin realizacji - musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
- 5) wynagrodzenie w formie pieniężnej ze wskazaniem
- 6) wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku od towarów i usług oraz wynagrodzenia brutto oraz zasady płatności za wykonanie robót – z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy) ani też wynagrodzenie za poszczególne części robót nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tych samych części robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
- 7) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
- 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy lub podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy,
- 9) umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy (lub odpowiednio od podwykonawcy) od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (lub odpowiednio przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy) obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę (lub odpowiednio przez dalszego podwykonawcę).

7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.

Dla zachowania terminu na zgłoszenie w formie pisemnej wystarczające będzie nadanie pisma zawierającego zastrzeżenia przesyłką rejestrowaną na adres Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego

- podwykonawcy ostatnio wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub wynikający z oficjalnych rejestrów.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Dla zachowania terminu na zgłoszenie w formie pisemnej wystarczające będzie nadanie pisma zawierającego sprzeciw przesyłką rejestrowaną na adres Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ostatnio wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub wynikający z oficjalnych rejestrów.
  11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  13. W przypadkach, o których mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
  16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty lub czynności przewidziane niniejszą Umową.
  17. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie – bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
24. Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom. Wykładnia literalna przepisu nie pozostawia wątpliwości interpretacyjnych, że podwykonawstwo całości zamówienia nie jest możliwe. W związku z powyższym zamiar powierzenia podwykonawcom całości zamówienia skutkować będzie brakiem akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy jako niezgodnego z przepisami Pzp (m. in. z uwagi na naruszenie art. 7 pkt 27 ustawy Pzp).

*\* Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

## **§ 7.**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy**

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności lub wykonujących niżej wymienione prace:
  - 1) **Roboty drogowe**  
przez cały okres wykonywania tych czynności i prac.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy także podwykonawców, a Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i prace.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i prac. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis odpowiednio pracownika lub osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i prace Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub inne organy lub instytucje do takich kontroli uprawnione.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20 %** wartości maksymalnej Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w zakończeniu wykonania Przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 – w wysokości **0,2 %** wartości maksymalnej Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, robót zanikających lub końcowym, a także stwierdzonych w ramach przeglądu gwarancyjnego – w wysokości **0,2%** wartości maksymalnej Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł** za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł** za każde nieprzedłożenie kopii umowy lub jej zmiany;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości w wysokości **0,1%** wartości maksymalnej Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za

każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty ustalonego z podwykonawcą lub odpowiednio z dalszym podwykonawcą;

- 7) za brak zapłaty przez Wykonawcę należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia, w sytuacji gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości **0,1%** wartości maksymalnej Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności Kierownika Budowy na terenie budowy podczas wykonywanych robót – w wysokości **500,00 zł**.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii oświadczeń bądź dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3-4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 przepisów Kodeksu Pracy oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdego pracownika.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wartości maksymalnej Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1.
  4. Jeżeli kara umowna należna danej Stronie z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszej Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to poszkodowana Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy, nie może przekroczyć **50 %** wartości maksymalnej Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca składa oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 ustawy Kodeks cywilny i oświadcza, że udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji i wynosi .... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone Wykonawcy przed upływem danego okresu.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na swój koszt ma obowiązek usuwania wad ujawnionych w Przedmiocie umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w 7 dniowym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi, a pełne koszty wykonania tych robót będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

lub dochodzone będą od Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 10.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w następującej formie: ..... w wysokości ..... zł.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 Pzp:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

#### **§ 11.**

#### **Zmiany umowy**

1. Strony mogą dokonywać zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w Pzp.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez:
  - 1) zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) zmianę zakresu Przedmiotu umowy
  - 3) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub
  - 4) zmianę terminu/terminów określonych w Umowie,a zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych Przedmiotem umowy i osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa, w sytuacji gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy powodująca, że realizacja Przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa; zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów Umowy, do których się odnosi;
  - 2) wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość lub termin realizacji Przedmiotu umowy i/lub uniemożliwiają realizację Przedmiotu umowy w pierwotnie określony sposób;
  - 3) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Przedmiocie umowy, polegająca na rezygnacji z części robót objętych Przedmiotem umowy, o ile zmiana nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów Umowy i jest uzasadniona celowością, gospodarnością lub obiektywną niemożnością realizacji zadania przewidzianego w ramach Umowy;
  - 4) wystąpią zmiany Wykonawcy w przypadku sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
  - 5) nastąpi ustawowa zmiana podatku od towarów i usług,
  - 6) wystąpią okoliczności wskazane w art. 455 ust. 2 Pzp.Powyższe okoliczności stanowią warunki zmiany Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wszelkie zmiany i

uzupełnienia treści Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Podpisanie aneksu do Umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w sposobie wykonania, zakresie, wynagrodzeniu, terminie/terminach umownych.

4. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 Pzp.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
    - d) konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tudzież konieczność wielokrotnego składania przez Zamawiającego kwot do depozytu sądowego,
    - e) konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat i/lub składania do depozytu sądowego na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy,
    - f) wystąpią przesłanki do odstąpienia od Umowy przewidziane przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 Pzp lub art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jednakże nie później niż do 31 grudnia 2024 r.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strona, z której przyczyny zostało dokonane odstąpienie od Umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Oferta przetargowa Wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami załącznik nr 2,
  - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeśli w umowie Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika) załącznik nr 3.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne w całości lub

w części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych/nieskutecznych postanowień postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny są najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Pzp oraz Prawa budowlanego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)