

Przedmiar robót

REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU /CPV 45214100-1 Roboty budowlane/

Obiekt lub rodzaj robót: ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Żywcu, 34-300 Żywiec ul.Zamkowa 14

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Projektów Budownictwa Jarosław Kwak, 34-300 Żywiec ul. Kościuszki 42/6

Data opracowania:
2024-03-08

Autor opracowania:
mgr inż.Jarosław Kwak

.....

Przedmiar robót

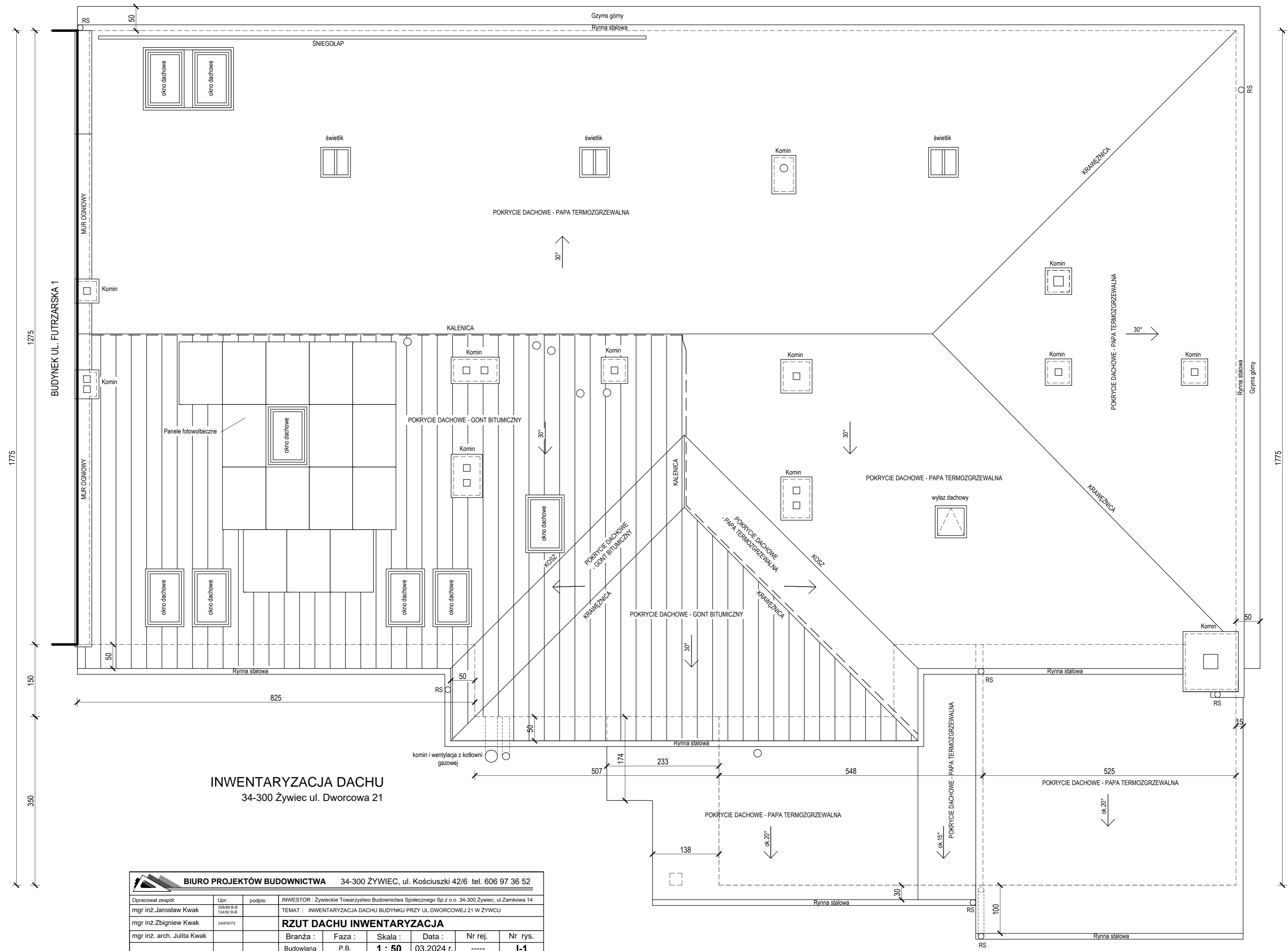
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU /CPV 45214100-1 Roboty budowlane/		
1	ROBOTY BUDOWLANE		
1.1	WYMIANA POKRYCIA DACHU: DACH GÓRNY I DACHY NIŻSZE		
1.1.1	Prace demontażowe pokrycia z papy, cz.warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz		
1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa		
	Wyliczenie ilości robót:		
	Dach górny	1,05*(156,1+49,48+54,86+8,13)	282,00
	Dachy niższe	1,05*(22,02+10,43+35,44)	71,28
	dod	10	10,00
	RAZEM:	363,28	m2 363,28
2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa - krotność 2 Krotność=2	m2	363,28
3	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	mury ogniowe	0,6*(7,5)	4,50
	pas nadrynnowy	0,3*(24,05+13,6+0,6+5,5+1,5+9,7+1,5)+0,3*(6,7+5,6)	20,63
	gzyms górny	0,9*(24,05+13,6+0,6+5,5+1,5+9,7+1,5)*1,05	53,35
	obróbki przyścienne	0,5*(7,5)+0,3*(6,0+1,5+1,8+6,3)+0,5*(4,2+1,0+1,2)	11,63
	obróbki kominowe	0,3*(0,8+3+2,6+3+2,4*3+6)	6,78
	RAZEM:	96,89	m2 96,89
4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	rynny	(24,05+13,6+0,6+5,5+1,5+9,7+1,5)+(6,7+5,6)	68,75
	RAZEM:	68,75	m 68,75
5	Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85% (przyjęto 30% desek do wymiany)		
	Wyliczenie ilości robót:		
		363,28*0,3	108,98
	RAZEM:	108,98	m2 108,98
6	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi do 1'km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	papa	0,01*363,28	3,63
	blacha płaska	0,001*10,1	0,01
	rynny	68,75*0,08*0,15	0,83
	deski	0,025*109	2,73
	RAZEM:	7,20	m3 7,20
7	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na każdy następny 1'km - krotność 5 Krotność=5	m3	7,20
8	Kalk. Indywid. Utylizacja papy	t	2,00
1.1.2	Wymiana części konstrukcji więźby dachowej		
9	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze	m	100,00
10	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny	m	20,00
11	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie	m	20,00
12	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy	m	20,00
1.1.3	Wyłaz dachowy i okna dachowe		
13	Kalk.Indywid. Demontaż istn.wyłazu dachowego i okienek doświetlających	kpl.	4,00
14	Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - wymiana wyłazu dachowego i montaż okien dachowych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	okna dachowe	(0,8+1,5)*2*6	27,60
	wyłaz dachowy	(0,7+0,8)*2*1	3,00
	RAZEM:	30,60	m 30,60
15	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.oknem i kołnierzem) --okno dachowe FTS-V 78*140 (Umax = 1,3 [W/m2*K]) z szybą hartowaną, z nawiewnikiem	szt	6,00
16	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.oknem i kołnierzem) --wyłaz dachowy (Umax = 1,3 [W/m2*K]) z szybą hartowaną	szt	1,00

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.4	Remont części kominów i wentylacji ponad dachem		
17	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków	m2	10,00
18	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	10*0,03	0,30	
	RAZEM:	0,30	m3 0,30
19	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km - krotność 5 Krotność=5	m3	0,30
20	Analogia: Gruntowanie kominów z cegieł, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	m2	10,00
21	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku kategorii III	m2	10,00
22	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5` m3/miejsce- Kominy z cegły ceramicznej pełnej	m3	0,50
23	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego- czapki kominowe		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(0,7*0,7)*5	2,45	
	(0,7*1,1)*2	1,54	
	RAZEM:	3,99	m2 3,99
24	Analogia: malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym (np.Sika), do 5`m2	m2	5,00
25	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, Isposan, Isposil		
	Wyliczenie ilości robót:		
	32,5+5	37,50	
	RAZEM:	37,50	m2 37,50
26	Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej (daszki łukowe na słupkach stalowych mocowane do czapki kominowej)	kpl	8,00
1.1.5	Instalacja odgromowa na poziomie dachu		
27	Kalk.Indywidual. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu	kpl	1,00
1.1.6	Nowe pokrycie dachowe z dachówki bitumicznej wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominarskimi		
28	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 50%)		
	Wyliczenie ilości robót:		
	181,64	181,64	
	RAZEM:	181,64	m2 181,64
29	Analogia: zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym		
	Wyliczenie ilości robót:		
	deska rynnowa (24,05+13,6+0,6+5,5+1,5+9,7+1,5)*0,04+(6,7+5,6)*0,04	2,75	
	RAZEM:	2,75	m3 2,75
30	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm - pas nadrynnowy, obróbka skrajna wiatrowa, obróbka deski czołowej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	pas nadrynnowy 0,25*(24,05+13,5+0,7+5,5+1,5+10+1,5+7,5)+0,3*(6,7+5,5)	19,72	
	obróbka skrajna wiatrowa 0,25*(2,0+6*2)	3,50	
	obróbka deski czołowej 0,25*(24,05+13,5+0,7+5,5+1,5+10+1,5+7,5)+0,3*(6,7+5,5)	19,72	
	RAZEM:	42,94	m2 42,94
31	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm - obróbka przyścienna, gzyms górny		
	Wyliczenie ilości robót:		
	obróbka przyścienna 0,5*(7,5+6,0+1,5+2,0+6,0+4,5+1,0+1,5)	15,00	
	gzyms górny 0,9*(25+13,5)	34,65	
	RAZEM:	49,65	m2 49,65
32	Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż systemowej membrany podkładowej pod dachówkę bitumiczną		
	Wyliczenie ilości robót:		
	Dach górny 1,05*(156,1+49,48+54,86+8,13)	282,00	
	Dachy niższe 1,05*(22,02+10,43+35,44)	71,28	
	dod 10	10,00	
	RAZEM:	363,28	m2 363,28
33	Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej w kolorze ciemno szarym		
	Wyliczenie ilości robót:		
	Dach górny 1,05*(156,1+49,48+54,86+8,13)	282,00	
	Dachy niższe 1,05*(22,02+10,43+35,44)	71,28	
	dod 10	10,00	
	RAZEM:	363,28	m2 363,28

