

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa:

Konserwacji i usuwania awarii 3 węzłów ciepłych
Konserwacji i usuwania awarii zestawu hydroforowego ppoż.
Pozostawania w gotowości do usuwania ewentualnych awarii instalacji centralnego ogrzewania.

Wykonawca zapewni wykonanie czynności przez personel posiadający kwalifikacje określone w „Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej” z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci /Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm./

Kwalifikacje serii „E” Eksploatacyjne Zał. 1 - Gr. 2 pkt 2, 4, 6, 10;

Wykaz czynności eksploatacyjnych w węzłach ciepłych

1. Kompleksowa kontrola przed sezonem grzewczym.
2. Regulacja parametrów pracy węzłów (temperatury i ciśnienia).
3. Uzupełnienie ubytków wody w zładach.
4. Odpowietrzania i odmulanie instalacji w węzłach.
5. Usuwanie nieszczelności zaworów (z ewentualną wymianą wyeksploatowanych).
6. Kontrola urządzeń kontrolno-pomiarowych (z ewentualną wymianą niesprawnych).
7. Kontrola układu sterowania i poprawności działania urządzeń zabezpieczających.
8. Wymiana niesprawnych zespołów pompowych.
9. Czyszczenie odmulaczy i filtrów.
10. Sprawdzenie i konserwacja naczyń przeponowych typu Reflex.
11. Likwidacja niedogrzewań poprzez czyszczenie kryz.
12. Kontrola urządzeń automatycznej regulacji oraz liczników ciepła.
13. Zabezpieczenie węzłów i instalacji w wypadku zaistnienia awarii oraz ewentualne usunięcie awarii w uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Uruchomienie i zatrzymanie oraz zabezpieczenie węzłów na czas przerwy w sezonie grzewczym.
15. Zgłaszanie potrzeb, określenie zakresu ewentualnych remontów (wymiany urządzeń) w węzłach ciepłych.

I. UWAGI OGÓLNE

1. Konserwacja węzłów ciepłych prowadzona będzie cały rok z częstotliwością 1 raz w miesiącu.
2. Do zadań wykonywanych przez Wykonawcę należeć będzie ponadto:
 - a) współpraca z KPEC w zakresie regulacji węzłów i sieci ciepłych;
 - b) przyjmowanie zleceń usterek instalacji c.o. od personelu technicznego Oddziału Gospodarczego,
 - c) dyspozycyjność na wypadek stwierdzenia awarii (ustalone kontakty);
 - d) rozliczenie materiałów zużytych do konserwacji.

3. Wykonawca gwarantuje, że w przypadku zaistnienia awarii w konserwowanych obiektach ekipa wraz z niezbędnym sprzętem do jej usunięcia (lub zabezpieczenia) przybędzie w czasie 2 godzin od powiadomienia.
4. Obiekty czasowo wyłączone z eksploatacji wyłączone będą również z konserwacji. Na tę okoliczność spisana będzie każdorazowo notatka.
5. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przewidywane potrzeby materiałowe do konserwacji na następny sezon grzewczy.
6. Sprawa dostarczania materiałów wykraczających poza ryczałt będzie regulowana na bieżąco w trakcie przygotowywania instalacji i węzłów cieplnych do sezonu grzewczego.
7. Wykonawca pozostawi instalację, urządzenia i systemy po każdorazowym przeglądzie, konserwacji i naprawie w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników, a w przypadku awarii, których nie da się usunąć natychmiast, w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników.