



Kórnik, dnia 22 marca 2024 roku

Nr sprawy: B-FP.271.3.2024

## INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji niemieszkalnej na biurową na ul. Wodnej w Kórniku”, dalej „Postępowanie”.*

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, działając na podstawie art. 253 ust. 1, w związku z art. 266 ustawy Pzp, informuje o wyborze oferty najkorzystniejszej w Postępowaniu.

Wybrano ofertę Wykonawcy: Zakład Ogólnobudowlany Waldemar Flak Rudki 9/2 , 62-240 Trzemeszno z **ceną 555 243,46 zł brutto** za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie wyboru: W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że złożona oferta nie podlega odrzuceniu. Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a oferta odpowiada wymaganiom, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jest ofertą najkorzystniejszą. W wyniku przeprowadzonej oceny oferta uzyskała **100 pkt**.

Poniżej tabela, zawierająca dane Wykonawców wraz z oceną złożonych ofert oraz z przyznaną punktacją.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena brutto (zł)	Ilość pkt.	Gwarancja (miesiące)	Ilość pkt.	Ilość pkt. razem
1.	Firma Ogólnobudowlana Maciej Olech Winiary 12 64-710 Połajewo	516 612,31	-	60	-	Oferta odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 2) lit c, art.226 ust.1 pkt 3 ), art. 266, art. 128 ust.1 ustawy Pzp)
2.	Zakład Ogólnobudowlany Waldemar Flak Rudki 9/2 62-240 Trzemeszno	555 243,46		60	40	100



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ FUNDUSZY POZABUDŻETOWYCH I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

3.	A-KELLER Usługi Budowlane Andrzej Keller ul. Narutowicza 3/2 62-060 Stęszew	616 902,70	54,00	60	40	94,00
4.	NEW HOME Janusz Kozłowski Pocztowa 3 56-210 Wąsosz	667 250,43	49,93	36	0	49,93
5.	Zakład Budowlano Sztukatorski sp. z o.o. Stary Lubosz Leśna 41 64-000 Kościan	575 062,53	57,93	60	40	97,93

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odrzucił ofertę: Firmy Ogólnobudowlanej Maciej Olech, Winiary 12, 64-710 Połajewo.

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty Firmy Ogólnobudowlanej Maciej Olech, Winiary 12, 64-710 Połajewo.

Odrzucenia ww. oferty dokonano na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) oraz art. 226 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp.

Art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.

Art. 226 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli oferta jest niezgodna z przepisami ustawy.

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty Firmy Ogólnobudowlanej Maciej Olech, Winiary 12, 64-710 Połajewo.

Ze względu na uznanie oferty Wykonawcy za najwyższej ocenioną, dnia 5 marca 2024 r. Zamawiający, działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IX ust. 2 SWZ. Termin złożenia został wyznaczony na dzień 11.03.2024 r.

Dnia 10.03.2024 r. Wykonawca złożył niekompletne środki dowodowe – bez wykazu osób (załącznik nr 5 do SWZ), wykazu robót (załącznik nr 4 do SWZ), oraz oświadczenia wykonawcy o przynależności / braku przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 4 do SWZ),.



Wykonawca przekazał Zamawiającemu następujące podmiotowe środków dowodowych:

- Uprawnienia budowlane
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Zaświadczenie WKP-IW4-UM3-855 z Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
- Referencja – Zespół Szkół nr 2 Wronki
- Referencja – Burmistrz Obornik ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76 Oborniki

Wymienione powyżej środki dowodowe nie zostały jednak podpisane w sposób zgodny z zapisami zawartymi w SWZ. Niezależnie, wszelkie programy do weryfikacji pokazują, że deklarowana data złożenia jest po wygaśnięciu certyfikatu.

Powyższe zaktualizowało obowiązek zastosowania przez Zamawiającego procedury sanacyjnej, o której mowa w art. 128 ust. 1, w związku z art. 266 ustawy Pzp, zgodnie z którym „jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie (...)”

Zamawiający, kierując się dyspozycją ww. przepisu, dnia 13.03.2024r. skierował do Wykonawcy wezwanie do uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych o przedstawione powyżej brakujące dokumenty, wyznaczając termin 18.03.2024 r. na dokonanie czynności. Wykonawca ww. dokumentów nie złożył.

W związku z powyższym odrzucenie oferty Firmy Ogólnobudowlanej Maciej Olech, Winiary 12, 64-710 Połajewo na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) oraz art. 226 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp jest uzasadnione.

## Pouczenie:

Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej określają przepisy Działu IX ustawy Pzp oraz Rozdział XXI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Sprawy prowadzi:  
Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych  
Edyta Słabolepsza  
Pokój nr 112, I piętro, tel. 618 170-411 w 623

z up. Burmistrza  
Bronisław Dominiak  
Wiceburmistrz