Nr	Opis robót	Jm	Ilość	
34	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19`cm , blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm			
	Wyliczenie ilości robót:			
	rynna (24,05+13,6+0,6+5,5+1,5+9,7+1,5)+(6,7+5,6)	68,75		
	RAZEM:	68,75	m 68,75	
35	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) , blacha gr. 0,7mm	szt	7,00	
36	Analogia: dodatek za systemowy kompensator rynny	szt	4,00	
37	Analogia: montaż barier śniegowych			
	Wyliczenie ilości robót:			
	22,5+11,5+5+1+8,5+1+7+6,5+5	68,00		
	RAZEM:	68,00	m 68,00	
38	Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych łąw kominiarskich			
	Wyliczenie ilości robót:			
	1,0*7	7,00		
	RAZEM:	7,00	m 7,00	
39	Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominiarskich	kpl.	22,00	
40	Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm	kpl.	3,00	
1.1.7	Rusztowania elewacyjne			
41	Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)--- pow. rusztowania ok. 780,0m2 - 1,00 1,0			
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:			
	1 KNR 1901/530/1	47,23		
	2 KNR 1901/530/2	36,33		
	3 KNRW 401/545/8	29,07		
	4 KNR 401/535/4	10,31		
	5 KNR 1901/425/4	39,23		
	6 KNR 401/108/11	6,19		
	7 KNR 401/108/12			
	9 KNR 401/412/2	142,00		
	10 KNR 401/412/4	30,40		
	11 KNR 401/412/5	39,80		
	12 KNR 401/412/6	53,00		
	14 KNR 15/526/1	10,71		
	15 KNR 15/526/2	49,50		
	16 KNR 15/526/2	8,25		
	17 KNR 1323/101/8	6,40		
	18 KNR 401/108/11	0,26		
	19 KNR 401/108/12			
	20 NNRNKB 202/1134/2 (1)	0,80		
	21 KNRW 401/735/4 (1)	17,00		
	22 KNR 401/310/2 (2)	9,93		
	23 KNR 401/203/13	5,23		
	24 KNRW 401/738/1	20,00		
	25 KNNR 2/1405/2 (1)	7,73		
	28 KNR 202/410/1	56,31		
	29 KNR 202/409/6	37,43		
	30 NNRNKB 202/541/1	92,32		
	31 NNRNKB 202/541/2	67,03		
	32 KNNR 2/501/1 (1)	42,14		
	33 KNNR 2/507/1	78,47		
	34 KNR 1901/535/3	60,50		
	35 KNR 1901/535/5	5,60		
	36 KNR 1901/535/5	3,20		
	37 NNRNKB 202/539/4	10,88		
		Razem (r-g)	1 023,23	
		S=5 W=0,84 P=1,00		
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 1 023,23/(5*0,84)*1,00 = 243,63			
			m-g 243,63	
42	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	780,00	
43	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20` m	m2	780,00	
44	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe			
	Wyliczenie ilości robót:			
	3*5	15,00		
	RAZEM:	15,00	m2 15,00	

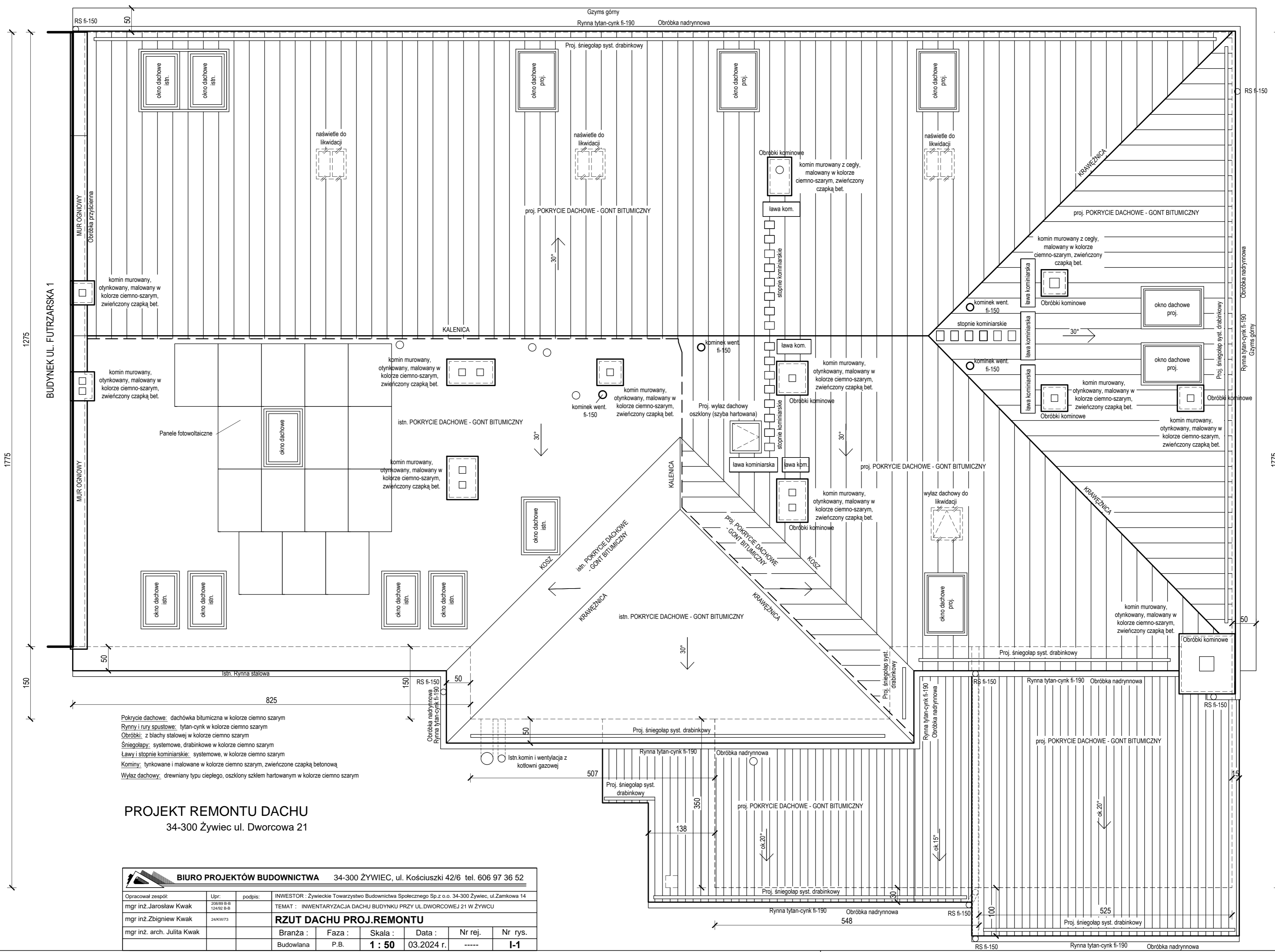
Spis treści

A. Przedmiar robót.....	2
1. ROBOTY BUDOWLANE.....	2
1.1. WYMIANA POKRYCIA DACHU: DACH GÓRNY I DACHY NIŻSZE.....	2
1.1.1. Prace demontażowe pokrycia z papy, cz.warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz.....	2
1.1.1.1. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa.....	2
1.1.1.2. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa - krotność 2.....	2
1.1.1.3. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku.....	2
1.1.1.4. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.....	2
1.1.1.5. Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85% (przyjęto 30% desek do wymiany).....	2
1.1.1.6. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km.....	2
1.1.1.7. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - krotność 5.....	2
1.1.1.8. Kalk. Indywid. Utylizacja papy.....	2
1.1.2. Wymiana części konstrukcji więźby dachowej.....	2
1.1.2.1. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze.....	2
1.1.2.2. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny.....	2
1.1.2.3. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie.....	2
1.1.2.4. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy.....	2
1.1.3. Wyłaz dachowy i okna dachowe.....	2
1.1.3.1. Kalk.Indywid. Demontaż istn.wyłazu dachowego i okienek doświetlających.....	2
1.1.3.2. Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - wymiana wyłazu dachowego i montaż okien dachowych.....	2
1.1.3.3. Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.oknem i kołnierzem) --okno dachowe FTS-V 78*140 (Umax = 1,3 [W/m2*K]) z szybą hartowaną, z nawiewnikiem.....	2
1.1.3.4. Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.oknem i kołnierzem) --wyłaz dachowy (Umax = 1,3 [W/m2*K]) z szybą hartowaną.....	2
1.1.4. Remont części kominów i wentylacji ponad dachem.....	3
1.1.4.1. Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków.....	3
1.1.4.2. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km.....	3
1.1.4.3. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - krotność 5.....	3
1.1.4.4. Analogia: Gruntowanie kominów z cegieł, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17.....	3
1.1.4.5. Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku kategorii III.....	3
1.1.4.6. Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce- Kominy z cegły ceramicznej pełnej.....	3
1.1.4.7. Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego- czapki kominowe.....	3
1.1.4.8. Analogia: malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym (np.Sika), do 5 m2.....	3
1.1.4.9. Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, Isposan, Isposil.....	3
1.1.4.10. Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej (daszki łukowe na słupkach stalowych mocowane do czapki kominowej).....	3
1.1.5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu.....	3
1.1.5.1. Kalk.Indywid. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu.....	3
1.1.6. Nowe pokrycie dachowe z dachówki bitumicznej wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominarskimi.....	3
1.1.6.1. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 50%).....	3
1.1.6.2. Analogia: zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym.....	3
1.1.6.3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm - pas nadrynnowy, obróbka skrajna wiatrowa, obróbka deski czołowej.....	3
1.1.6.4. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka przyścienna, gzyms górny.....	3
1.1.6.5. Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż systemowej membrany podkładowej pod dachówkę bitumiczną.....	3
1.1.6.6. Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż pokrycia dachowego z dachówki bitumicznej w kolorze ciemno szarym.....	3
1.1.6.7. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19' cm , blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm.....	4
1.1.6.8. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) , blacha gr. 0,7mm.....	4
1.1.6.9. Analogia: dodatek za systemowy kompensator rynny.....	4
1.1.6.10. Analogia: montaż barier śniegowych.....	4
1.1.6.11. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominarskich.....	4
1.1.6.12. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominarskich.....	4
1.1.6.13. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm.....	4
1.1.7. Rusztowania elewacyjne.....	4
1.1.7.1. Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)--- pow. rusztowania ok. 780,0m2.....	4
1.1.7.2. Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.....	4
1.1.7.3. Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m.....	4
1.1.7.4. Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe.....	4
B. Spis treści.....	5



INWENTARYZACJA DACHU
34-300 Żywiec ul. Dworcowa 21

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52						
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14			
mgr inż. Jarosław Kwak	205/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA DACHU BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU			
mgr inż. Zbigniew Kwak	24KW73		RZUT DACHU INWENTARYZACJA			
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża :	Faza :	Skala :	Data :
			Budowlana	P.B.	1 : 50	03.2024 r.
			Nr rej.	Nr rys.		
			----	I-1		



Pokrycie dachowe: dachówka bitumiczna w kolorze ciemno szarym
 Rylny i rury spustowe: tytan-cynk w kolorze ciemno szarym
 Obróbki: z blachy stalowej w kolorze ciemno szarym
 Śniegopapy: systemowe, drabinkowe w kolorze ciemno szarym
 Ławy i stopnie kominarskie: systemowe, w kolorze ciemno szarym
 Kominy: tynkowane i malowane w kolorze ciemno szarym, zwieńczone czapką betonową
 Wylaz dachowy: drewniany typu ciepłego, oszklony szkłem hartowanym w kolorze ciemno szarym

PROJEKT REMONTU DACHU
 34-300 Żywiec ul. Dworcowa 21

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52		
Opracował zespół:	Upr: podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B	TEMAT : INWENTARYZACJA DACHU BUDYNKU PRZY UL. DWORCOWEJ 21 W ŻYWCU
mgr inż. Zbigniew Kwak	24K/W73	RZUT DACHU PROJ.REMONTU
mgr inż. arch. Julita Kwak		Branża : Faza : Skala : Data : Nr rej. Nr rys.
		Budowlana P.B. 1 : 50 03.2024 r. ----- I-1